



ZÁPIS č. 12/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 23.08. 2022 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v **18:02 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva: Milan Černý
Jan Šlechta
Ing. Tomáš Hrdlička
Dita Pazderová
Miloslav Kovařík

Zástupce veřejnosti: 0

Program:

1. Dopravní obslužnost obce Dobročovice,
Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2022.
2. Prodej pozemku parc.č. 729/6 v k.ú. Dobročovice
3. Prodej pozemku parc.č. 23/6 v k.ú. Dobročovice
4. Různé
 - 4.1. Dodatek k nájemní smlouvě se Studentským spolkem, IČ: 04817141
 - 4.2. Žádost společnosti Wetland s.r.o., IČ: 27725839 o uhrazení víceprací

0. Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

0a/ návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Jan Šlechta, Dita Pazderová
Zapisovatel: Milan Černý

0b/ program zasedání:

Program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 12/2022 je oproti pozvánce doplněný.
Byli doplněny body do různého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje

a) Ověřovatele zápisu: Jana Šlechtu, Ditu Pazderovou

b) Zapisovatele: Milana Černého

c) Upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 12/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

1. Dopravní obslužnost obce Dobročovice, Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2022.

Projednáni:

Starosta obce představil Návrh smlouvy ze strany Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2022.

Jedná se o návrh, který v rámci Středočeského kraje optimálně rozpočítává náklady na jednotlivé linky a obce.

Obec Dobročovice bude hradit méně než v minulých letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2022 mezi Obcí Dobročovice a Integrovaná doprava Středočeského kraje, IČ: 05792291.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Prodej pozemku parc.č. 729/6 v k.ú. Dobročovice

Projednáni:

Starosta obce předložil ke schválení prodej obecního pozemku parc.č. 729/6 v k.ú. Dobročovice. Prodej se uskutečňuje na žádost vlastníka přilehlé nemovitosti. Obec zadala zpracování znaleckého posudku pro cenu v místě a čase obvyklou.

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši 2.200,- Kč/m².

Záměr na prodej obecního pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 21.07.2022 do 20.08.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 729/6 v k.ú. Dobročovice ve vlastnictví Obce Dobročovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Prodej pozemku parc.č. 23/6 v k.ú. Dobročovice

Projednáni:

Starosta obce předložil ke schválení prodej obecního pozemku parc.č. 23/6 v k.ú. Dobročovice. Prodej se uskutečňuje na žádost vlastníka přilehlé nemovitosti. Obec zadala zpracování znaleckého posudku pro cenu v místě a čase obvyklou.

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši 2.000,- Kč/m². Kupní ceny byla snížena ve smyslu znaleckého posudku, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pro obce obtížně využitelný (je uprostřed soukromého pozemku).

Záměr na prodej obecního pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 21.07.2022 do 20.08.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 23/6 v k.ú. Dobročovice ve vlastnictví Obce Dobročovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Různé

4.1. Dodatek k nájemní smlouvě se Studentským spolkem, IČ: 04817141

Projednáni:

Starosta obce předložil ke schválení úpravu nájemní smlouvy se Studentským spolkem, IČ: 04817141 z důvodu aktualizace výše ceny za poskytované služby.

Důvodem navýšení je současná situace na trhu s energiemi. Zvyšování o inflaci, které umožňuje stávající smlouva je nedostatečné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku k Nájemné smlouvě mezi Obcí Dobročovice a Studentským spolkem, IČ: 04817141.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4.2. Žádost společnosti Wetland s.r.o., IČ: 27725839 o uhrazení víceprací

Projednáni:

Starosta obce přednesl požadavek společnosti Wetland s.r.o., IČ: 27725839 na úhradu vícenákladů na stavbu „Revitalizace rybníka Dobročovice“.

Zastupitelé se seznámili s problematikou. Následně uložili starostovi obce projednat tuto kauzu s právním zástupcem obce, který tyto otázky řešil již v doby vlastní stavby.

Stanovisko právního zástupce zastupitelstvo opět projedná.

Návrh usnesení nebyl předložen.

starosta ukončil zasedání v 20:45 hodin

zápis vyhotoven dne: 30.08.2022

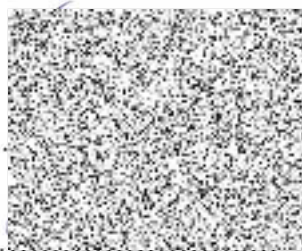
Ověřovatelé zápisu:

Jan Šlechta

dne: 31. 8. 2022

Dita Pazderová

dne: 1. 9. 2022



Dne: 01.09.2022



Milan Černý
starosta