



ZÁPIS č. 02

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 08.11. 2022 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Program zasedání:

1. Jmenování zástupců Obce Dobročovice do Region Pošembeří o.p.s., IČ: 27863492
2. Jmenování zástupců Obce Dobročovice do Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČ: 04363531
3. Informace o stavu věci plánované výstavby 14 RD v lokalitě za školou.
4. Ostatní
 - 4.1. Informace o stavu jednání se společností ČEZ Distribuce a.s.

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Miloslav Kovařík, Ing. Tomáš Hrdlička

Zapisovatel: Milan Černý

Návrh programu zasedání:

Program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 02 je oproti pozvánce doplněný.

Byl doplněn bod do různého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje :

a) Ověřovatele zápisu: Miloslava Kovaříka, Ing. Tomáše Hrdličku

b) Zapisovatele: Milana Černého

c) Doplněný program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 02.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

1. Jmenování zástupců Obce Dobročovice do Region Pošembeří o.p.s., IČ: 27863492

Starosta obce seznámil zastupitele s náplní Region Pošembeří (MAS Pošembeří). Dále seznámil zastupitele s nutností zvolit zástupce obce do Regionu Pošembeří.

Starosta obce navrhuje aby zástupcem obce byl i nadále starosta obce a místostarosta obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje zástupce do Regionu Pošembeří o.p.s.

starostu obce Milan Černého a místostarostu obce Jana Šlechtu.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

2. Jmenování zástupců Obce Dobročovice do Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČ: 04363531

Starosta obce seznámil zastupitele s náplní DSO Povýmolí – výstavba svazkové základní školy v Úvalech. Dále seznámil zastupitele s nutností zvolit zástupce obce v DSO Povýmolí.

Starosta obce navrhuje, aby zástupcem obce byl i nadále starosta obce a místostarosta obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje zástupce do Dobrovolného svazku obcí Povýmolí starostu obce Milan Černého a místostarostu obce Jana Šlechtu.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

3. Informace o stavu věci plánované výstavby 14 RD v lokalitě za školou.

Starosta obce seznámil všechny zastupitele s historií jednání se skupinou investorů (vlastníků pozemků) v lokalitě za školou, kteří chtějí připravit toto území pro možnou výstavbu rodinných domů.

Jednání s vlastníky od posledního jednání (05/2022) nepokročilo. Vlastníci nejsou jednotní v názoru na obcí předloženou smlouvu.

Smlouva řeší výstavbu jednotlivých rodinných domů, a dále výstavbu společné infrastruktury. Proto je k podpisu smlouvy nutný podpis všech investorů (vlastníků). Všichni mají spoluvlastnický podíl na budoucí technické a dopravní infrastruktuře.

Starosta dále informoval o vydání povolení pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 853/1 v k.ú. Dobročovice. Toto bylo vydáno dne 19.10.2022. Seznámil zastupitele s podáním odvolání proti tomuto rozhodnutí.

Informoval také, že investoři nesouhlasí s cenou za zřízení věcného břemene pro technickou infrastrukturu, která bude vybudována na pozemcích Obce Dobročovice. Toto se týká: vodovodu, plynovodu, a elektro-rozvodů.

Nebylo navrženo a schváleno usnesení zastupitelstva.

4. Informace o stavu jednání se společností ČEZ Distribuce a.s.

Starosta obce informoval o výsledku jednání se zástupcem společnosti ČEZ Distribuce a.s., která je vlastníkem stávajících elektro rozvodů v obci. Je také investorem nových rozvodů a elektro přípojek.

Zástupce společnosti ČEZ Distribuce nesouhlasí s požadovanou cenou za zřízení věcného břemene, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Dobročovice. Odkazuje na legislativní úpravu, která nedovoluje akceptovat zastupitelstvem schválenou cenu.

Starosta obce uvedl, že např. společnost CETIN a.s. cenu schválenou zastupitelstvem obce akceptuje. A uvádí právo vlastníka pozemku na rozhodnutí, jak s pozemkem naložit.

Nebylo navrženo a schváleno usnesení zastupitelstva.

Zápis vypracoval: Milan Černý
dne: 13.11.2022

Ověřovatelé:

datum: 16.11.2022 podpis



Miloslav Kovařík

datum: 16.11.2022 podpis



Ing. Tomáš Hrdlička

dne: 18.10.2022


Milan Černý
starosta obce

