



ZÁPIS č. 10

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 06.06. 2023 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Před zahájením zasedání zastupitelstvo přijalo dopis „Výzva zastupitelstvu“, který se vztahuje k projednávanému bodu č. 2.

Přítomni: Šlechta Jan
Černý Milan
Lakomý Vít
Nevyjel Jaromír, Mgr.
Dita Pazderová
Miloslav Kovařík
Hrdlička Tomáš, Ing.

Veřejnost: 0

Program zasedání:

1. Seznámení s předloženým návrhem odkoupení pozemků ve vlastnictví obce pro účely stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“.
2. Projednání majetkoprávního postupu pro pozemek parc.č. 770/1 v k.ú. Dobročovice.
3. Projednání žádosti o stanovisko ke stavbě „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 25920_PHKVE_Květnice“
4. Různé.
 - 4.1. Probíhající řízení spis. zn. OŽP-23823/2023-HAMEV, řízení o povolení k nakládání s vodami, řízení o schválení manipulačního řádu vodního díla, a další pro stavbu „Rybníka U družbežárny“.
 - 4.2. Informace o stavu věci: Výstavba svazkové základní školy.
 - 4.3. Aktuální provozní a investiční akce

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Hrdlička, Vít Lakomý
Zapisovatel: Jan Šlechta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

a) Ověřovatele zápisu: Tomáše Hrdličku, Víta lakomého

b) Zapisovatele: Jan Šlechtu

c) Doplněný program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 10

Výsledek hlasování: pro: - 7- proti: - 0 - zdržel se: - 0-

1. Seznámení s předloženým návrhem odkoupení pozemků ve vlastnictví obce pro účely stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“.

Starosta informoval zastupitele o tom, že Obec Dobročovice obdržela návrh společnosti PUDIS a.s., která zastupuje Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci přípravy stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“.

Předložen byl návrh kupní smlouvy pro pozemky parc. č.:
932/16 o výměře 586 m², oddělený z pozemku parcelní číslo 781/1
932/21 o výměře 750 m² oddělený z pozemku parcelní číslo 760/1
932/35 o výměře 371 m² oddělený z pozemku parcelní číslo 266
vše v k.ú. Dobročovice.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem prostudování celého návrhu. Z předložených dokumentů vyplývá, že stavbou jsou dotčeny ještě další pozemky obce.:

- pozemky, které budou využívány po dobu stavby - bude uzavřena budoucí nájemní smlouva.
- pozemky, kterých se tato stavba nepřímo dotýká, které jsou tzv. „zbytkové“. Stavbou nejsou dotčeny, a to ani dočasně. Avšak svým tvarem a polohou stavba znemožní jejich budoucí využití.
- pozemky pod budoucím zemním valem. Tyto pozemky nejsou předmětem výkupu, protože se předpokládá, že zemní val bude převeden do majetku obce.

Navržená výkupní cena je ve výši:

- kategorie pozemku: pole 1.760,- Kč / m²
- kategorie pozemku: silnice 840,- Kč / m²

K tématu proběhla diskuse.

Zastupitelé prodiskutovali návrh a shodli se na odmítnutí převodu zemních valů do majetku obce, z důvodů jejich praktické nevyužitelnosti a budoucích nákladů na jejich údržbu.

Zastupitelé vznesli požadavek na zjištění tras pro zásobování stavby, aby neprocházely obcí a nedocházelo k poškozování komunikací a okolí obce.

Cena za pozemky je stanovena soudním znalcem a v případě jejího neodsouhlasení hrozí vyvlastnění pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému starosta navrhuje:

- Obec Dobročovice bude s prodejem souhlasit, pokud budou vyřešeny i všechny ostatní pozemky ve vlastnictví obce dotčené stavbou.
- Obec Dobročovice nesouhlasí s převodem zemních valů do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námitek k předloženému návrhu na odkup pozemku pro stavbu „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Uzavření smlouvy podmiňuje

vyřešením všech pozemku dotčených nebo omezených stavbou.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s převodem zemních valů do majetku obce.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

2. Projednání majetkoprávního postupu pro pozemek parc. č. 770/1 v k.ú. Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitele s celou historií vývoje tohoto případu.

Zastupitelstvo jednalo o této věci 03.01.2023 a 07.02.2023.

Po posledním projednávání jsme prověřili šířkové poměry v celé ulici. Cílem obce je zajistit bezpečný průjezd pro vozidla v ulici, zejména velkých vozidel, typu popelářský vůz. Byla také provedena zkouška nákladním autem typu Tatra, která měla ověřit možnost vjezdu do vrat na pozemek č.p. 39.

Na základě současné katastrální mapy uvádíme:

- z hlediska šířky pozemku (katastrální) je nejužší místo mezi domem č.p. 25 a vjezdem k domu č.p. 125; šířka = 5,29 m Obdobně je to u domu č.p. 20; šířka = 5,35 m
- u vjezdu k domu č.p. 39 je katastrální šířka pozemku 5,88 m
- u vjezdu k domu č.p. 49 je katastrální šířka pozemku 5,40 m

Situaci v ulici je ale potřeba hodnotit podle skutečného stavu, který je např. omezen sloupy vedení společnosti ČEZ Distribuce a. s. a CETIN a.s. a stávajícími ploty. Proto dále uvádíme šířky:

- u vjezdu k domu č.p. 39 je šíře mezi oběma současnými oploceními 4,6 m
- u vjezdu k domu č.p. 25 je šíře omezena telefonním sloupem na 5,5 m
- u vjezdu k domu č.p. 49 je šíře omezena elektro-sloupem a terénem na 4.1 m
- u vjezdu k domu č.p. 20 je šíře omezena elektro-sloupem na 4.1 m

Z uvedeného vyplývá, že omezení vzniklé přeplocením pozemku parc. č. 11/1 nezhoršuje situaci v ulici z hlediska průjezdu. Toto místo je navíc rovným úsekem. Vjezd na pozemek k domu č.p. 39 je zachován.

Naopak nejsložitějším místem v ulici je zatáčka u vjezdu k domu č.p. 49.

Dále byla celkem zjištěna následující přeplocení / nedoplocení pozemku obce:

- č.p. 45; přeplocení cca 20 m²
- č.p. 25; nedoplocení
- č.p. 125; přeplocení cca 3 m²; + nedoplocení 4 m²
- č.p. 39; přeplocení cca 51 m²; + nedoplocení před domem cca 4 m².
- parc.č. 11/1 přeplocení cca 21 m².
- parc.č. 11/3 nedoplocení odhad cca 6 m².

Sledovaným zájmem obce zajištěním průjezdu vozidel. V historické zástavbě nelze vyžadovat současně platné normové hodnoty pro parametry komunikací. Ve sledované ulici je z hlediska silničního zákona (v současné době) jednopruhová, obousměrná, účelová komunikace. Je zájmem obce, aby tento stav trval i nadále

a byl zajištěn na pozemcích ve vlastnictví obce. Nebo byl zajištěn jiným právním titulem, např. věcným břemenem.

Proto tedy navrhuje:

- odprodat přeplocení domu č.p 45.
- směnit přeplocení, nedoplocení domu č.p. 125.
- prodat část přeplocení pozemku par.č.11/1.
- odkoupit část nedoplocení pozemku parc.č. 11/3.
- směnit přeplocení, domu č.p. 39 tak aby sloupy ČEZ Distribuce bylo na pozemcích obce. Elektroměrový pilíř bude na pozemku domu č.p. 39. Tím bude také zlepšen průjezd na celé komunikaci. Tedy vstoupit do jednání s vlastníkem domu.

Vzhledem k možnému střetu zájmu navrhuje starosta pověřit vybraného zastupitele zastupováním obce v této věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice souhlasí s uvedenými návrhy a pověřuje starostu obce k zahájení jednání s vlastníky dotčených pozemků. Starosta obce seznámí zastupitele s výsledky jednání na příští schůzi zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 1 - Milan Černý

3. Projednání žádosti o stanovisko ke stavbě „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 25920_PHKVE_Květnice“

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost se žádostí společnosti Suntel Czech s.r.o. o stanovisko k připravované stavbě „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 25920_PHKVE_Květnice“.

Jedná se o technologické zařízení pro pokrytí mobilním signálem. Navrhované umístění je na pozemku parc. č. 400 v k.ú. Dobročovice.

K tématu proběhla diskuse.

Zastupitelé se vyjadřovali k plánované stavbě z hlediska dopadů na zdraví a krajinný ráz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním navrhované stavby vzhledem k tomu, že nejsou zřejmé dopady na zdraví a životní prostředí naší i sousední obce. Zároveň nesouhlasí z důvodů narušení krajinného rázu.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

4. Různé

4.1. Probíhající řízení spis. zn. OŽP-23823/2023-HAMEV, řízení o povolení k nakládání s vodami, řízení o schválení manipulačního řádu vodního díla, a další pro stavbu „Rybníka U drůbežárny“.

Starosta obce seznámil zastupitele s informací o zahájení řízení o povolení k nakládání s vodami, řízení o schválení manipulačního řádu vodního díla, a další pro stavbu „Rybníka U drůbežárny“. Toto řízení vede MÚ Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí.

Starosta seznámil zastupitele se stanoviskem autora projektu návesního rybníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice pověřuje starostu obce k podání podnětu k probíhajícímu řízení z důvodů zajištění budoucí možnosti vypuštění obecního rybníku.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

4.2. Informace o stavu věci: Výstavba svazkové základní školy.

Starosta obce seznámil zastupitelem se stavem přípravy výstavby Svazkové školy.

Po opakovaných problémech s výběrovým řízením byl vybrán projektant ke zpracování dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (pro navýšení kapacity školy a parkoviště).

Dokončuje se změna územního plánu č. 13, která umožní výstavbu parkoviště.

V listopadu 2023 bude podána žádost o dotaci na školu.

Vlastní stavba má být dle programu ukončena 12/2027.

V dočasných prostorách školy (budova Jirny) bude v září otevřen již druhý ročník prvňáčků.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí. Nebylo přijato usnesení.

4.3. Aktuální provozní a investiční akce:

Údržba zeleně probíhá dle plánu. Technický pracovník zajistí údržbu chodníku směrem na Květnici. Na příštím zasedání dojde k vyhodnocení přijatých opatření.

Technický stav Kaple sv. Isidora – místostarosta obce projedná technický stav stavby (ohrožení bezpečnosti občanů a vzhled) s majitelem a do příštího zasedání seznámí zastupitele s jeho výsledkem.

Žulová dlažba vozovky podél chodníku kolem rybníka – starosta obce již reklamuje u zhotovitele technický stav (kostky a odtokový žlab). Starosta obce seznámí zastupitele se stavem reklamace na příštím zasedání.

Zastupitelstvo nesouhlasí se zrušením žulové přídlažby.

Nákup zahradní techniky – obec uvažuje o nákupu efektivnější techniky k sečení obecních pozemků. Stávající technika je vzhledem k členitosti pozemků nevyhovující. Místostarosta obce do příštího zasedání představí návrhy řešení.

Oprava fasády budovy školy a výměna oken – starosta obce vyzve dodavatele k podání nabídek.

Veřejné osvětlení – starosta obce poptá dodavatele projektu pro žádost o dotaci na výměnu svítidel.

Chodník od budovy bývalého hostince směrem na Úvaly – starosta obce zahájí jednání s vlastníky pozemků.


Radar – za účelem zpomalení dopravy v obci vedení obce zjistí možnosti získání dotace na pořízení radarů.

Zápis vypracoval: Jan Šlechta
dne: 08.06.2023

Ověřovatelé:

datum: 12.6.2023

Tomáš Hrdlička

datum: 12.6.23

Vít Lakomý

dne: 14.06.2023


Milan Černý
starosta obce

