

Dobrý den, pane starosto,
Posílám odhad cen a základní porovnání variant.

1. NOVOSTAVBA

Předběžný obestavěný prostor stavby – 625 m³

Odhadované náklady na realizaci stavby – 9.500.000 (bez DPH)
(bez přeložek sítí, úpravy parteru, parkovacích ploch atd.)

V ceně nejsou zahrnuty projekční práce

Výhody

- Objem/dispozice bez kompromisů
- Energeticky úsporná stavba
- Možný celoroční provoz
- Multifunkční využití – bistro, přednášky, schůze, promítání, pronájem na jednorázové akce,
-

Nevýhody

- Limitní velikost funkční plochy
- Pro naplnění smyslu investice je vhodné najít plnohodnotné pravidelné využití

2. Rekonstrukce

Předběžný obestavěný prostor stavby – 350 m³ (z toho 95m³ nezateplená část)

Odhadované náklady na realizaci stavby – 5.000.000 (bez DPH)

Nevýhody

- Menší využitelná plocha daná objemem stavby
- Kompromisní dispozice – menší plocha společenské místnosti
- Složitější a dražší technické provedení některých detailů – např. hydroizolace stavby
- Spíše sezonní (letní) provoz
- V případě celoročního provozu nutno navrhnout zdroj vytápění a tepelně technické parametry stavby, aby byl splněn PENB
- Hodnota stávající stavby diskutabilní

Výhody

- Zachování historické stopy
- V případě nárazového provozu lze ušetřit na technologiích (nutno prověřit na stavebním úřadě – způsob využití, podmínky provozu...)

Ing. arch. Dana Matoušová
K Rybníku 269
281 63 Kozojedy