



ZÁPIS č. 2/2018

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 19. 12. 2018 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v **18:05 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA
Ing. Tomáš Hrdlička
Dita Pazderová
Jan Šlechta

Omluveni: Roman Růžička
Miloslav Kovařík
Milan Černý (od 18:22 přítomen)

Zástupci veřejnosti: 2

Program:

1. Záměr o odkup obecního pozemku p.č. 313 o velikosti 2.327 m² v k.ú. Dobročovice, obdrženo od pana D.Z
2. Aktualizace interních směrnic a předpisů
3. Ostatní

0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička
Zapisovatel: Bc. Klára Průchová

0b/ program zasedání:

Původní/Upravený program zasedání pozvánky na zasedání ZOD 2/2018 – viz. 1. strana tohoto zápisu

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Ověřovatele zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička
- b) Zapisovatele: Bc. Klára Průchová
- c) Původní/Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 2/2018 – viz 1. strana tohoto zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

1) Záměr o odkup obecního pozemku p.č. 313 o velikosti 2.327 m2 v k.ú. Dobročovice – Záměr o odkup obdržen od pana D.Z.

Projednání:

Občan D.Z. se dostavil na zasedání, aby vysvětlil svůj důvod nabídky k odkoupení obecního pozemku p.č. 313 o velikosti 2.327 m2 v k.ú. Dobročovice.

Obec obdržela dne 22.10.2018 dopis od pana D.Z. se záměrem o odkup obecního pozemku p.č. 313 o velikosti 2.327 m2 v k.ú. Dobročovice (viz. příloha č. 4). Pan D.Z. navrhuje cenu 61 Kč/m2, tj. 141.947 Kč vč. DPH. ZOD projednalo návrh koupě obecního pozemku panem D.Z. na svém zasedání č. 1/2018 dne 28.11.2018 a odsouhlasilo, že cena za pozemek je podhodnocená. Obec zamítla navrhovanou cenu 61 Kč/m2 s odůvodněním, že v současné době obec Dobročovice neuvažuje o prodeji daného obecního pozemku.

Pan D.Z. na dnešním zasedání konstatuje, že důvod není spekulativní, nehodlá s pozemkem nakládat jako s budoucí stavební parcelou, ale pouze pozemek bude sloužit jako sad (plánuje zde vysázet ovocné a jehličnaté stromy), které budou v budoucnu osazený pozemek odhlučňovat a budou sloužit jako zvuková bariéra pro budoucí přeložku I/12. Pozemek je dělicí čarou mezi budoucí přeložkou a pozemkem pana D.Z. Žádá o povolení vysazení zeleně. Výsadba: jilmy a ovocné stromy. Návrh: do KS můžeme stanovit, aby se pozemek neoplocoval a bylo s pozemkem nakládáno jako se sadem – povinnost vysadit xx ks stromů. Starosta konstatuje, že stavba bude postavena do roku 2025. Z.D. konstatuje, že vzal na vědomí cenu kupní a tržní a tržní cenu navýšil. Starosta konstatuje, že mnoho volných pozemků obec nemá k dispozici a obci by tak chyběly volné m2 pozemků při realizaci komplexních pozemkových úprav.

D.Z. navrhuje, že zakoupí na území obce Dobročovice pozemky a ty pak s obcí za tento smění. Pan D.Z. nabídne nějaké pozemky, nabídne je obci k výměně za pozemek č. 313 v K.ú. Dobročovice. Starosta dává podněty k projednání zastupitelům. ZOD souhlasí s výměnou za jiné pozemky v podobné nebo větší rozloze (m2).

Dále D.Z. žádá o opravu příjezdové cesty ke svému domu. Starosta navrhuje zdarma dovézt recyklát. Pan D.Z. je ochoten, za recyklát zdarma, upravit cestu na vlastní náklady. Pan D.Z. žádá alespoň o **6 nákladních aut** recyklátu. Obec zajistí odvoz recyklátu na jaře 2019 na cestu za Kamenný mostek. Pan D.Z. provede od prasečáku odvodňovací zatrubnění kolem příjezdové cesty (cca 15 -30 cm hluboký) s odvodem do potoka Výmola. Pan D.Z. pošle **emilem, nebo donese osobně plánek** s tím, jak bude odvodnění cesty vypadat, nejpozději do konce února 2019, jinak obec neposkytne recyklát zdarma.

Milan Černý se připojil v 18:22 hodin. Od této chvíle je ZOD v 5ti členech.

Bez usnesení.

2) Aktualizace interních směrnic a předpisů

Projednání:

Starosta obce předkládá ZOD upravené znění následujících interních směrnic:

- Směrnice č. 1/2018 Zásady pro použití a tvorbu sociálního fondu
- Směrnice č. 2/2018 Metodika pro držení a nakládání s platebními kartami
- Směrnice č. 3/2018 Vnitřní předpis zaměstnavatele o paušalizaci cestovních náhrad

Všechny tři Směrnice přijdou v účinnost od 01.01.2019. Schvalovací proces proběhne dnes, tj. 19.12.2018.

Směrnice č. 1/2018 – upravuje výši částek na čerpání z fondu strava a volný čas.

Směrnice č. 2/2018 – upravuje nakládání s vydanou platební kartou

Směrnice č. 3/2018 – upravuje paušální částky na cestovní výlohy v rámci výkonu práce starosty, místostarosty a technického pracovníka.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Směrnice č. 1/2018 Zásady pro použití a tvorbu sociálního fondu, účinnost od 01.01.2019
- b) Směrnice č. 2/2018 Metodika pro držení a nakládání s platebními kartami, účinnost od 01.01.2019
- c) Směrnice č. 3/2018 Vnitřní předpis zaměstnavatele o paušalizaci cestovních náhrad, účinnost od 01.01.2019

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Ostatní

a) Svazková škola

Kontrola hospodaření – cena stavby se navýšila z 350.000.000,- Kč na 480.000.000,- Kč. Spoluúcast obce Dobročovice je 10% a starosta bude požadovat vysvětlení, za co budou peníze obce Dobročovice utraceny. Stále platí první školní rok v září 2021. Odhad navýšení bude z 330 na 430 mil. Kč

b) Dotace ze SČK

Setkání SČK v hotelu Clarion, kterého se zúčastnil i Andrej Babiš. Od roku 2019 budou finance (příjmy) pro obec vyšší. Obec Dobročovice si bude nárokovat dotaci na „hlavu“, kterou může obec využít jednou ve volebním období. Rybník bude v roce 2019-2021 revitalizován.

c) Chodník ke Květnici

Podány žádosti o dotace na chodník. Dotace na 1. etapu bude zažádáno z MAS Pošembeří a 2. a 3. etapa ze SFDI. V první etapě v hodnocení pro získání dotace obdržel náš projekt 40 bodů ze 70. Celkem zde požádalo celkem 11 projektů. Oznámení o výběru projektů bude na 1.Q 2019.

d) Masopust 2019

Proběhla první schůzka k akci Masopust 2019. Obec Dobročovice se opět do oslav zapojí a bude formou Darovací smlouvy darovat částku na oslavy. Důležitá zpráva: SOSák hledá dobrovolníky: pečení koláčů, pomoc při organizaci.

e) Rozvoz recyklátu

V ulicích Pod hradem, Za školou, u OÚ byl rozvezen recyklát, který byl uválcován válcem. Nyní se počká do léta, aby se v létě recyklát spekl a vznikla souvislá vrstva.

f) Ostatní

V ulici V píčku navrhuje zastupitel Jan Šlechta smést jemný štěrk a odvézt pryč. Štěrk stéká do potoka.

g) Sběrný dvůr Sluštice

Obec Sluštice bude žádat o dotace na vybudování Sběrného dvora. Sluštice chtějí přidružit okolní obce ke spoluúčasti. ZOD ústně souhlasí s aktivní spoluúčastí, jakmile se dozví podmínky.

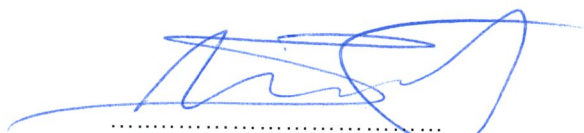
h) Kanalizace

Kolaudace probíhala 23.8.2018. V současné době chybí poslední věc – doplnění kulatého razítka. Obec zajistila doplněné chyby u firmy VSK, a.s., zaslala do Brandýsa n/L. doplnění a čeká se nyní na vydání kolaudačního souhlasu se stavbou. Dnes bylo potvrzeno, že v lednu 2019 bude KS vydán.

Starosta ukončil zasedání v **19:20 hodin**

Zapsala: Bc. Klára Průchová

Ověřovatelé: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička



Ing. Marcel Slováček, MBA
starosta

Zápis vyhotoven dne: **19. 12. 2018**

Vyvěšeno: 02.01.2019

Sejmuto: 17.01.2019

