



## ZÁPIS č. 17

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobručovice  
konaného dne 06.02. 2024 v místnosti OÚ Dobručovice – Dobručovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Šlechta Jan  
Černý Milan  
Lakomý Vít  
Hrdlička Tomáš, Ing.  
Miloslav Kovařík  
Dita Pazderová

Omluveni: Nevyjel Jaromír, Mgr.

Veřejnost: - 0 -

### Návrh programu zasedání:

1. Návrh výstavby chodníku v obci (směr Úvaly).
2. Návrh na směnu částí pozemků parc.č. 443/9 a 831 v k.ú. Dobručovice
3. Návrh na odkoupení pozemku parc.č. 474/3 v k.ú. Dobručovice
4. Uzavření Nájemní smlouvy pro umístění zařízení pro elektronickou komunikaci na budově č.p. 38.
5. Podnět na úpravu katastrálních hranic mezi pozemky prac.č. 729/1 a 7/1 v k.ú. Dobručovice.
6. Aktuální provozní a investiční akce.
7. Různé.
  - 7.1. Darovací smlouva – Spolek Sosák, IČ: 26544849, masopust 2024
  - 7.2. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
  - 7.3. Návrh na odkoupení části obecního pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobručovice.

### Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Vít Lakomý, Dita Pazderová  
Zapisovatel: Milan Černý

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

a) Ověřovatele zápisu: Víta Lakomého, Ditu Pazderovou

b) Zapisovatele: Milan Černého

c) Rozšířený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 17, který byl doplněn o bod 7.1., 7.2. a 7.3.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

### 1. Návrh výstavby chodníku v obci (směr Úvaly).

Starosta předložil zastupitelstvu studii záměru na dostavbu chodníku podél silnice III/01215 (směrem na Úvaly). Tento záměr navazuje na již zrealizovaný úsek od autobusových zastávek v centru obce k domu č.p. 9. Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 729/3; 331/3; 331/5; 331/2 760/1 a 732/1 v k.ú. Dobročovice.

Zastupitelstvo návrh projednalo. Souhlasí s pokračováním záměru. Předpokládá se zpracování projektové dokumentace a projednání stavby s vlastníky pozemků.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na dostavbu chodníku podél silnice III/01215 (směrem na Úvaly).*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

### 2. Návrh na směnu částí pozemků parc.č. 443/9 a 831 v k.ú. Dobročovice

Starosta seznámil zastupitele se záměrem na směnu pozemků částí pozemků parc.č. 443/9 a 831 v k.ú. Dobročovice. Jedná se o směnu, která napraví nevyhovující pozemkový stav v lokalitě za školou. To je také potřebné pro povolení výstavby v lokalitě za školou. Jedná se o směnu stejně velkých částí.

Tento návrh byl již v minulosti projednáván a schválen. Nedošlo k naplnění záměru směny z důvodů zástavního páva k pozemkům.

Zastupitelstvo tento záměr projednalo. Vyjádřilo souhlas se záměrem a pověřilo starostu obce zveřejněním záměru na úřední desce.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na směnu na úřední desce. Poté může zastupitelstvo obce projednat a schválit směnu pozemků.*

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 1 -

### 3. Návrh na odkoupení pozemku parc.č. 474/3 v k.ú. Dobročovice

Starosta seznámil zastupitele s žádostí p. [redacted] odkoupení částí obecním pozemkům, které jsou v současné době optočeny jako součást rodinného domu č.p. 31. Pozemek parc.č. 747/3 v k.ú. Dobročovice leží prokazatelně uvnitř optocení.

Zastupitelstvo obce projednalo tento návrh. Pokud žadatel bude souhlasit s prodejní cenou pozemku, pověřuje zastupitelstvo starostu zveřejněním záměru na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na směnu na úřední desce. Poté může zastupitelstvo obce projednat a schválit prodej pozemku.

Výsledek hlasování: pro: - 5 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 1-

#### 4. Uzavření Nájemní smlouvy pro umístění zařízení pro elektronickou komunikaci na budově č.p. 38.

Starosta obce předkládá návrh nájemní smlouvy pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše budovy č.p. 38.

Jedná se o stávající zařízení, a tedy v podstatě o prodloužení současného stavu za nových/aktuálních podmínek.



Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh. Vyjádřilo souhlas se záměrem a pověřilo starostu obce zveřejněním záměru na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na pronájem na úřední desce. Poté může zastupitelstvo obce projednat a schválit nájemní smlouvu.

Výsledek hlasování: pro: - 6 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

#### 5. Podnět na úpravu katastrálních hranic mezi pozemky prac.č. 729/1 a 7/1 v k.ú. Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dopisem Mgr. , právního zástupce p. . Jedná se o upřesnění vlastnické hranice mezi pozemky prac.č. 729/1 a 7/1 v k.ú. Dobročovice.

Starosta seznámil zastupitelstvo s celou problematikou a připravenými podklady o faktickém stavu. Dále informoval o tom, že požádal také katastrální úřad o historické podklady.

Zastupitelstvo se seznámilo s problematikou. Pověřilo starostu obce k zajištění dalších potřebných podkladů, map a stanoviska právního zástupce obce. Podnět bude projednán na zastupitelstvu obce po zkompletování podkladů.

Nebylo přijato usnesení.

#### 6. Aktuální provozní a investiční akce.

- Při vhodných klimatických podmínkách budou dokončeny terénní úpravy u nové uliční vpusti před č.p. 18
- Probíhají první jednání s pořizovatelem územního plánu. P. Poborská - Brandýs nad Labem.
- Kanalizace v ulici „Za školou“ – projekt je dokončen a obec jedná s majiteli dotčených pozemků a dotčených orgánů za účelem vydání stavebního povolení. Zjišťujeme možné dotační tituly.

- Bylo požádáno o stanovisko Policii ČR k umístění přechodu pro chodce. Dále zastupitelé navrhli pozvat zástupce Policie ČR na jednání zde v obci.
- Starosta obce jedná se zástupci Krajské správy a údržby silnic o vyřešení kaluže vody (při deštích) před domem č.p. 50 na průtahu obcí (směr Květnice).

## 7. Různé

### 7.1. Darovací smlouva – Spolek Sosák, IČ: 26544849, masopust 2024

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí spolu Sosák, který je pořadatelem masopustu, o podporu letošního masopustu, který se konal 03.02.2024 v naší obci a pokračoval v Sibřině.

Zastupitelstvo žádost projednalo, zhodnotilo průběh letošních oslav a vyjádřilo podporu pořadatelům akce. Navrhlo částku 10.000,- Kč pro rok 2024.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí podporou Spolku Sosák, IČ: 26544849 ve výši 10.000,- Kč pro rok 2024. Pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.*

Výsledek hlasování: pro: - 6 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

### 7.2. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Starosta obce seznámil s návrhem smlouvy od společnosti NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632.

Jedná se o smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Starosta seznámil zastupitele se změnou legislativy, který vyvolala tento návrh smlouvy. Předložená smlouva bude příjmem obce.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.*

Výsledek hlasování: pro: - 6 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

### 7.3. Návrh na odkoupení části obecního pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitele s tím, že p. [redacted] zpracoval geometrický plán (na základě prosincového jednání zastupitelstva). Z předloženého geometrického plánu vyplývá, že se jedná celkem o 187 m<sup>2</sup> pozemku k odkoupení.

V minulém zápise je nepřesně uvedeno, o který pozemek se jedná.

Jedná se tedy o prodej části obecního parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice. Tato část přiléhá k pozemkům parc.č. 644/13 a 644/15 v k.ú. Dobročovice ve vlastnictví p. Zieglera. Předmětná část pozemku je v současné době zastavěn plotem.

Zastupitelé považují za možné odprodat tuto část pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předběžně souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na směnu na úřední desce. Poté může zastupitelstvo obce projednat a schválit prodej části pozemku.

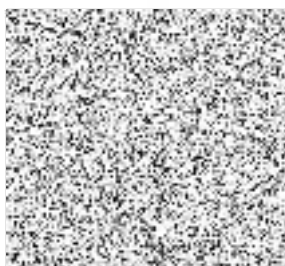
Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Zápis vypracoval: Milan Černý

dne: 09. 02. 2024

Ověřovatelé:

datum: 7.2.24



Wit Lakomý



datum: 09.02.24



Dita Pazderová

dne: 10.02.24



Milan Černý  
starosta obce