



ZÁPIS č. 12

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 01.08. 2023 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Šlechta Jan
Černý Milan
Lakomý Vít
Nevyjel Jaromír, Mgr.
Dita Pazderová
Miloslav Kovařík
Hrdlička Tomáš, Ing.

Veřejnost: 0

Z programu zasedání byl **vypuštěn** bod „Návrh na uzavření kupní smlouvy pro prodej části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice.

Program zasedání:

1. Smlouva o dopravní obslužnosti IDSK (Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace), IČ: 05792291.
2. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu – Oprava fasády obecního úřadu, č.p. 38.
3. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu – Zpracování změny č. 2 Územního plánu Dobročovice.
4. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice u rodinného domu č.p. 20.
5. Různé.
 - 5.1. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova
 - 5.2. Stavební úpravy budovy č.p. 38, úpravy pro potřeby dětské skupiny
 - 5.3. Aktuální provozní a investiční akce

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Vít Lakomý, Dita Pazderová
Zapisovatel: Jan Šlechta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

a) Ověřovatele zápisu: Víta lakomého, Ditu Pazderovou

b) Zapisovatele: Jan Šlechtu

c) *Doplňný a upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 12*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

1. Smlouva o dopravní obslužnosti IDSK (Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace), IČ: 05792291.

Starosta seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem dodatku smlouvy o dopravní obslužnosti.

Předmětem smlouvy je dopravní obslužnost autobusovými linkami č. 329 a 391. Navržená cena pro letošní rok je 132,151,- Kč / rok.

Tento dodatek mohl být zpracován až na základě vyhodnocení a vyúčtování loňského roku.

Diskuse: Vzhledem k zvýšeným nákladům dopravců došlo také k navýšení ceny cca o 30 % oproti minulému období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Dodatku č. 1 Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Obcí Dobročovice a Středočeským krajem, zastoupeným společností - Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 05792291

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

2. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu – Oprava fasády obecního úřadu, č.p. 38.

Starosta obce Předkládá návrh na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pro stavbu „Oprava fasády obecního úřadu, č.p. 38“. Zadání vychází z předešlých jednání zastupitelstva obce.

Předpokládaná výše zakázky je 760.000,- Kč bez DPH. Předmětem je severní a východní fasáda.

Na základ vnitřní směrnice předkládá starosta seznam firem, které budou osloveny k podání nabídky:

- SMART SBD s.r.o., IČ: 04212223
- STADORE spol. s r.o., IČ: 01602314
- Ruslan Rusu, IČ: 75485681
- DOSEFO s.r.o., IČ: 05409365
- DePa, s.r.o., IČ: 25124391
- FK Bau, a.s. IČ: 26503468

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu pro stavbu „Oprava fasády obecního úřadu, č.p. 38“.

Dále schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou osloveni. Seznam je uveden v zápisu k tomuto bodu jednání.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

3. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu – Zpracování změny č. 2 Územního plánu Dobročovice.

Starosta obce Předkládá návrh na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pro služby „Zpracování změny č. 2 Územního plánu Dobročovice“. Zadání vychází z přešlých jednání zastupitelstva obce.

Předpokládaná výše zakázky je 175.000,- Kč bez DPH.

Na základ vnitřní směrnice předkládá starosta seznam firem, které budou osloveny k podání nabídky:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| - Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., | IČ: 44847548 |
| - Ing. arch. Jan Vohlídal, | IČ: 10159398 |
| - Ing. arch. Miroslav Hofman, | IČ: 10220607 |
| - Ing. arch. Zdeněk Kindl, | IČ: 42548250 |
| - Ing. Jana Kalertová | IČ: 86958780 |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu pro stavbu „Zpracování změny č. 2 Územního plánu Dobročovice“.

Dále schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou osloveni. Seznam je uveden v zápisu k tomuto bodu jednání.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

4. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice u rodinného domu č.p. 20.

Na základě žádosti o odkup části pozemku předkládá starosta obce tuto žádost k projednání.

Žadatel uvádí předpokládané výměry pro možný odkup:

- cca 32 m² z pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice
- cca 24 m² z pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Dobročovice

Z projednání vzešel tento návrh:

Obec Dobročovice nemá námitek pokud budou splněny podmínky:

- Zaměření a oddělení bude realizováno až po provedení vkladu sousedního pozemku (u domu č.p. 45) do katastru nemovitostí.
- Rozsah bude upřesněn na místě při zaměřování.
- Žadatel zpracuje a předloží geometrický plán pro oddělení požadované části pozemku na své náklady.

Navrhovaná kupní cena bude odvozena od již zpracovávaného znaleckého posudku pro obdobné pozemky.

Následně bude zveřejněn záměr prodeje na úřední desce a předložen ke schválení prodeje na veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s případným budoucím prodejem, pokud budou splněny požadavky a postupy uvedené v zápisu k tomuto bodu jednání

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

5. Různé

5.1. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova

Starosta předkládá návrh na podání žádosti o dotaci z programu Středočeského fondu obnovy venkova, Program 2021 - 2024. A to na připravovanou akci „Oprava fasády obecního úřadu, č. p. 38“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Středočeského fondu obnovy venkova na akci „Oprava fasády obecního úřadu, č. p. 38“.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

5.2. Stavební úpravy budovy č.p. 38, úpravy pro potřeby dětské skupiny

Na minulém zasedání zastupitelstva starosta informoval zastupitele problematice nové zákonné úpravy provozu dětských skupin. A to z hlediska požární ochrany. To se dotýká i dětské skupiny, která funguje v budově obecního úřadu.

Byl zpracován pasport objektu budovy č.p. 38. Bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení pro potřeby provozu kanceláří a dětské skupiny. Z tohoto dokumentu vyplývají požadavky na úpravy a změny. Většina změn je potřeba realizovat v termínu do 30.09.2023.

Starosta předložil zastupitelstvu odhad nákladů na stavební a provozní úpravy v přízemí budovy č. p 38.

Závěr:

Zastupitelstvo předběžně souhlasí s nutnými stavebními úpravami. Starosta obce projedná financování stavebních úprav s provozovatelem dětské skupiny.

5.3. Aktuální provozní a investiční akce

Technický stav kaple sv. Isidora – dojde ke schůzce se zástupcem farnosti Úvaly ohledně technického stavu.

Žulová dlažba vozovky podél chodníku kolem rybníka – starosta obce urguje dokončení opravy.

Veřejné osvětlení – po zvážení nákladů na získání dotace a ceny repase stávajících svítidel vychází výhodněji repase z vlastních zdrojů. Do konce roku bude provedena výměna v pilotní části obce.

Projekt kanalizace – do konce srpna bude hotová projektová dokumentace dle aktuálního stavu.

Zápis vypracoval: Jan Šlechta

dne: 02. 08. 2023

Ověřovatelé:

datum: 7. 8. 2023

Vít Láskovný

datum: 8. 8. 2023

Dita Pazderová

dne: 09. 08. 2023

Milan Černý
starosta obce

