



ZÁPIS č. 09

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 02.05. 2023 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Šlechta Jan
Černý Milan
Lakomý Vít
Nevyjel Jaromír, Mgr.
Dita Pazderová
Miloslav Kovařík

Omluven: Hrdlička Tomáš, Ing.

Veřejnost: 0

Program zasedání:

1. Zásady pro spolupráci s investory při rozvoji obce Dobročovice.
2. I/12 Běchovice – Úvaly – Projekt monitoringu životního prostředí
3. Dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu - pro stavbu „Dobročovice, p.č. 852, DTS, KVN, KNN; IV-12-6028836/001“ s vlastníky pozemků.
4. Různé.
 - 4.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. „IV-12-6028836/001 DOBROČOVICE, P. Č. 852, DTS, KVN, KNN“, se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035.

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Jan Šlechta
Zapisovatel: Milan Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje :

- a) Ověřovatele zápisu: Ditu Pazderovou, Jana Šlechtu
- b) Zapisovatele: Milana Černého
- c) Doplněný program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 09

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

1. Zásady pro spolupráci s investory při rozvoji obce Dobročovice.

Starosta informoval zastupitele průběhu jednání s právní kanceláří Frank Bold, s.r.o. při zpracování podnětů a připomínek zastupitelů.

Výsledné znění měli zastupitelé možnost v předstihu prostudovat.

Zastupitelstvo dále projednávalo výši investičního příspěvku. Z projednání vzešel návrh na výši investičního příspěvku:

- Výstavba pro bydlení : 150.000,- Kč / bytovou jednotku.
- Ostatní výstavba : 500,- Kč / m2 zastavěné plochy stavebního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Zásad pro spolupráci s investory včetně přílohy – vzorové znění Smlouvy o investičním příspěvku.

Současně schvaluje výši investičního příspěvku:

- Výstavba pro bydlení : 150.000,- Kč / bytovou jednotku.
- Ostatní výstavba : 500,- Kč / m2 zastavěné plochy stavebního pozemku.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

2. I/12 Běchovice – Úvaly – Projekt monitoringu životního prostředí

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem přípravy a projednání stavby „I/12 Běchovice – Úvaly“.

V současné době probíhá příprava projektu monitoringu životního prostředí.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí. Nebylo přijato usnesení.

3. Dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu - pro stavbu „Dobročovice, p.č. 852, DTS, KVN, KNN; IV-12-6028836/001“ s vlastníky pozemků.

Tato dohoda navazuje dlouhodobě na jednání s vlastníky pozemků v lokalitě jižně od budovy obecního úřadu.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem uzavření dohody o úhradě příspěvku na infrastrukturu - pro stavbu „Dobročovice, p.č. 852, DTS, KVN, KNN; IV-12-6028836/001“ s vlastníky pozemků.

Tato dohoda vyrovná cenu za zřízení věcného břemene pro pokládku vedení ČEZ Distribuce a.s. Vlastníci uhradí rozdíl požadované ceny za zřízení věcného břemene.

Dohodu zkontroloval právní zástupce obce.

Starosta informoval zastupitele o požadavku vlastníků na uzavření smlouvy o advokátní úschově pro cenu uvedenou v dohodě. Zastupitelé souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice souhlasí:

- a) s uzavřením Dohody o úhradě příspěvku na infrastrukturu - pro stavbu „Dobročovice, p.č. 852, DTS, KVN, KNN; IV-12-6028836/001“ s vlastníky pozemků.
- b) s uzavřením smlouvy o advokátní úschově.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

4. Různé

4.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. „IV-12-6028836/001 DOBROČOVICE, P. Č. 852, DTS, KVN, KNN“. se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035.

Starosta informoval o předloženém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Věcně tato smlouva navazuje na předešlý bod 3) tohoto jednání zastupitelstva. Jedná se o běžnou smlouvu. Cena za zřízení věcného břemene bude dorovnána Dohodou o úhradě příspěvku na infrastrukturu - pro stavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. „IV-12-6028836/001 DOBROČOVICE, P. Č. 852, DTS, KVN, KNN“. se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Zápis vypracoval: Milan Černý
dne: 08.05.2023

Ověřovatelé:

datum: 8.5.2023



Dita Pazderová

datum: 09.05.



Jan Šlechta

dne: 10.05.2023



Milan Černý
starosta obce

