



ZÁPIS č. 3/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 30.06. 2021 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v **18:05 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva: Miloslav Kovařík
Milan Černý
Ing. Tomáš Hrdlička
Jan Šlechta
Dita Pazderová

Omluveni: 0

Zástupce veřejnosti: 4

Program:

1. Závěrečný účet obce za rok 2020
2. Schválení smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce pro rok 2021 a následující.
3. Žádosti o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce z roku 2020 – informace o stavu věci
4. Různé:
 - 4.1. Uzavření smlouvy o dílo na stavbu ““ Dobročovice - chodník ke Květnici, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0014344“
 - 4.2. Uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci „kanalizace v lokalitě za školou“
 - 4.3. Obnova Dětského hřiště za budovou Obecního úřadu
 - 4.4. Návrh na vytvoření SkateParku
 - 4.5. Žádost o umístění reklamního baneru na oplocení čerpací stanice

0. Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

0a/ návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Hrdlička, Dita Pazderová

Zapisovatel: Milan Černý

0b/ program zasedání:

Upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 3/2021 – viz. 1. strana tohoto zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje

a) *Ověřovatele zápisu: Ing. Tomáše Hrdličku, Ditu Pazderovou*

b) *Zapisovatele: Milan Černého*

c) *Upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 3/2021 – viz. I. strana tohoto zápisu*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

1. Závěrečný účet obce za rok 2020

Projednáni:

Starosta obce předkládá k projednání a schválení účetní závěrku Obce Dobročovice za rok 2020. Jedná se o závěrečné výkazy obce a zprávu o kontrole hospodaření obce.

Výkazy hospodaření obce včetně zprávy auditora byly vyvěšeny na úřední desce obce dne 14.06.2021.

Zastupitelstvo Obce Dobročovice již v únoru 2020 na veřejném zasedání schválilo provedení kontroly hospodaření obce za rok 2020 nezávislým auditorem – AUDIT OBCE s.r.o.

Tato kontrola proběhla od 24. 05. 2021 – 11. 06. 2021 s následujícím závěrem (cituji):

Při přezkoumání hospodaření obce Dobročovice za rok 2020 byly zjištěny nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst.3.písm. c).

a. V průběhu roku 2020 byla vydávána rozpočtová opatření č. 1 až 18. Zastupitelstvo pověřilo starostu k provádění změn rozpočtu usnesením č. 3 ze dne 28.11.2018 s platností do konce volebního období 2018 až 2022 a stanovilo limit rozpočtových změn mezi paragrafy 150.000 Kč. Tento limit byl překročen u rozpočtových opatření č. 1 až 8 a dalších. Kromě rozpočtového opatření č. 10, nebylo žádné další rozpočtové opatření schváleno zastupitelstvem. (Zákon o obcích č. 128/2000 Sb § 84, odst 2, písm b).

b. Nebylo účtováno o dohadných položkách ve výnosech odpad v období od 10-12/2020 společnost EKOKOM

c. Střednědobý rozpočtový výhled neobsahoval údaje o výdajích na splácení dlouhodobého úvěru.

d. Nebyl předložen doklad o trvání vlastnictví akcií.

e. Při dokladových inventurách byly zjištěny inventurní rozdíly, které nebyly beze zbytku zaúčtovány ještě v roce 2020 a musejí být proúčtovány až v roce 2021. Jde o následující syntetické účty: 314, 377 a 378.

K uvedeným bodům předkládá starosta obce podrobnější vysvětlení:

a. Zastupitelstvo pověřilo starostu k provádění změn rozpočtu usnesením č. 3 ze dne 28.11.2018 s platností do konce volebního období 2018 až 2022 a stanovilo limit rozpočtových změn mezi paragrafy na výdajové stránce 150.000 Kč. Tento limit byl překročen u několika rozpočtových opatření. Např. v rozpočtovém opatření č. 1 došlo k ze změně v hodnotě 300.000,- v § 2219.

b. Nebyli vystaveny všechny faktury v řádném termínu (jedná se o příjem obce). A příjmy nebyli správně zaúčtovány.

c. Střednědobý výhled rozpočtu neobsahoval údaje o výdajích na splácení dlouhodobého úvěru. Tedy nebyla uvedena výše úvěrů, který obce splácí.

d. V účetnictví obce je zaveden doklad prohlašující, že Obec je vlastníkem 720 ks akcií

společnosti ČEZ a.s. v hodnotě 500.000,- Kč.

Výpisem z evidence vlastnictví akcií by zjištěno, že Obec k dnešnímu dni vlastní 490 ks akcií společnosti ČEZ a.s. v hodnotě cca 312.000,- Kč (cena dle aktuálního kurzu akcií).

Proto audit upozornil na nutnost vyjasnit tento rozdíl.

Celkově Obec obchoduje s akciemi od roku 2011. Vstupní hodnota vloženého kapitálu byla 600.000,- Kč. K dnešnímu dni má tržní cena akcií hodnotu cca 312.000,- Kč.

e. Inventurní rozdíly byli zjištěny na těchto syntetických účtech:

314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	386 412,10
377	Ostatní krátkodobé pohledávky	139 337,28
378	Ostatní krátkodobé závazky	38 618,11

Na těchto syntetických účtech nebylo na výdajové stránce účtováno:

- o zálohách a vyúčtování elektrické energie. Nebyli doloženy faktury za poslední roky.

- nebyli doloženy faktury autobusovou dopravu, stavbu chodníku a další položky.

Na příjmové stránce nebyli předloženy doklady příjmovým položkám za prodej obecního majetku (část pozemku), za zřízení věcných břemen.

K uvedeným bodům navrhuji schválit následující opatření:

- Přijmout interní opatření, které zabrání porušování rozpočtových pravidel.
- Povést v letošním účetním období správné zaúčtování.
- Pro příští rok bude schválen úplný střednědobý výhled rozpočtu.
- Vyzvat Ing. Marcela Slováčka vysvětlení rozdílů.
- Zajistit kopie nebo opisy chybějících daňových dokladů. Vyzvat Ing. Marcela Slováčka k součinnosti při dohledání chybějících dokladů.

Dále provést inventurní kontrolu vybraných syntetických rozvahových účtů Finančním výborem, v termínu do konce srpna 2021.

Provést dílčí audit hospodaření obce za 1.pololetí letošního roku se zaměřením na odstranění zjištěných nedostatků.

Po projednání předkládá starosta obce následující usnesení.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce schvaluje :*
 - Účetní uzávěrku obce za rok 2020*
 - Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně příloh s výhradami. A zprávu nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2020*
- Zastupitelstvo obce schvaluje následující opatření :*

Bude přijato interní opatření, které zabrání porušování rozpočtových pravidel.

Bude provedeno správné zaúčtování v auditu uvedených položek.

Pro příští rok bude schválen úplný střednědobý výhled rozpočtu.

Vyzve Ing. Marcela Slováčka vysvětlení zjištěných rozdílů.

Budou kopie nebo opisy chybějících daňových dokladů a vyzve Ing. Marcela Slováčka k součinnosti při dohledání chybějících dokladů.

Bude provedena inventurní kontrola vybraných syntetických rozvahových účtů Finančním výborem, v termínu do konce srpna 2021.

Bude proveden dílčí audit hospodaření obce za 1.pololetí letošního roku se zaměřením na odstranění zjištěných nedostatků

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Schválení smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce pro rok 2021 a následující.

Projednáni:

Starosta obce předkládá návrh na uzavření Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření se společností AUDIT OBCE, s.r.o., IČ: 27110753.

Jedná se o stejnou firmu, která provedla přezkoumání hospodaření za rok 2020. Cena za provedení přezkoumání hospodaření je 24.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2021, se společností AUDIT OBCE, s.r.o., IČ: 27110753

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Žádosti o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce z roku 2020 – informace o stavu věci

Projednáni:

V loňském roce obdržela Obec Dobročovice dvě žádosti o odkoupení části pozemků v vlastnictví obce.

1. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 75/3 v k.ú. Dobročovice.
2. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Dobročovice.

K oběma bodům uvádím:

1. Obec v letošním roce provedla zaměření stavu oplocení v terénu ve vztahu k platné katastrální mapě. Dále byla provedena prohlídka na místě.

Zastupitelstvo obce nepodporuje prodej oplocené části pozemku. Pozemek by mohl být v budoucnu využit pro zlepšení dopravní situace v místě. Navrhuje oplocený pozemek předzahrádky majiteli domu čp. 36 pouze pronajmout.

Dále bude smluvně ošetřeno užívání pozemků parc.č. 729/12 část; 75/4; 72/2 v k.ú. Dobročovice.

Žadatel hradí polovinu nákladů na zpracování zaměření a geometrického plánu.

2. Byla provedena prohlídka na místě.

Zastupitelé nemají námitek proti prodeji pozemku za předpokladu, že kupní cena bude 2.000,- Kč / m².

Žadatel hradí polovinu nákladů na zpracování geometrického plánu.

4. Různé

4.1. Uzavření smlouvy o dílo na stavbu „Rekonstrukce chodníku ke Květnici, obec Dobročovice“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0014344“

Projednáni:

Na základě přidělené dotace Obec Dobročovice vypsal výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce chodníku ke Květnici, obec Dobročovice“.

Hodnotící komise doporučila jak nejvýhodnější nabídku společnosti Jílek Stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331. Zastupitelé s doporučením komise souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavbu „Rekonstrukce chodníku ke Květnici, obec Dobročovice“ se společností Jílek Stavby s.r.o., IČ: 04046331. A pověřují starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4.2. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na stavbu kanalizace stavbu v lokalitě za školou

Projednání:

Obec Dobročovice má stavební povolení a projektovou dokumentaci pro stavební povolení v roce 2008. Tato dokumentace nevyhovuje dnešní legislativě z hlediska zadávání veřejných zakázek. Dále je v lokalitě postaveno několik nových rodinných domů a to je nutné zohlednit.

Proto bude zpracovaná prováděcí dokumentace, která bude sloužit i pro účely změny stavby před dokončením.

Tato dokumentace bude objednána v celkové ceně max. 170.000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4.3. Žádost o dotaci na dětské hřiště od nadace ČEZ Oranžové hřiště

Projednání:

místostarosta obce Dobročovice zaslal na konci května 2021 Žádost o grant do Nadace ČEZ Oranžové hřiště na rekonstrukci dětského hřiště v Dobročovicích, v hodnotě 255.180Kč což by snížilo spoluúčast obce na získané dotaci od MMR,

dne 25.6. 2021 zaslala Správní rada Nadace ČEZ zamítavé stanovisko a žádosti obce Dobročovice **nevyhověla**,

místostarosta oznamuje, že povrch dětského hřiště tedy bude z kačírku (původní a levnější varianta) a ne z umělé štěpky (dražší varianta),

další postup bude dle naplánovaných kroků administrátora dotace s tím, že nejpozději do 30.9. 2021 musí být podepsaná smlouva se zhotovitelem a zaslaná na MMR

4.4. Informace o návrhu vybudování "skate parku" před OU Dobročovice

Projednání:

Na návrh obyvatele obce Dobročovice o vybudování mini skate parku před OU Dobročovice místostarosta shrnul právní stanovisko od obecního právníka a zároveň informace z obce Dubeč, kde se nachází skate park,

4.5. Žádost o umístění bannerové reklamy na obecní majetek (plot u čerpací stanice)

Projednání:

Místostarosta informoval o písemné žádosti podnikající fyzické osoby z Květnice na umístění reklamního banneru na ploše ve vlastnictví obce Dobročovice,

ZOD Dobročovice navrhlo sazbu 2.000,- Kč/měsíc a případném postupu dle Zákona o obcích.

starosta ukončil zasedání v 20:05 hodin

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Hrdlička, Dita Pazderová

Zapisovatel: Milan Černý



Zápis vyhotoven dne: **30.06.2021**



Milan Černý
starosta

Vyvěšeno: 12. 05. 2021

Sejmuto: