



## ZÁPIS č. 11

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice  
konaného dne 27.06. 2023 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Šlechta Jan  
Černý Milan  
Lakomý Vít  
Nevyjel Jaromír, Mgr.  
Dita Pazderová  
Miloslav Kovařík  
Hrdlička Tomáš, Ing.

Veřejnost: 2

### Program zasedání:

1. Závěrečný účet obce za rok 2022
2. Projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobročovice
3. Pořizovatel Územního plánu Dobročovice
4. Podnět paní Červenkové zastupitelstvu obce.
5. Různé.
  - 5.1. Převod pozemků KSÚS
  - 5.2. Schválení smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce pro rok 2023.

### Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Nevysel, Miloslav Kovařík  
Zapisovatel: Jan Šlechta

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:*

- a) *Ověřovatele zápisu: Jaromíra Nevysela, Miloslava Kovaříka*
- b) *Zapisovatele: Jan Šlechtu*
- c) *Doplňný program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 10*

Výsledek hlasování: pro: - 7-                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

## 1. Závěrečný účet obce za rok 2022

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní uzávěrkou za rok 2022, závěrečným účtem obce za rok 2022 a zprávou nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2022.

Tyto dokumenty byli také zveřejněny na úřední desce obce 13.06.2023.

Ve zprávě nezávislého auditora jsou uvedeny dílčí nedostatky, pro které byli přijaty následující opatření:

- Bude prováděna kontrola výdajů obce, po dobu, kdy bude obec hospodařit v režimu rozpočtového provizoria.
- Bude důsledně kontrolováno zveřejnění jednotlivých rozpočtových opatření
- Byly stanoveny postupy pro:
  - provádění dokladových inventur,
  - převod dokončených staveb do majetku obce,
  - definici předpisů na příjmové i výdajové stránce,
  - pro označování dlouhodobého majetku,
  - provádění odpisů.

### Návrh usnesení:

1) *Zastupitelstvo obce schvaluje:*

- a) *Účetní závěrku obce za rok 2022*
- b) *Závěrečný účet obce za rok 2022 včetně přílohy s výhradami a zprávu nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2022.*

2) *Zastupitelstvo schvaluje následující opatření:*

- a) *Bude prováděna průběžná kontrola výdajů obce, po dobu, kdy bude obec hospodařit v režimu rozpočtového provizoria.*
- b) *Bude důsledně kontrolováno zveřejnění jednotlivých rozpočtových opatření*
- c) *Byly stanoveny postupy, které jsou přílohou zápisu, pro:*
  - *provádění dokladových inventur,*
  - *převod dokončených staveb do majetku obce,*
  - *definici předpisů na příjmové i výdajové stránce,*
  - *pro označování dlouhodobého majetku,*
  - *provádění odpisů.*

Výsledek hlasování:

pro: - 7 -

proti: - 0 -

zdržel se: - 0 -

## 2. Projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobročovice

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem projednávání zprávy o uplatňování územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu se začala připravovat v srpnu 2022 s Ing. arch. Annou Šubrtovou (MÚ Brandýs nad Labem). Později agendu převzala p. Marie Poborská, referentka územního plánování (MÚ Brandýs nad Labem).

V období mezi 16. 01. 2023 – 17. 02. 2023 byl návrh textu zprávy o uplatňování Územního plánu Dobročovice zveřejněn na úřední desce. Vyjádřili se k němu dotčené orgány a jeden oprávněný investor.

Po projednání a schválení slouží Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobročovice jako podklad pro pořízení změny č. 2 Územního plánu Dobročovice.

Starosta obce osloví projekční kancelář, která zpracovala aktuální Územní plán za účelem nabídky na zpracování změny č. 2 Územního plánu Dobročovice. S výsledky jednání seznámí starosta obce zastupitele do příštího zasedání.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce:*

- 1) *bere na vědomí Zprávu o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobročovice.*
- 2) *schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Dobročovice podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – viz příloha tohoto usnesení.*
- 3) *rozhoduje postupem podle § 55a, 55b stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Dobročovice zkráceným postupem s prvky regulačního plánu na základě obsahu změny projednaného zprávou o uplatňování.*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

### 3. Pořizovatel Územního plánu Dobročovice

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem, aby pořízením změny č.2 Územního plánu Dobročovice byl pověřen MÚ Brandýs nad Labem, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Úsek územního plánování.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s pověřením MÚ Brandýs nad Labem, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Úsek územního plánování k provedení pořízení změny č. 2 Územního plánu Dobročovice*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

### 4. Podnět paní Červenkové zastupitelstvu obce.

Před zasedáním zastupitelstva dne 06.06.2023 byl zastupitelstvu obce doručen podnět paní Červenkové. Zastupitelé měli možnost se s ním podrobně seznámit.

Obsahem podnětu je výzva všem zastupitelům, aby složili mandát. Pisatelka na třech stranách vyjmenovává ze svého pohledu důvody nespokojenosti s postupem zastupitelstva.

Starosta seznámil zastupitele se stanoviskem právního zástupce obce – Mgr. Petr Vodehnal. Souhrnně: Obec by měla podniknout kroky, aby ochránila svůj majetek. Není však nutné přijímat usnesení k vlastnímu podnětu.

Zastupitelstvo konstatuje, že se problematikou podrobně a opakovaně zabývalo. Hodnotilo všechny důsledky stavu katastrální mapy a polohy oplocení všech nemovitostí. Podrobně je výsledek uveden v zápisu z jednání zastupitelstva obce dne 06.06.2023. Je navržen postup, který nejvhodnějším způsobem zajistí dopravní obslužnost v ulici kde mám pisatelka svůj dům a pozemek.

Tím, že bylo problematika opakovaně projednávána (časově náročné) nevznikla obci žádná finanční ztráta, nebo jiná újma.

Nebylo přijato žádné usnesení.

## 5. Různé

### 5.1. Žádost o bezúplatný převod pozemků

Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem požádat o převod pozemků ze středočeského kraje do vlastnictví obce Dobročovice. Jedná se o pozemky pod chodníkem směr Květnice.

K podání žádosti na Středočeský kraj je nutné přijmout usnesení o schválení bezúplatného nabytí.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p. č. 817/2 a p. č. 732/6 v k.ú. Dobročovice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Dobročovice (dle GP č. 312-47/2022) – pozemky jsou zastavěny chodníkem.*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

### 5.2. Schválení smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce pro rok 2023.

Starosta předkládá návrh na uzavření smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce se společností AUDIT OBCE, s.r.o., IČ: 27110753. Jedná se o stejnou firmu, která provedla audit za rok 2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2023, se společností AUDIT OBCE, s.r.o. IČ: 27110753*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

### 5.3. Aktuální provozní a investiční akce

Technický stav kaple sv. Isidora – starosta zajistí statický posudek kaple sv. Isidora, po zjištění stavu bude pokračovat jednání s římskokatolickou farností Úvaly.

Žulová dlažba vozovky podél chodníku kolem rybníka – v tomto týdnu dojde dle zhotovitele k opravě reklamovaných žlabů. Starosta obce osloví technický dozor investora stavby pro vyjádření k technickému stavu a reklamačnímu řízení.

Nákup zahradní techniky – do příštího zasedání připraví místostarosta obce konkrétní návrhy na pořízení zahradní techniky.

Veřejné osvětlení – cca do poloviny července bude hotový projekt na výměnu veřejného osvětlení a bude podána žádost na dotaci na MPO.

Radar – žádný vhodný dotační titul není k dispozici. Starosta osloví dodavatele, aby zahájil projednání umístění zařízení radaru.

Projekt kanalizace – do konce července bude zpracovaný harmonogram pro dokončení projektové dokumentace včetně rozpočtu.

Oprava komunikací – obec zajistí opravu nejvíce poškozených komunikací v ulici za školou a na návsi.

Starosta informuje zastupitelstvo o problematice nové zákonné úpravě dětských skupin. A to z hlediska požární ochrany. To se dotýká i dětské skupiny, která funguje v budově obecního úřadu.

Bude nutné provést stavební úpravy v ceně cca 200.000,- Kč podle projektu požární bezpečnostního řešení, který se zpracuje.

Zastupitelé vyjádřili podporu provozu dětské skupiny.

Zápis vypracoval: Jan Šlechta

dne: 28. 06. 2023

Ověřovatelé:

datum: 29.6.2023



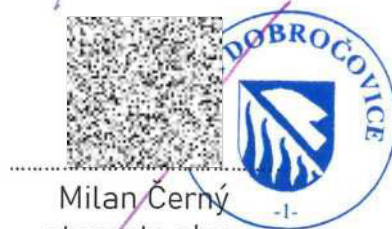
Jaromír Nevyjel

datum: 29.6.2023



Miloslav Kovařík

dne: 29.06.2023



Milan Černý  
starosta obce