



ZÁPIS č. 13

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 05.09. 2023 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Šlechta Jan
Černý Milan
Lakomý Vít
Nevyjel Jaromír, Mgr.
Dita Pazderová
Hrdlička Tomáš, Ing.

Veřejnost: 0

Program zasedání:

1. Návrh na uzavření kupní smlouvy pro prodej části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice.
2. Vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu – Oprava fasády obecního úřadu, č.p. 38.
3. Vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu – Zpracování změny č. 2 Územního plánu Dobročovice.
4. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností - EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701.
5. Různé
 - 5.1. Úprava a dostavba kanalizace a chodníku před domem č.p. 9
 - 5.2. Aktuální provozní a investiční akce

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Vít Lakomý, Dita Pazderová
Zapisovatel: Milan Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) *Ověřovatele zápisu: Víta lakomého, Ditu Pazderovou*
- b) *Zapisovatele: Milana Černého*
- c) *Doplňný program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 13*

Výsledek hlasování: pro: - 6- proti: - 0 - zdržel se: - 0-

1. Návrh na uzavření kupní smlouvy pro prodej části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice.

Starosta seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem na prodej části pozemku.

Zrekapituloval, že žádost vlastníka podal ještě v minulém funkčním období zastupitelstva. Záměr byl opakovaně řešen. Až v nedávné době byl zpracován geometrický plán a znalecký posudek na cenu obvyklou. Zpracování geometrického plánu hradil kupující.

Jedná se o prodej části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice o výměře 49 m². Tato část pozemku je v současné době oplocena. Prodejní cena prodávajícího pozemku je dle znaleckého posudku stanovena na 99.230,- Kč.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce obce od 18. 07. 2023 do 03. 08. 2023.

Zastupitelé nevznесли žádné námítky nebo protinámítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice o výměře 49 m², mezi Obcí Dobročovice a Mgr.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

2. Vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu – Oprava fasády obecního úřadu, č.p. 38.

Starosta seznámil zastupitele s průběhem zadávacího řízení na stavební práce, které bylo odsouhlaseno na minulém zasedání zastupitelstva.

Prostřednictvím výzvy k podání nabídek byly osloveny firmy:

- STADORE spol. s r.o. IČ: 01602314
- Ruslan Rusu, IČ: 75485681
- DOSEFO s.r.o. IČ: 05409365
- DePa, s.r.o. IČ: 25124391
- FK Bau, a.s. IČ: 26503468

Nabídky podali i uchazeči na základě vyhledání v profilu zadavatele:

- Manitas Groupe, s.r.o. 07888082
- Enerfina, s.r.o. 26191377

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek hodnotila obsah nabídek a nabídkovou cenu šesti uchazečů. Nabídkové ceny byly v rozsahu od 751.268,03 bez DPH do 1.058.683,76 bez DPH.

Komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo s firmou DOSEFO s.r.o. s nabídkovou cenou 751.268,03 bez DPH, tedy celkem 909.034,32 včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo pro realizaci zakázky na stavební práce „Oprava fasády domu č.p. 38“ se společností DOSEFO s.r.o., IČ: 05409365 dle zápisu k tomuto bodu jednání.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

3. Vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu – Zpracování změny č. 2 Územního plánu Dobročovice.

Starosta seznámil zastupitele s průběhem zadávacího řízení na dodávku služeb, které bylo odsouhlaseno na minulém zasedání zastupitelstva.

Prostřednictvím výzvy k podání nabídek byly osloveny firmy:

- Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ: 44847548
- Ing. arch. Jan Vohlídal, IČ: 10159398
- Ing. arch. Miroslav Hofman, IČ: 10220607
- Ing. arch. Zdeněk Kindl, IČ: 42548250
- Ing. Jana Kalertová IČ: 86958780

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek hodnotila obsah nabídek a nabídkovou cenu dvou uchazečů. Nabídkové ceny byli: 148.000,00 bez DPH a 170.000,00 bez DPH.

Komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo s Ing. Janou Kalertovou s nabídkovou cenou 148.000,00 (uchazeč není plátcem DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo pro realizaci zakázky na služby „Změna č. 2 Územního plánu Dobročovice“ s Ing. Janou Kalertovou IČ: 86958780 dle zápisu k tomuto bodu jednání.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

4. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností – EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701.

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Seznámil zastupitele s celou problematikou likvidace separovaného odpadu. Společnost EKO-KOM, a.s. se smluvně zavazuje zaplatit obci, za plnění poskytovaná podle smlouvy, odměnu sestávající se z jednotlivých složek stanovených v ceníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

5. Různé

5.1. Úprava a dostavba kanalizace a chodníku před domem č.p. 9

Starosta informoval zastupitele o přetrvávajícím problému s dešťovou vodou při přívalových deštích z ulice směrem od Úval před domem č.p. 9. Je nutné odstranit tento téměř havarijní stav.

Byl zpracován návrh technického řešení. Starosta s místostarostou zajistili tři nabídky na práce, kterými bude odstraněna tato závada. Přesný rozsah prací není znám. Je navrženo více technických variant.

Starosta předkládá návrh uvolnit na řešení nevyhovujícího stavu 215.000,- bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje uvolnění 215.000,- bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

5.2. Aktuální provozní a investiční akce

Technický stav kaple sv. Isidora – dojde ke schůzce se zástupcem farnosti Úvaly ohledně technického stavu.

V termínu 13.09.2023 by mělo být ukončeno reklamační řízení pro opravy chodníku v centru

Veřejné osvětlení – po zvážení nákladů na získání dotace a ceny repase stávajících svítidel vychází výhodněji repase z vlastních zdrojů. Do konce roku bude provedena výměna v pilotní části obce.

Projekt kanalizace – Byla odevzdaná dokumentace pro projednání s dotčenými orgány a vlastníky pozemků.

Zápis vypracoval: Milan Černý

dne: 12. 09. 2023

Ověřovatelé:

datum:



Vít Lakomý

datum: 12.9.23



Dita Pazderová

dne: 14.09.2023



Milan Černý
starosta obce