

**ZÁPIS č. 16**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 12. 12. 2023 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38**

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Šlechta Jan
Černý Milan
Lakomý Vít
Nevyjel Jaromír, Mgr.
Hrdlička Tomáš, Ing.
Miloslav Kovařík

Veřejnost: 2

Program zasedání:

1. Návrh na odkoupení obecního pozemku parc.č. 313/3 v k.ú. Dobročovice.
2. Návrh na odkoupení částí obecních pozemků parc.č. 644/13 a 644/15 v k.ú. Dobročovice.
3. Rozpočet obce pro rok 2024 a rozpočtový výhled pro roky 2025 - 2026
4. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze psů
5. Návrh na směnu pozemků částí pozemků parc.č. st.13/2; 729/3 a 17/1 v k.ú. Dobročovice
6. Aktuální provozní a investiční akce.

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Hrdlička, Jaromír Nevyjel
Zapisovatel: Jan Šlechta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:
a) *Ověřovatele zápisu: Tomáše Hrdličku, Jaromíra Nevyjela*
b) *Zapisovatele: Jana Šlechtu*
c) *Program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 16.*

Výsledek hlasování: pro: - 6- proti: - 0 - zdržel se: - 0-

1. Návrh na odkoupení obecního pozemku parc.č. 313/3 v k.ú.

Dobročovice.

Vlastník okolních nemovitostí [redacted] požádal Obec Dobročovice o odkoupení pozemku parc.č. 313 v k.ú. Dobročovice. Důvodem žádosti je odclonit (výsadba zeleně) svou nemovitost od budoucí komunikace – „Přeložka I/12“. Jedná se o opakovanou žádost.

Navrhovaná cena pro odkup je ve výši cca 300,- Kč / m².

Zastupitelé podrobně projednali předloženou žádost. Zvážili i aspekty ochrany před budoucí komunikací.

Zastupitelé nesouhlasí s prodejem tohoto obecního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej obecního pozemku parc.č. 313 v k.ú. Dobročovice.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

2. Návrh na odkoupení částí obecních pozemků parc.č. 644/13 a 644/15 v k.ú. Dobročovice.

Vlastník okolních nemovitostí [redacted] požádal Obec Dobročovice o odkoupení části pozemků parc.č. . 644/13 a 644/15 v k.ú. Dobročovice. Jedná se o části pozemků na které v současné době zastavěny oplocením pozemku domu č.ev. 126.

Pro tyto pozemky byla před mnoha lety uzavřena nájemní smlouva s cenou 100,- Kč / rok. Při revizi této smlouvy přišel obci návrh na odkoupení za cenu 2.030,- Kč / m². Výměra pozemku bude upřesněna po zpracování geometrického plánu, pokud bude zastupitelstvo souhlasit s prodejem.

Zastupitelé podrobně projednali předloženou žádost. Návrh odpovídá obecné praxi v obci, kdy obec odprodává majitelům dlouhodobě užívané části obecních pozemků, pokud to místní situace umožňuje.

Nejedná se o průjezdnou komunikaci, a to ani ve výhledu. Trasa vodovodního přivaděče také není v konfliktu s návrhem (vodovod je uložen v cestě).

Zastupitelé považují za možné odprodat tuto část pozemků. Musí být zpracován geometrický plán a zveřejněn záměr prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí obecních pozemků parc.č. 644/13 a 644/15 v k.ú. Dobročovice. Pověřuje starostu obce přípravou záměru a smlouvy. Následně bude předloženo zastupitelstvu ke schválení.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

3. Rozpočet obce pro rok 2024 a rozpočtový výhled pro roky 2025 - 2026

Starosta obce předkládá návrh rozpočtu obce na rok 2024. Návrh rozpočtu byl

zveřejněn na úřední desce 28. 11. 2023.

Oproti zveřejněnému návrhu došlo v předloženém návrhu rozpočtu k těmto změnám:

Na straně příjmů:

pragraf 3639 - Komunální služby a územní rozvoj	zvýšení o 140.000,-
pol. 8115 - Změny stavu krát. prostředků na bank. účtech	zvýšení o 1.000.000,-

Na straně výdajů:

pragraf 2219 - ostatní činnosti jinde neuvedené	zvýšení o 50.000,-
pragraf 2221 - ostatní činnosti jinde neuvedené	zvýšení o 10.000,-
pragraf 2321 - ostatní činnosti jinde neuvedené	zvýšení o 120.000,-
pragraf 5213 - ostatní činnosti jinde neuvedené	snížení o 40.000,-
pragraf 6171 - ostatní činnosti jinde neuvedené	snížení o 40.000,-
pragraf 6409 - ostatní činnosti jinde neuvedené	zvýšení o 40.000,-

Změny mimo jiné zohledňují aktualizované údaje o předpokládaných příjmech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje:

a) *Návrh rozpočtu obce pro rok 2024. oproti zveřejněné verzi na úřední desce došlo k následujícím úpravám:*

Na straně příjmů

<i>pragraf 3639 - Komunální služby a územní rozvoj</i>	<i>zvýšení o</i>	<i>140.000,-</i>
<i>pol. 8115 - Změny stavu krát. prostředků na bank. účtech</i>	<i>zvýšení o</i>	<i>1.000.000,-</i>

Na straně výdajů

<i>pragraf 2219 - ostatní činnosti jinde neuvedené</i>	<i>zvýšení o</i>	<i>50.000,-</i>
<i>pragraf 2221 - ostatní činnosti jinde neuvedené</i>	<i>zvýšení o</i>	<i>10.000,-</i>
<i>pragraf 2321 - ostatní činnosti jinde neuvedené</i>	<i>zvýšení o</i>	<i>120.000,-</i>
<i>pragraf 5213 - ostatní činnosti jinde neuvedené</i>	<i>snížení o</i>	<i>40.000,-</i>
<i>pragraf 6171 - ostatní činnosti jinde neuvedené</i>	<i>snížení o</i>	<i>40.000,-</i>
<i>pragraf 6409 - ostatní činnosti jinde neuvedené</i>	<i>zvýšení o</i>	<i>40.000,-</i>

b) *Návrh střednědobého výhledu obce pro roky 2025 a 2026*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

4. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze psů

Starosta obce předkládá zpracovaný návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů. Tento návrh zohledňuje současně platnou legislativu.

Výše poplatku zůstává nezměněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s platností od 01. 01. 2024.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

5. Aktuální provozní a investiční akce.

- Byla dokončena úprava a dostavba kanalizace a chodníku před domem č. p. 9. Na jaře budou dokončen výsev trávy.
- Probíhají první jednání s pořizovatelem územního plánu. P. Poborská - Brandýs nad Labem.
- Kanalizace v ulici „Za školou“ – projekt je dokončen a obec jedná s majiteli dotčených pozemků a dotčených orgánů za účelem vydání stavebního povolení.
- Bylo požádáno o stanovisko Policii ČR o stanovisko k návrhu dopravního opatření – optické zúžení komunikace II. třídy v místě u č.p. 10 a 42.
- Probíhají poslední úpravy pro výsadbu zeleně v lokalitě – „Ke kamennému mostku“ a – „na Sluštice“.

Zápis vypracoval: Jan Šlechta

dne: 12. 12. 2023

Ověřovatelé:

datum: 12. 12. 23



Ing. Hrdlička Tomáš

datum:



Mgr. Nevyjel Jaromír

dne: 19. 12. 2024



Milan Černý
starosta obce

