



ZÁPIS č. 9/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 17.02. 2022 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v **18:03 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva: Milan Černý
Jan Šlechta
Dita Pazderová
Miloslav Kovařík
Ing. Tomáš Hrdlička

Zástupce veřejnosti: 0

Program:

1. Projednání a schválení Rozpočtu obce na rok 2022 a rozpočtového výhledu.
2. Aktualizace smlouvy o poskytování právních služeb.
3. Kupní smlouva – prodej části pozemku parc.č. st. 75/3 v k.ú. Dobročovice
4. Výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce chodníku na Úvaly, obec Dobročovice“ - 2. vyhlášení
5. Informace o stavu přípravy plánovací smlouvy pro lokalitu 14 rodinných domů v lokalitě za školou.
6. Různé
 - 6.1. Darovací smlouva - občanské sdružení „spolek SOSák“, IČ: 26544849
 - 6.2. Předložené žádosti o odprodej obecních pozemků
 - 6.3. Smlouva o spolupráci při zajištění docházky do mateřské školy dětí trvale žijících v obci Dobročovice.

0. Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

0a/ návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Jan Šlechta, Dita Pazderová
Zapisovatel: Milan Černý

0b/ program zasedání:

Program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 9/2022 je oproti pozvánce opraveny a doplněný.

Starosta obce opravil název bodu č. 3 (oprava čísla pozemku) oproti pozvánce na zasedání.

Dále byli doplněny body do různého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje

a) Ověřovatele zápisu: Jana Šlechtu, Ditu Pazderovou

b) Zapisovatele: Milana Černého

c) Upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 9/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

1. Projednání a schválení Rozpočtu obce na rok 2022 a rozpočtového výhledu.

Projednání:

Starosta obce představil navržený rozpočet. Odůvodnil jeho skladbu a výši, která je způsobena přijatými dotacemi (výstavba chodníku ke Květnici, výstavba chodníku na Úvaly, rekonstrukce dětského hřiště).

Rozpočet obce a rozpočtový výhled byli zveřejněni na úřední desce 21.01.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) návrh rozpočtu obce pro rok 2022

b) návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce pro roky 2023 a 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Aktualizace smlouvy o poskytování právních služeb.

Projednání:

Starosta obce předložil zastupitelům návrh právního zástupce obce, Mgr. Petra Vodehnala, na aktualizaci vzájemného smluvního vztahu. Dosavadní vzájemná spolupráce trvá beze změny od roku 2015.

Aktualizace se bude týkat změny kontaktních údajů právního zástupce a výše odměny za poskytování služby ve výši - 2.100,- Kč/hodinu právních služeb. Právní služby budou účtovány podle vykázaných hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s Mgr. Petra Vodehnala, ev.č. ČAK 14656.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Kupní smlouva – prodej části pozemku parc.č. st. 75/3 v k.ú. Dobročovice

Projednání:

Starosta obce předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy. Ta navazuje na žádost kupujícího z počátku roku 2021. Tuto žádost již zastupitelstvo projednávalo a prověřilo situaci na místě. Následně záměr předběžně odsouhlasilo. Bylo nutné zpracovat geometrický plán pro oddělení pozemků. Dále požádat o souhlas s dělením pozemků Stavební úřad.

Zastupitelstvo projednalo tento návrh. Stanovilo výši kupní ceny - 2.000,- Kč / m² pozemku. Dále projednalo, že náklady na geometrický plán a správní poplatek bude hrazen kupujícím.

Předmětem kupní smlouvy je prodej části pozemku, označené jako díl „b“, oddělené z pozemku parc.č. st.75/3 v k.ú. Dobročovice o výměře 50 m². Díl bude sloučen s pozemkem parc.č. st. 75/1 v k.ú. Dobročovice.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. st. 75/3 byl zveřejněn na úřední desce dne 21.01.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Dobročovice a Ing. Janem Kramářem a Ing. Simonou Bartošovou. Předmětem prodeje je část pozemku o výměře 50 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce chodníku na Úvaly, obec Dobročovice“ - 2. vyhlášení

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na stavby „Rekonstrukce chodníku na Úvaly, obec Dobročovice“.

Byly podány čtyři nabídky. Komise pro otevírání obálek nabídky otevřela a zkontrolovala úplnost. Otevírání obálek byl přítomen jeden zástupce uchazečů. Hodnotící komise doposud neukončila hodnocení. Závěr komise bude předložen na dalším zasedání zastupitelstva obce.

5. Informace o stavu přípravy plánovací smlouvy pro lokalitu 14 rodinných domů v lokalitě za školou.

Starosta seznámil zastupitele s průběhem jednání se skupinou investorů, kteří připravují výstavbu 14 RD v lokalitě za školou. Tohoto jednání se za obce zúčastňuje M. Kovařík. Za skupinu investorů jedná O. Honzírek.

Předmětem smlouvy bude výstavba technické a dopravní infrastruktury ze strany investorů. Převzetí dopravní infrastruktury a vybrané technické infrastruktury do majetku obce. Dále pak bude předmětem smlouvy příspěvek investorů na rozvoj obce, sociální infrastruktury apod.

Po dokončení textu Plánovací smlouvy bude smlouva předložena Zastupitelstvo obce k projednání a schválení.

6. Různé

6.1. Darovací smlouva - občanské sdružení „spolek SOSák“, IČ: 26544849

Zástupci občanského sdružení SOSák požádali Obec Dobročovice o příspěvek na pořádání masopustu v termínu 26.02.2022.

Zastupitelstvo obce projednalo tuto žádost.

Byl předložen návrh na výši jednorázového příspěvku do 5.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Dobročovice a občanským sdružením „spolek SOSák“, IČ: 26544849 v jednorázové výši do 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6.2. Předložené žádosti o odprodej obecních pozemků

Obec Dobročovice obdržela žádosti o odkoupení pozemků parc.č. 729/6; 729/8 a 23/6 v k.ú. Dobročovice. Jednalo se o urgenci žádostí podaných v roce 2020. Jedná se o dva žadatele.

Zastupitelé žádosti projednali. Předběžně souhlasili, pokud se bude jednat o kupní cenu v místě a čase obvyklou. Pokud žadatelé budou s cenou souhlasit bude vyvěšen záměr na prodej pozemků. Následně zastupitelstvo projedná/odsouhlasí prodej.

6.3. Smlouva o spolupráci při zajištění docházky do mateřské školy dětí trvale žijících v obci Dobročovice.

Starosta předložil zastupitelům návrh na uzavření Smlouva o spolupráci při zajištění docházky do mateřské školy dětí trvale žijících v obci Dobročovice s obcí Květnice.

Starosta podpořil podpis této smlouvy. Tato smlouva zajišťuje povinnost Obce zajistit spádovou školku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění docházky do mateřské školy dětí trvale žijících v obci Dobročovice mezi obcí Květnice a obcí Dobročovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

starosta ukončil zasedání v 19:45 hodin

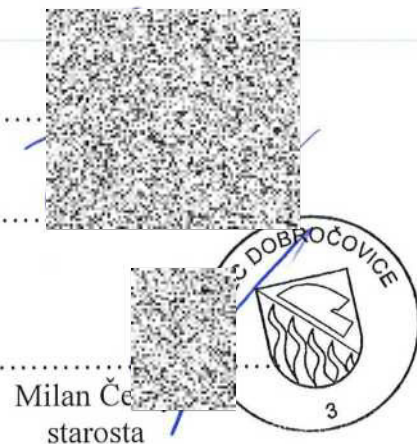
zápis vyhotoven dne: 22.02.2022

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šlechta dne:23.02......

Dita Pazderová dne:

Dne:24.02.2022.....



Milan Če
starosta

zveřejněno: