



# OBEC DOBROČOVICE

ZÁPIS č. 10/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice  
konaného dne 18.05. 2022 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v **18:02 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva: Milan Černý  
Jan Šlechta  
Ing. Tomáš Hrdlička  
Dita Pazderová  
Miloslav Kovařík

Zástupce veřejnosti: 5

## Program:

1. Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „, elektropřípojka Dobročovice parc.č. 449/4“.
2. Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „, elektropřípojka Dobročovice parc.č. 920“.
3. Dodatek k nájemní smlouvě – Studentský spolek IČ: 04817141.
4. Projednání a schválení úvěru od Komerční banky na předfinancování stavby chodníku, která je spolufinancována z Ministerstva pro místní rozvoj.
5. Podmínky uzavření plánovací smlouvy pro 14 RD v lokalitě za školou.
6. Oprava administrativní chyby ve vyhlášce č. 02/2022.
7. Volby do zastupitelstev obcí 2022.
8. Různé:
  - 8.1. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví Obce Dobročovice.
  - 8.2. Obec Květnice, záměr vybudování pěších propojení mezi obcemi.

## 0. Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

### 0a/ návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Jan Šlechta, Dita Pazderová  
Zapisovatel: Milan Černý

### 0b/ program zasedání:

Program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 10/2022 je oproti pozvánce opravený a doplněný.

Starosta obce opravil název bodu č. 1 (oprava čísla pozemku) oproti pozvánce na zasedání.

Dále byli doplněny body do různého.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje*

*a) Ověřovatele zápisu: Jana Šlechtu, Ditu Pazderovou*

b) Zapisovatele: Milana Černého

c) Upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 10/2022.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**1. Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „ elektropřípojka Dobročovice parc.č. 449/4“.**

Projednáni:

Starosta obce přednesl žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro elektropřípojku k pozemku parc.č. 449/4 v k.ú. Dobročovice.

Jedná se o pokládku nového vedení v délce 4 metry. Dotčeným pozemkem obce je parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – IV-12-6030826 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, za cenu 500,- Kč / bm.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**2. Smlouva o smlouvě budoucí pro stavbu „ elektropřípojka Dobročovice parc.č. 920“**

Projednáni:

Starosta obce přednesl žádost Ing.  na povolení elektrické přípojky na obecním pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Dobročovice.

Jedná se o elektro-přípojku pro nový rodinný dům na pozemku parc.č. 920 v k.ú. Dobročovice.

Zastupitelé po projednání doporučují při stavbě nového rodinného domu přemístit pilíř měření do oplocení domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním elektropřípojky na pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Dobročovice. Podmínkou souhlasu je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Cena za zřízení věcného břemene je stanovena na 500,- Kč / bm.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**3. Dodatek k nájemní smlouvě – Studentský spolek IČ: 04817141**

Projednáni:

Zastupitelstvo projednalo návrh na úpravu nájemného, resp. výši poplatků za služby.

Vzhledem k tomu, že současné smlouvy končí k datu 31.08.2022, je nutné projednat nejen změnu ceny nájmu, resp. výši poplatků za služby, ale i případné prodloužení smlouvy.

Zastupitelstvo nemá námitek k prodloužení smlouvy. Je však nutné zveřejnit záměr na prodloužení smlouvy a až následně schválit prodloužení smlouvy.

Nebyl předložen návrh usnesení.

#### **4. Projednání a schválení úvěru od Komerční banky na předfinancování stavby chodníku, která je spolufinancována z Ministerstva pro místní rozvoj.**

##### Projednání:

Starosta obce předložil k projednání záměr úvěrů na financování stavebních nákladů spojených s realizací a předfinancování dotace na projekt " Rekonstrukce chodníku - Dobročovice - směr Úvaly ".

Pro informaci starosta uvádí, že obdobné úvěry na předfinancování rybníka a předfinancování chodníku ke Květnici obec již splatila.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dvou úvěrových smluv s Komerční banka a.s., IČ: 45317054, na financování stavebních nákladů spojených s projektem a předfinancování dotace na projekt "Rekonstrukce chodníku Dobročovice - směr Úvaly ". A pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.*

##### Struktura financování:

- a) *Střednědobý investiční úvěr na předfinancování dotace – max. výše 1.633.000,- Kč, jednorázová splatnost dle inkasa dotace, maximálně 2 roky*
- b) *Střednědobý investiční úvěr na stavební náklady (vícenáklady = rozdíl mezi SoD a dotací) – max. výše 500.000,- Kč, konečná splatnost 2 roky*

##### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **5. Podmínky uzavření plánovací smlouvy pro 14 RD v lokalitě za školou.**

Na zasedání byli přítomni zástupci vlastníků pozemků v lokalitě za školou.

Zastupitelé a vlastníci projednali stav přípravy plánovací smlouvy pro zajištění výstavby infrastruktury v této lokalitě.

Projednávaný text smlouvy byl vypracován Obcí Dobročovice, resp. jejím právním zástupcem. Byly zrekapitulovány do textu zapracované požadavky vlastníků. Obě strany zopakovali sporné požadavky. Jednotlivé sporné body byli vysvětlovány. Strany nedošli ke shodě.

Na závěr jednání bylo dohodnuto, že vlastníci pozemků předloží protinávrh smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl předložen návrh usnesení.

#### **6. Oprava administrativní chyby ve vyhlášce č. 02/2022**

Na základě výzvy Ministerstva vnitra k vyhlášce č. 2/2021, předkládá starosta návrh vyhlášky, která napravuje administrativní chybu.

Chyba ve vyhlášce vznikla nedopatřením a na základě upozornění bude odstraněna změnovou vyhláškou.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce vydává na základě §4 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku obce Dobročovice č. 1/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dobročovice č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **7. Volby do zastupitelstev obcí 2022**

Ve smyslu znění § 67 zákona č.128/2000Sb. o obcích, zastupitelstvo obce stanoví počet členů zastupitelstva na každé volební období nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce stanoví v souladu s § 67 zákona č.128/2000Sb. o obcích, počet členů zastupitelstva obce Dobročovice pro příští volební období (2022 – 2026): - 7 členů.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

Informace pro kandidáty o počtu podpisů na petici:

Počty podpisů na peticích se určí podle § 21 odst. 4) přílohy zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstva obcí a o změně některých zákonů.

Obec Dobročovice měla k 1. 1. 2022 evidovaných 332 trvale hlášených obyvatel.

Počet podpisů pro obec do 500 obyvatel:	5 %	pro nezávislé kandidáty	17
	7%	pro sdružení nezávislých kandidátů	24

## **8. Různé**

### **8.1. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví Obce Dobročovice.**

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byli projednávány žádosti o odkoupení pozemků nebo jejich částí.

Jedná se o pozemky parc.č. 729/6; 729/8 a 23/6 v k.ú. Dobročovice. Nově ještě žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice.

Obec zpracovala znalecký posudek na cenu pozemků. Tuto navrženou cenu projedná s žadatelem. Pokud bude i nadále zájem, bude vyvěšen záměr na prodej pozemků jako podmínka pro schválení prodeje v zastupitelstvu obce.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl předložen návrh usnesení.

## **8.2. Obec Květnice, záměr vybudování pěších propojení mezi obcemi.**

Dnešní zastupitelstvo navštívil p. Matěj Král – zastupitel Obce Květnice. Seznámil zastupitele a veřejnost se záměrem Obce Květnice na vybudování systému pěšího propojení obcí v okolí. Podrobněji popsal prvotní studii, která zasahuje i katastr naší obce.

Zastupitelé vyslechli informace o záměru. Obecně vyjádřili souhlas. Je však nutné znát podrobnější informace o výši a způsobech financování. Potom se k problematice vrátíme.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl předložen návrh usnesení.

starosta ukončil zasedání v 20:45 hodin

zápis vyhotoven dne: 23.05.2022

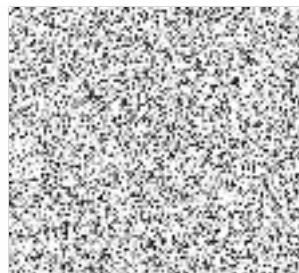
Ověřovatelé zápisu:

Jan Šlechta

dne: 24.5.2022

Dita Pazderová

dne: 24.5.2022



Dne: ... 25.05.2022



Milan Cerný  
starosta



zveřejněno:

