



## ZÁPIS č. 11/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice  
konaného dne 30.06. 2022 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v **18:33 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva: Milan Černý  
Jan Šlechta  
Ing. Tomáš Hrdlička  
Dita Pazderová  
Miloslav Kovařík

Zástupce veřejnosti:

### **Program:**

1. Závěrečný účet obce za rok 2021.
2. Schválení smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce pro rok 2022 a následující.
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění technicko-administrativní činnosti na úseku kanalizace obce Dobročovice.
4. Projednání návrhu plánovací smlouvy o stanovení podmínek pro výstavbu 14 RD v lokalitě za školou.
5. Různé
  - 5.1. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2022.
  - 5.2. Stav přípravy projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci v lokalitě Za školou.

## **0. Úvod**

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

### **0a/ návrh ověřovatelů a zapisovatele:**

Ověřovatelé zápisu: Miloslav Kovařík, Dita Pazderová  
Zapisovatel: Milan Černý

### **0b/ program zasedání:**

Program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 11/2022 je oproti pozvánce doplněný o body 5.1. a 5.2.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje*

*a) Ověřovatele zápisu: Miloslava Kovaříka, Ditu Pazderovou*

*b) Zapisovatele: Milana Černého*

*c) Upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 11/2022.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno***

**1. Závěrečný účet obce za rok 2021.**

Projednáni:

Starosta obce předkládá k projednání a schválení účetní závěrku Obce Dobročovice za rok 2021. Jedná se o závěrečné výkazy obce a zprávu o kontrole hospodaření obce.

Výkazy hospodaření obce včetně zprávy auditora byly vyvěšeny na úřední desce obce dne 10.06.2022.

Tato kontrola proběhla 24. 05. 2022 s následujícím závěrem (cituji):

Při přezkoumání hospodaření obce Dobročovice za rok 2021 byly zjištěny nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst.3.písm. c).

a. V průběhu roku 2021 byla vydávána rozpočtová opatření č. 1 až 16. Zastupitelstvo pověřilo starostu k provádění změn rozpočtu usnesením č. 3 ze dne 28.11.2018 s platností do konce volebního období 2018 až 2022 a stanovilo limit rozpočtových změn mezi paragrafy 150000 Kč. Za měsíc prosinec došlo k překročení rozpočtu u § 6171 o 130317,72 Kč. Rozpočtová změna byla datována až 31.12.2021.

b. Střednědobý rozpočtový výhled neobsahuje údaje o výdajích na splácení dlouhodobého úvěru.

c. Dotace na revitalizaci rybníka byla zaúčtována na účet 403 místo do nákladů na opravy.

d. Prodaný pozemek 729/23 byl místo zůstatkové ceny odepsán v účetnictví ve výši zaplacené ceny.

e. Nebyl předložen doklad o trvání vlastnictví akcií.

f. Drobné chyby v účetnictví:

Inventury ke 31.12.2021 obsahují položky, které měly být součástí pořizovací ceny již zkolaudovaného a používaného majetku (účty 041 a 042), inventura účtu 403 nebyla předložena, neidentifikované položky byly zjištěny na kontech 377 a 378. Evidence majetku není jednoznačná pro nedostatečně stanovený název a umístění dlouhodobého hmotného majetku.

Uvedené body starosta vysvětlil. A uvádí následující nápravná opatření:

- a. Bude častěji prováděna kontrola rozpočtového plnění. A důsledně budou připravována rozpočtová opatření.
- b. Již v rozpočtu pro letošní rok (schválen v lednu 2022) jsou uvedeny údaje o splácení dlouhodobého úvěru. Napraveno.
- c. Jedná se o stavbu realizovanou v roce 2020. Chyba v zaúčtování bude opravena. U připravovaných staveb spolufinancovaných z dotace budou včas předány podklady pro zaúčtování.
- d. Odpisy při budoucím prodeji budou prováděny v zůstatkových cenách.
- e. Doklad o vlastnictví akcií bude připraven vždy k 31.01. příslušného roku.
- f. Byla přijata interní opatření pro účtování a předávání podkladů pro účtování. Bude

rozšířena spolupráce s finančním výborem při kontrole financování a hospodaření obce.

Návrh usnesení:

- 1) *Zastupitelstvo obce schvaluje :*
  - a. *Účetní uzávěrku obce za rok 2021*
  - b. *Závěrečný účet obce za rok 2021 včetně příloh s výhradami. A zprávu nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2021*
- 2) *Zastupitelstvo obce schvaluje následující opatření:*
  - a. *Bude častěji prováděna kontrola rozpočtového plnění. A důsledně budou připravována rozpočtová opatření.*
  - b. *Již v rozpočtu pro letošní rok jsou uvedeny údaje o splácení dlouhodobého úvěru. Napraveno.*
  - c. *Jedná se o stavbu realizovanou v roce 2020. Chyba v zaúčtování bude opravena. U připravovaných staveb spolufinancovaných z dotace budou včas předány podklady pro zaúčtování.*
  - d. *Odpisy při budoucím prodeji budou prováděny v zůstatkových cenách.*
  - e. *Doklad o vlastnictví akcií bude připraven vždy k 31.01. příslušného roku.*
  - f. *Byla přijata interní opatření pro účtování a předávání podkladů pro účtování. Bude rozšířena spolupráce s finančním výborem při kontrole hospodaření.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno***

**2. Schválení smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce pro rok 2022 a následující.**

Projednání:

Starosta obce předkládá návrh na uzavření Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření se společností AUDIT OBCE, s.r.o., IČ: 27110753.

Jedná se o stejnou firmu, která provedla přezkoumání hospodaření za rok 2020 i 2021. Cena za provedení přezkoumání hospodaření je 26.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2022, se společností AUDIT OBCE, s.r.o., IČ: 27110753*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

***Usnesení bylo schváleno***

**3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění technicko-administrativní činnosti na úseku kanalizace obce Dobročovice**

Projednání:

Starosta obce předkládá návrh společnosti Vodaczservice na cenový dodatek. Firma je náš odborný zástupce pro splaškovou kanalizaci.



Původní smlouva, včetně ceny je z roku 2015. Trvalá měsíční platba je v současné době 1.513,- Kč včetně DPH.

Dodatek mění strukturu odměny. Paušální částka se mění jen minimálně. Navyšují se volitelné položky. A to takto:

položka	jednotková cena
KANALIZACE - odborný zástupce provozovatele	1.300 Kč /měsíc
KANALIZACE - kalkulace ceny - stočné	4.200 Kč /ks
KANALIZACE - VÚME_ VÚPE_ majetková a provozní evidence	2.250 Kč /rok
KANALIZACE - Mze_porovnání položek_ stočné	2.400 Kč /ks
KANALIZACE - PFO_ plán obnovy majetku	7.000 Kč /kpl

Práce nad rámec základního plnění	
práce	650,- /hod
doba strávená na cestě	350,- /hod
doprava	11,- /km

*ceny jsou vedeny bez DPH*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku Smlouvy o dílo se společností VODA CZ SERVICE, s.r.o., IČ: 27545547.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5          Proti: 0          Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**4. Projednání návrhu plánovací smlouvy o stanovení podmínek pro výstavbu 14 RD v lokalitě za školou.**

Projednání:

Starosta obce předkládá poslední návrh skupiny vlastníků na uzavření plánovací smlouvy (zasláno 08.06.2022). Společně předkládá i stanovisko právního zástupce obce.

Obsahem posledního návrhu je ve variantách:

- a) rozdělit smlouvu takto:
  - výstavba inženýrských sítí a jejich převod do majetku obce.
  - příspěvek na rozvoj obce.
- b) uzavřít smlouvu tak jak byla dříve projednávána, ale jen pro 12 pozemků.

Stanoviskem právního zástupce obce je, že nedoporučuje ani jednu z předložených variant.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce nesouhlasí s převodem splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a rozšířené části pozemní komunikace do majetku obce za současných podmínek. A pověřuje starostu obce k dalšímu jednání.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **5. Různé**

### **5.1. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2022**

Starosta obce předkládá návrh na rozpočtové opatření pro realizaci stavby chodníku na Úvaly. Toto opatření navazuje na schválení úvěrů na minulém zastupitelstvu.

na straně příjmů:

položka - 8113	2.133.000,-	Krátkodobé přijaté půjčené prostředky úvěry schválené usnesením zastupitelstva dne 18.05.2022
----------------	-------------	--

na straně výdajů

paragraf - 2119	2.133.000,-	Ostatní záležitosti pozemních komunikací. Stavba chodníku na Úvaly.
-----------------	-------------	--

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí předloženým rozpočtovým opatřením:*

na straně příjmů:

položka - 8113	2.133.000,-
----------------	-------------

na straně výdajů

paragraf - 2119	2.133.000,-
-----------------	-------------

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **5.2. Stav přípravy projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci v lokalitě za školou.**

Na žádost zastupitelstva obce starosta informuje o stavu přípravy výstavby splaškové kanalizace v lokalitě za školou.

Bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Tento stupeň dokumentace zpřesní doposud platnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení. (stavební povolení na odkanalizování celé obce je z roku 2008). Zároveň tento stupeň dokumentace splní současné požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek. Tím bude možné žádat o dotace.

Do 15.07.2022 předloží starosta aktualizovaný harmonogram pro dokončení projektové dokumentace, případně pro stavební povolení změn projektové dokumentace a předpoklad získání dotace a realizace.

Nebyl předložen návrh usnesení.

starosta ukončil zasedání v 20:30 hodin

zápis vyhotoven dne: 30.06.2022

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Kovařík

dne: 30.6.2022

Dita Pazderová

dne: 30.6.2022

Dne: 30.06.2022

Milan Čepný  
starosta



zveřejněno: