



## ZÁPIS č.1/2014

### z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobručovice konaného dne 05. 03. 2014 v místnosti OÚ Dobručovice – Dobručovice 38

Zasedání bylo zahájeno v 19:03 hodin

Přítomní členové zastupitelstva: Bc. Marcel Slováček  
Jaroslav Havel  
Ing. Olga Šebková  
Mgr. Zuzana Svobodová  
Ing. Svatopluk Slováček

Omluveni: 0

Zástupci veřejnosti: 3

#### Program:

- 1) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2013
- 2) Hřiště – provozní řád
- 3) Kanalizace + čerpací stanice – provozní řád + informace o provozu
- 4) Realizace projektu na ČOV Dobručovice
- 5) Změna ÚP – průběh
- 6) Smlouva HHD a obec (Klubovna) – projednání
- 7) Problém s umístováním dětí do ZŠ
- 8) Plánovaná kontrola Středočeského kraje
- 9) Plánovaná kontrola k dodržování zákona o krizovém řízení
- 10) Projednání prodeje pozemků u č.p. 30 – 729/7 (14m2), 729/21 (41m2)
- 11) Projednání prodeje (výměny) pozemků dle žádosti pana Jaroslava Pazdery + případné pověření k vyvěšení daného záměru
- 12) Projednání žádosti pana Pepře, jehož velkoobjemový kontejner se nachází z části na obecním pozemku
- 13) Zařazení správního území obce Dobručovice do územní působnosti MAS Region Pošemberčí na období let 2014-2020 – projednání a schválení
- 14) Ostatní (vyhlášení zasedání ZOD, 620 let obce)

#### 0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání a oznamuje přítomným, že se zasedání nahrává na diktafon. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

#### a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Olga Šebková, Ing. Svatopluk Slováček  
Zapisovatel: Mgr. Zuzana Svobodová

#### Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Dobručovice schvaluje:

Zapisovatele: Mgr. Zuzana Svobodová  
Ověřovatele zápisu: Ing. Olga Šebková, Ing. Svatopluk Slováček

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5                  Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

**b/ schválení programu:**

Návrh usnesení č. 2 :

ZO Dobročovice schvaluje program zasedání ve znění, v jakém je uveden na první straně tohoto zápisu.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                  Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

### 1) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2013

Projednáni:

Starosta předkládá ZOD plnění rozpočtu k 31. 12. 2013. Plnění rozpočtu probíhalo na základě schváleného rozpočtu pro rok 2013 a přijatých rozpočtových opatřeních. Starosta pošle na žádost ZOD rozklíčování vybraných položek do příštího zasedání.

Návrh usnesení č. 3 :

ZO Dobročovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013 – plnění rozpočtu k 31.12.2013, viz příloha č.1

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                  Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### 2) Hřiště – provozní řád

Projednáni:

Vzhledem k dostavbě multifunkčního hřiště včetně jeho povinného oplocení je nyní nutné vytvořit provozní řád hřiště, který bude schválen zastupitelstvem obce Dobročovice. Od tohoto okamžiku pak bude moci být hřiště veřejností využíváno.

Úkol: Do příštího zasedání vypracuje provozní řád multifunkčního a dětského hřiště – Ing. Olga Šebková a Z. Svobodová

### 3) Kanalizace + čerpací stanice – provozní řád + informace o provozu

Projednáni:

Starosta informuje ZOD o stavu kanalizačního řádu a čerpací stanice. V období vánočních svátků došlo opakovaně k odstavení obou dvou čerpadel ve výtlačkové stanici z důvodů častého zanášení hlavně vlhčenými ubrousky, které do kanalizace nepatří. Dále došlo k poruše hlásícího zařízení poruch na čerpadlech a také došlo ke zkratu v elektroinstalaci čerpací stanice.

**Na čerpací stanici se provedly tyto úpravy:**

- oprava elektroinstalace (při opravě se zjistilo, že některé kabely byly přelámané), se vyčistila jímka
- repas stávajících čerpadel
- instalace průtokového měřiče (požadavek Květnice)
- instalace nových čidel a plováků
- instalace nového zařízení pro hlášení poruch
- objednání nového jednoho čerpadla (46 000 Kč)

V současné době je dále zapotřebí aktualizovat kanalizační provozní řád, kde bude doplněná kanalizační stoka C (směr od čerpací stanice na náves kolem kapličky). Starosta žádá ZOD o

schválení objednávky a úhrady faktury za čerpadlo do výtlačkové stanice v ceně 46 000 Kč a dále žádá ZOD o pověření k aktualizaci provozního kanalizačního řádu včetně jeho podepsání.

Návrh usnesení č. 4 :

ZO Dobročovice schvaluje zakoupení nového čerpadla do výtlačkové stanice (kanalizace) za cenu 46 000 Kč. ZO Dobročovice dále pověřuje starostu obce Dobročovice k aktualizaci provozního řádu kanalizace v obci Dobročovice včetně jeho podepsání.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### 4) Realizace projektu na ČOV Dobročovice

Projednání:

Starosta informuje ZOD, že ve čtvrtek 13. 3. 2014 proběhne první schůzka s projektantem AKVOPRO , v tento den dojde k podpisu smlouvy a započnou práce na projektu ČOV Dobročovice.

Dále starosta informuje ZOD, že obec Květnice zaslala okolním obcím dotaz ohledně možnosti rozšíření ČOV Květnice a následného využití okolními obcemi za podmínek spolufinancování tohoto rozšíření. Náklady pro naši obec by v takovémto případě byly odhadem mezi 3 až 4 mil Kč. Za obec Dobročovice jsem zaslal obci Květnice negativní stanovisko, že se Dobročovice nebudou chtít připojit k tomuto rozšíření.

Důvody jsou následující: vlastní ČOV bude levnější, v případě napojení na ČOV Květnice by příjmy ze stočného stále zůstávaly Květnici.

Návrh usnesení č. 5 :

ZO Dobročovice pověřuje starostu k podpisu smlouvy mezi společností AKVOPRO, s.r.o. a obcí Dobročovice na zpracování projektové dokumentace ČOV Dobročovice za schválenou cenu 284 955 Kč vč. 21% DPH.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### 5) Změna územního plánu - průběh

Projednání:

Starosta informuje ZOD o stávajícím průběhu změny č.1 ÚP Dobročovice.

V současné době projednané změny řeší projekční kancelář Kadlec KK Nusle, jakmile budou změny zpracované, dojde k jejímu projednání a schválení na zastupitelstvu obce Dobročovice a následně se bude opět jednat s pořizovatelem změny ÚP Dobročovice.

#### 6) Smlouva HHD a obec (Klubovna) – projednání

Projednání:

Starosta předkládá návrh nájemní smlouvy na prostory KLUBOVNY mezi HHD a obcí Dobročovice. K projednání jsou připomínky ze strany předsedy HHD a ze strany obce Dobročovice.

Starosta navrhuje nechat zpracovat výše uvedené připomínky prostřednictvím obecního právníka do smlouvy a na příštím zasedání konané ve středu 26. 3. 2014 schválit finální podobu této smlouvy s platností od 1. 4. 2014.

Navržené úpravy smlouvy:

- Výměra bude upravena dle skutečných rozměrů (na návrh předsedy HHD)

- Možnost roční aktualizace nájemného a ceny energií
- Možnost využití klubovny i ostatními subjekty (občany Dobročovic) pro nevýdělečné akce po dobu pěti let
- Popis předaného vybavení klubovny

## 7) Problém s umístováním dětí do ZŠ

### Projednáni:

Starosta informuje ZOD o velkém problému umístování dětí do ZŠ.

### Návrh usnesení č.6 :

ZO Dobročovice pověřuje starostu jednat za obec Dobročovice z Městskou částí Praha 10 ohledně smlouvy o spádové oblasti a s ROPIDem ohledně prodloužení linky 329 do Dobročovic.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## 8) Plánovaná kontrola ze Středočeského kraje

### Projednáni:

Starosta informuje ZOD, že 19. 5.2014 v 8h proběhne přezkoumání hospodaření za rok 2013 odborem finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

## 9) Plánovaná kontrola k dodržování zákona o krizovém řízení

### Projednáni:

Starosta informuje ZOD, že 13. 3. 2014 v 9h proběhne na OÚ Dobročovice kontrola dodržování zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon). Kontrola bude provedena Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje.

## 10) Projednáni prodeje pozemků u č.p. 30 – 729/7 (14m2), 729/21 (41m2)

### Projednáni:

Starosta informuje ZOD o žádosti odkupu pozemků u č.p. 30 – 729/7 (14m2), 729/21 (41m2). Starosta a ZOD vyjádřili předběžný souhlas s žádostí s tím, že majitel pro stanovení přesné prodejní ceny buď předloží znalecký posudek potvrzený soudním znalcem nebo bude akceptovat navrženou cenu 400,- Kč za metr čtvereční.

### Návrh usnesení č.7 :

ZO Dobročovice pověřuje starostu k uzavření smlouvy na prodej pozemků u č.p. 30 – 729/7 (14m2), 729/21 (41m2) za cenu 400,- Kč za metr čtvereční nebo za cenu určenou soudním znalcem.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## 11) Projednáni prodeje (výměny) pozemků dle žádosti pana Jaroslava Pazdery + případné pověření k vyvážení daného záměru

### Projednáni:

Starosta informuje ZOD o žádosti pana Jaroslava Pazdery ohledně odkupu pozemků v majetku obci Dobročovice.

ZOD není v zásadě proti prodeji či výměně pozemků pana Jaroslava Pazdery, nicméně se dohodlo odložit přesné rozhodnutí o způsobu a rozsahu uskutečněného prodeje až na dobu, kdy bude jasné umístění ČOV na základě projektu, který vypracuje firma AKVOPRO.

**12) Projednáni žádosti pana Pepře, jehož velkoobjemový kontejner se nachází s částí na obecním pozemku**

Projednáni:

Starosta informuje ZOD o žádosti pana Pepře o odkup pozemku od obce. Prodej je z hlediska obce nemožný s ohledem na v současné době probíhající pozemkové úpravy v tomto místě. Starosta navrhuje ZOD schválit uzavření dohody s panem Pepřem o možnosti ponechání velkoobjemového kontejneru na stávajícím místě do doby než se zahájí stavební práce na budoucích komunikacích. ZOD navrhuje zpoplatnit umístění kontejneru částkou 1,- Kč za metr čtvereční. Nájemné bude hrazeno předem na následujících 5 let.

Návrh usnesení č. 8 :

ZO Dobročovice pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy s panem Pepřem na umístění velkoobjemového kontejneru na obecním pozemku se stanoveným nájemným 1,- Kč za metr čtvereční a s předplacením na dobu 5 let.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**13) Zařazení správního území obce Dobročovice do územní působnosti MAS Region Pošembeří na období let 2014-2020 – projednáni a schválení**

Projednáni:

Starosta informuje ZOD o dalším programovacím období v MAS Region Pošembeří (možnost získávání dotací) a v rámci toho potřebuje schválení ZO o tom, že Dobročovice stále budou spadat do této územní působnosti.

Návrh usnesení č. 9 :

ZO Dobročovice schvaluje zařazení správního území obce Dobročovice do územní působnosti MAS Region Pošembeří na období let 2014-2020.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

**14) Ostatní**

**a/ 620 let obce Dobročovice**

Projednáni:

Starosta zadává zastupitelstvu, aby se do příštího zasedání zastupitelstva vyslovilo pro nebo proti pořádání oslav výročí 620 let naší obce a případně předložilo návrhy na průběh celé akce včetně termínu konání. Starosta předběžně navrhuje akci konat v sobotu 6.září 2014.

**b/ nejbližší veřejné zasedání zastupitelstva**

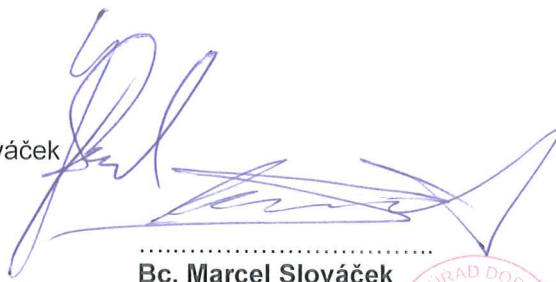
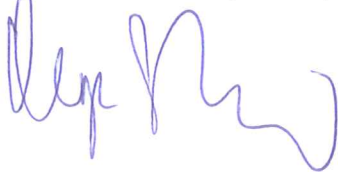
Projednáni:

Starosta informuje ZOD, že další zasedání zastupitelstva bude ve středu 26.3.2014 od 18:00. Hlavními body jednání budou: Schválení finální verze nájemní smlouvy mezi HHD a obcí na prostory Klubovny, oslava 620 let obce Dobročovice.

Starosta ukončil zasedání v **20:58 hodin**

Zapsala: Mgr. Zuzana Svobodová

Ověřovatelé: Ing. Olga Šebková, Ing. Svatopluk Slováček



.....  
**Bc. Marcel Slováček**  
starosta



Zápis vyhotoven dne: **05. 03. 2014**

Vyvěšeno: **6.3.2014**

Sejmuto: