

**ZÁPIS č. 18**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobručovice  
konaného dne 05.03. 2024 v místnosti OÚ Dobručovice – Dobručovice 38**

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Šlechta Jan  
Černý Milan  
Lakomý Vít  
Hrdlička Tomáš, Ing.  
Dita Pazderová  
Nevyjel Jaromír, Mgr.

Omluveni: Miloslav Kovařík

Veřejnost: - 3 -

**Návrh programu zasedání:**

1. Směna částí pozemků parc.č. 443/9 a 831 v k.ú. Dobručovice
2. Nájemní smlouva pro umístění zařízení pro elektronickou komunikaci na budově č.p. 38.
3. Návrh na odkoupení části obecního pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobručovice.
4. Podnět na úpravu katastrálních hranic mezi pozemky prac.č. 729/1 a 7/1 v k.ú. Dobručovice.
5. Projednání možností pronájmu prostor v budově č.p. 38 pro dětskou skupinu.
6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku k domu č.p. 62.
7. Žádost na Středočeský kraj o převod pozemku pod dokončenými chodníky v obci:  
a) chodník směrem na Květnici  
b) chodník směrem na Úvaly.
8. Projednání možného převodu kaple sv. Isidora do vlastnictví obce.
9. Aktuální provozní a investiční akce.
10. Různé  
10.1. Návrh na odkoupení části obecního pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Dobručovice.

**Návrh ověřovatelů a zapisovatele:**

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Hrdlička, Dita Pazderová  
Zapisovatel: Jan Šlechta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

a) Ověřovatele zápisu: Tomáše Hrdličku, Ditu Pazderovou

b) Zapisovatele: Jana Šlechtu

c) Rozšířený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 18, který byl doplněn o bod 10.1.

Výsledek hlasování: pro: - 6-                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

### 1. Směna částí pozemků parc. č. 443/9 a 831 v k. ú. Dobročovice

Starosta seznámil zastupitele se záměrem na směnu pozemků částí pozemků parc.č. 443/9 a 831 v k. ú. Dobročovice tak jak byl již projednáván na lednovém zasedání zastupitelstva.

Po zveřejnění záměru na směnu na úřední desce obce obdržel starosta obce Nesouhlas s vyhlášeným záměrem na směnu pozemků od I. [redacted]

Zastupitelé se podrobně seznámili s tímto podnětem a rozhodli se tento záměr neprojednávat.

Nebylo navrženo usnesení, nebylo hlasováno.

### 2. Nájemní smlouva pro umístění zařízení pro elektronickou komunikaci na budově č.p. 38.

Starosta obce předkládá návrh nájemní smlouvy pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše budovy č.p. 38. Tento bod byl projednáván na minulém zasedání zastupitelstva. Záměr byl zveřejněn.

Jedná se o stávající zařízení, a tedy v podstatě o prodloužení současného stavu za nových/aktuálních podmínek. Smluvní stranou je společnost ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl. – obchodní značka „újezd.net“

Nájemné činí 4200, Kč / ročně. Platba za služby je samostatnou položkou.

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a nemá námitek proti uzavření smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy se společností ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl., IČ: 40763153.

Výsledek hlasování: pro: - 6 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

### 3. Návrh na odkoupení části obecního pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitele s tím, že p. [redacted] zpracoval geometrický plán (na základě předešlých jednání zastupitelstva). Z předloženého geometrického plánu vyplývá, že se jedná celkem o 187 m<sup>2</sup> pozemku k odkoupení. Tento bod byl projednáván na minulém zasedání. Záměr byl zveřejněn.



Z pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice je oddělována část označená číslem 759/4 o výměře 187 m<sup>2</sup>. Zastupitelé projednali možnost prodeje části obecního pozemku za cenu 2.030,- Kč / 1m<sup>2</sup>. Nemají námitek k prodeji části obecního pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice, v rozsahu stávajícího oplocení. Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce 20.02.2024. Prodej je navržen dle geometrického plánu č. 338-70/2023.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice o výměře 187 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 379.610,- Kč.*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

#### 4. Podnět na úpravu katastrálních hranic mezi pozemky prac.č. 729/1 a 7/1 v k. ú. Dobročovice.

Na minulém zasedání starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dopisem Mgr. Zajíčka, právního zástupce p. P. [redacted]. Jedná se o upřesnění vlastnické hranice mezi pozemky prac.č. 729/1 a 7/1 v k.ú. Dobročovice.

Na dnešním zasedání předložil starosta podklady z katastrálního úřadu. Dřív platnou katastrální mapu. Dále pak stanovisko právního zástupce obce, včetně doplňujícího stanoviska.

Zastupitelé projednali všechna stanoviska právního zástupce. Prostudovali po ostatní podklady.

Právní zástupce vlastníka pozemku navrhuje sepsat souhlasné prohlášení o novém stavu.

Starosta obce předkládá usnesení:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce:*

- a) *nesouhlasí s podpisem souhlasného prohlášení o hranici pozemku.*
- b) *pověřuje starostu obce projednáním stanoviska obce s vlastníkem pozemku.*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

#### 5. Projednání možností pronájmu prostor v budově č.p. 38 pro dětskou skupinu.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dosavadním průběhem jednání o uchazeči o pronájem prostor v budově č.p. 38 – pro dětskou skupinu.

Obec obdržela tři nabídky k uzavření nájemní smlouvy:

- Spolek Josefínka z.s.IČ21177392, [redacted]
- Vznikající spolek, [redacted]
- Vznikající spolek, [redacted]

Zastupitelé diskutovali nabídky uchazečů. Vyžádají si doplňující informace k nutným stavením úpravám od jednoho z uchazečů.

*Nebylo navrženo usnesení, nebylo hlasováno.*

## 6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku k domu č.p. 62.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí vlastníka rodinného domu č.p. 62 o vyslovení souhlasu s umístěním kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice.

Jedná se o přípojku, která bude vybudována okolo domu a zaústěna do nové bezodtoké jímky. Obecní pozemek je využit proto, že vlastní dům je postaven až na hranici pozemku. V daném místě není možné pro uložení přípojky možné využít pozemek vlastníka. Vedení by bylo uloženo v travnatém pásu.

Starosta doporučil, aby v případě vyslovení souhlasu byli stanoveny podmínky pro realizaci. Případný souhlas bude vyjádřen souhlas formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Zastupitelé diskutovali o návrhu i doporučení starosty.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v vlastníkem domu č.p. 62 – Martina Kocúrová.*

Výsledek hlasování:            pro: - 6 -                            proti: - 0 -                            zdržel se: - 0-

## 7. Žádost na Středočeský kraj o převod pozemku pod dokončenými chodníky v obci:

- a) chodník směrem na Květnici
- b) chodník směrem na Úvaly.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce návrh na podání žádosti o převod pozemků Středočeského kraje do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky, pod již dokončenými chodníky.

Jedná se o první krok, k podání žádosti o převod na krajský úřad.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí:*

- a) s podáním žádosti o bezúplatné nabytí budoucích pozemků parc.č. 817/2 a parc.č. 732/6 v k.ú. Dobročovice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Dobročovice (dle GP č. 312-47/2022) – pozemky jsou zastavěny chodníkem.
- b) s podáním žádosti o bezúplatné nabytí budoucích pozemků parc.č. 729/3 díl „a“; 732/7; 732/8 v v k.ú. Dobročovice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Dobročovice (dle GP č. 318-887/2022) – pozemky jsou zastavěny chodníkem.

Výsledek hlasování:            pro: - 6 -                            proti: - 0 -                            zdržel se: - 0-

## 8. Projednání možného převodu kaple sv. Isidora do vlastnictví obce.

Starosta a místostarosta obce seznámili zastupitele s průběhem jednáním se



zástupcem farnosti, která vlastní/spravuje zdejší Kapli sv. Isidora. Z jednání vyplynul návrh na převod kaple do majetku obce. Jedná se v tuto chvíli s první z několika kroků, které bude potřeba udělat.

Kapli jsme v loňském roce nechali staticky posoudit. Stavba není v zásadě špatném stavu. Ozdobný prvek na střeše nechala farnost opravit.

Zastupitelé věc opakovaně projednali.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o převod Kaple sv. Isidora do majetku obce. Pověřuje starostu obce dalším jednáním o podmínkách převodu.*

Výsledek hlasování: pro: - 6 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

## 9. Aktuální provozní a investiční akce.

- Při vhodných klimatických podmínkách budou dokončeny terénní úpravy u nové uliční vpusti před č.p. 18
- Dne 28.02.2024 proběhlo jednání s Policií ČR, dopravní inspektorát. Za obce se zúčastnil starosta a místostarosta.

Projednávali jsme zejména otázky bezpečnosti v obci a s tím spojená rychlost projíždějících vozidel. Projednali jsme několik návrhů. Některé byly ale zamítnuty.

Mezi zamítnuté patří: - umístění přechodu pro chodce, - vodorovná půlící čára, - posunutí začátku obce, - umístění retardéru, - úsekové měření.

K dalšímu rozpracování byli doporučeny: - informativní měření, - umístění zužující překážky, - umístění ostrůvku na vstupu do obce.

Pro tento účel je nutné zpracovat projektovou dokumentaci od specialisty s autorizačním razítkem.

Jako neúčinné bylo odmítnuto usazení dopravního značení omezující rychlost.

Projekční práce jsou předběžně odhadnuty na 40.000,- Kč bez DPH.

Dále jsme projednávali :

- pasport celého dopravního značení v obci
- umístění značek hlavní a vedlejší v obci
- parkování před úřadem včetně křižovatky před úřadem.

## 10. Různé

### 10.1. Návrh na odkoupení části obecního pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Dobročovice.

Na říjnovém zasedání přednesl vlastník rodinného domu č.p. 5 žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Dobročovice, která přiléhá k jeho nemovitosti. Zastupitelé neměli námitek. Bylo však nutné dodržet postupné kroky.

Starosta obce tedy předkládá podrobný návrh na odkoupení části obecního pozemku

parc.č. 729/1. Oddělovaná část má výměru 150 m<sup>2</sup> označená číslem 729/29. Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce 20.02.2024.

Kupující akceptuje kupní cenu 2.030,- Kč / 1m<sup>2</sup>. Prodejní cena je tedy celkem 304.500,- Kč.

Starosta uvádí, že ve smyslu dohod s vlastníkem proběhne ještě vklad věcného břemene k oddělovanému pozemku pro vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví obce. Ve smlouvě bude uvedena existence ostatních podzemních inženýrských sítí.

Zastupitelé záměr projednali a nemají námitek. Prodej je navržen dle geometrického plánu č. 350-50/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Dobročovice o výměře 150 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 304.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Zápis vypracoval: Jan Šlechta

dne: 13. 03. 2024

Ověřovatelé:

datum: .....

15.3.2024



Ing. Tomáš Hrdlička

datum: .....

16.3.24



Dita Pazderová

dne: .....

16.03.24



Milan Černý  
starosta obce

