



# OBEC DOBROČOVICE

ZÁPIS č. 3/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice  
konaného dne 24.04. 2019 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v 18:12 hodin

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA  
Ing. Tomáš Hrdlička  
Jan Šlechta  
Miloslav Kovařík  
Milan Černý  
Dita Pazderová (18:38)

Omluveni: Roman Růžička

Zástupci veřejnosti:

## Program:

1. Výběr projektanta – PD Komunitní centrum (současná hasičská zbrojnice)
2. Výběr projektanta – PD Chodník od BUS zastávky k bývalému hostinci
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IP-12-6014227/VB/1 Dobročovice-kNN pro č.k.4438 (Protsiv)
4. Projednání a schválení OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technopárty a ostatní 1/ 2019
5. Oprava návrhu skartačního plánu obce Dobročovice
6. Informace o probíhajících pozemkových úpravách ve směru na Sluštice
7. Informace ohledně výstavby chodníku Dobročovice - Květnice
8. Informace ohledně dotačních možností na výsadbu zeleně v centru obce
9. Informace ohledně ČOV Dobročovice
10. Informace ohledně dotačních možností na revitalizaci rybníka
11. Podpis Smlouvy o zřízení Věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-6017710/1 (dle SoSB 22.10.2014)
12. Ostatní

## 0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

### 0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Jan Šlechta, Ing. Tomáš Hrdlička  
Zapisovatel: Bc. Klára Průchová, referentka

### 0b/ program zasedání:

Původní/Upravený program zasedání pozvánky na zasedání ZOD 3/2019 – viz. 1. strana tohoto zápisu

### Návrh usnesení č. 1:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

## I. SCHVALUJE

a) Ověřovatele zápisu: Jan Šlechta, Ing. Tomáš Hrdlička

- b) Zapisovatele: Bc. Klára Průchová  
c) Původní/Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 3/2019 – viz 1. strana tohoto zápisu

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

**1) Výběr projektanta – PD Komunitní centrum (současná hasičská zbrojnice)**

Projednáni:

Starosta obce předkládá ZOD (příloha č. 1) Návrh na zpracování PD na Komunitní centrum, doporučení od IUCH, Jakub Chuchlíka.

Obdrželi jsme cenovou nabídku následovně:

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) + hrubý rozpočet stavby: 99 000,- Kč  
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace (DSP+DPS) :  
299 000,- Kč  
Inženýring 45.000,- Kč  
Autorský dozor: 600,- Kč/hod/osoba + doprava (tuto položku zajistí MgA. Jakub Chuchlík)  
Celkem 299.498,- Kč + 45.000,- Kč ingeneering (ceny s DPH).

- Koncem září má obec za cíl vyhotovenou PD pro ÚR.
- Následně listopad / prosinec žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Přelom roku 2019/2020 se obec chystá žádat o dotace na Komunitní centrum.
- Odhad výstavby KC = cca 5 - 6 mil. bez DPH

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 2:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

**I. SCHVALUJE**

a) **Cenovou nabídku** - komunitní centrum Dobročovice na DUR, DSP a DPS od Ing. Tomáše Žáka v níže uvedených částkách =>

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) + hrubý rozpočet stavby: 99 000,- Kč  
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace (DSP+DPS) :  
299 000,- Kč  
Inženýring 45.000,- Kč  
Autorský dozor: 600,- Kč/hod/osoba + doprava (tuto položku zajistí MgA. Jakub Chuchlík)  
Celkem 299.498,- Kč + 45.000,- Kč ingeneering (ceny s DPH).

b) **Na danou investiční akci (zbudování KC)** bude Obec Dobročovice žádat o dotační prostředky vč. úhrady nákladů na zpracování PD.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

**2) Výběr projektanta – PD Chodník od BUS zastávky k bývalému hostinci**

Projednáni:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce ohledně poptávky na zpracování PD chodníku na návsi od BUS zastávky směrem k hostinci navrhuje schválit nejnižší cenovou nabídku ve výši 193 372,50,- Kč včetně DPH od společnosti PK Flora s.r.o. – cenová nabídka v příloze.

Po projednání se přistupuje k hlasování

Usnesení č. 3:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

**I. SCHVALUJE**

a) **Cenovou nabídku** – na zpracování PD společností PK Flora s.r.o. za konečnou částku 193 372,50,- Kč včetně DPH (rozpis prací -viz příloha tohoto zápisu).

b) **Pověřuje starostu obce tyto služby objednat**

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**18:38 Přišla zastupitelka obce paní Dita Pazderová**

**3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IP-12-6014227/VB/1 Dobročovice-kNN pro č.k.4438**

Projednání:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce (Příloha č. 3), že došla Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IP-12-6014227/VB/1 Dobročovice-kNN pro č.k.4438.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 4:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

**I. SCHVALUJE**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IP-12-6014227/VB/1 Dobročovice-kNN pro č.k.4438.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**4) Projednání a schválení OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technopárty a ostatní 1/ 2019**

Projednání:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce (příloha č. 4). Starosta seznámil ZOD se zněním OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty, obec bude specifikovat co bude povoleno za akce v k.ú. Dobročovice (typ: Masopust, Posvícení, Čarodějnice) a tuto OZV č. 1/2019 zašle obec ke schválení na MVČR.

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání zajistí alespoň do konce roku 2019 návrh OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a podá tento Návrh na MVČR.

**5) Oprava návrhu Skartačního plánu obce Dobročovice**

Projednání:

Starosta obce Dobročovice předkládá Upravený Návrh skartačního plánu pro obec Dobročovice (příloha č. 5). Během doby, kdy obec používá Elektronickou spisovou službu a zavedla Směrnici Spisový a skartační řád č. 1/2017, kde je Návrh skartačního plánu pro obec Dobročovice přílohou, došlo k potřebě upravit tento Návrh (odstranění nepotřebných položek, doplnění a úprava položek, skartačních znaků a skartačních lhůt) pro následné řízení v posouzení návrhu na skartaci či archivaci starých dokumentů.

Po odsouhlasení bude nový Návrh skartačního plánu zaslán na SoA Praha-Východ Zdiby a zaslání Návrhu do dodavatelské firmy S&T PilsCom, kde bude tento nový Návrh implementován do Elektronické Spisové služby AthenA.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 5:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

**I. SCHVALUJE**

Nový Návrh skartačního plánu pro obec Dobročovice a implementaci do spisové služby AthenA.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**6) Informace o probíhajících pozemkových úpravách ve směru na Sluštice**

Projednání:

Starosta obce předkládá ZOD, kdy každý ČT probíhají kontrolní dny. Konec je stanoven na pol. června. Vzhledem k časové prodlevě bude firma COLAS vystavit CN na opravu silnice u OU, parkoviště před OU, plochy u rybníka kolem kanalizačních poklopů, dále rozpočet vybudování chodníku do Květnice (jednotlivé etapy).

Na základě kontrolního dne ze dne 18.04.2019 vzešlo, že majitel zdejších polí (mj. používající zdarma pozemky obecní) pan D., nesouhlasí s budováním polní cesty na Sluštice, úpravou škarp u jeho polí, s vybudováním kontejnerového stání atd. Obecní pozemky a pozemky pana D. nejsou přesně geodeticky zaměřené. Starosta navrhuje, aby se obec s panem D. dohodla na geodetickém zaměření.

**7) Informace ohledně výstavby chodníku Dobročovice - Květnice**

Projednání:

Starosta obce informuje ZOD, že obec získala od MAS Pošembeří dotační prostředky na výstavbu chodníku ve směru na Květnici. Bohužel i přes schválení orgány MAS se naše žádost dostala k řídicímu orgánu na ministerstvu, kde nám dotační prostředky opět odebrali z důvodu toho, že v době podání žádosti o dotaci jsme neměli stavební povolení nabyté právní moci. Podmínka byla opravena až v březnu 2019, proto dotace na chodník propadla. V současné době splňuje obec všechny požadavky a podmínky a může se přihlásit do dalšího vyhlášeného dotačního kola.

Starosta dále zažádal o dotaci „na hlavu“ od SČK a 24.06.2019 bude zastupitelstvo SČK schvalovat dotaci, kdy obec obdrží 268.000 Kč od Středočeského kraje.

**8) Informace ohledně dotačních možností na výsadbu zeleně v centru obce**

Projednání:

Starosta obce informuje ZOD v rámci studie o možnosti výsadby stromů v intravilánu obce. Obec může zkusit zažádat o dotace na výsadbu zeleně s 10ti letou udržitelností.

**9) Informace ohledně ČOV Dobročovice**

Projednání:

Starosta obce předkládá ZOD informace ohledně průběhu práce na PD ČOV Dobročovice. V současné době se vydání územního rozhodnutí blokuje pouze jedním účastníkem řízení. Obec směřuje všechny kroky k tomu, aby měla co nejdříve vydané územní rozhodnutí, které nabyde právní moci ideálně ještě v roce 2019, abychom mohli zažádat o dotační prostředky na výstavbu čističky již v roce

**10) Informace ohledně dotačních možností na revitalizaci rybníka**

Projednání:

Starosta obce informuje ZOD, že v průběhu roku 2019 bude podaná žádost o dotační prostředky na revitalizaci rybníka.

11) **Podpis Smlouvy o zřízení Věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-6017710/1 (dle SoSB 22.10.2014)**

Projednáni:

Starosta obce Dobročovice předkládá zastupitelstvo obce Dobročovice (příloha č. 6) k podpisu **Smlouvy o zřízení Věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-6017710/1** (na základě Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. „IV-12-601771010 Dobročovice, kNN, SR- p.č. 729/1, čp. 1“, podepsanou oběma smluvními stranami ze dne 26.02.2015).

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 6:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

**I. SCHVALUJE**

Smlouvu o zřízení Věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-6017710/1, která nabude platnosti dnem podpisu starosty obce.

**II. POVĚŘUJE**

referentku obce Dobročovice, aby zajistila vyplnění údajů pro úhradu jednorázové náhrady za Smlouvu o zřízení VB a následné zaslání dokumentace zpět příslušné smluvní straně.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo schváleno**

12) **Ostatní**

**1) Fasáda na budově obecního úřadu**

Místostarosta obce poptal 2 firmy k dodání cenové nabídky na opravu obecního úřadu. V tuto chvíli čekáme na dodání CN na celou budovu. Obec nejprve zajistí první 2 pohledové stěny, které jsou kritické a nebezpečné. V současné době je místo ohrazeno páskou, pro zamezení vstupu na inkriminované místo. V první fázi se bude budovat pohledová čelní a boční zeď od hřiště). Schválení dodavatele proběhne na dalším ZOD.

**2) Čarodějnice 2019**

Dle plánované předpovědi počasí je hlášen na 30.04.2019 silný vítr, z tohoto důvodu nebude obec rozdělávat oheň dle aktuálního počasí. Stan se nebude stavět.

**3) Pozemkové úpravy Polních cest v k.ú. Dobročovice**

Starosta obce obešle společně se Slušticemi Pozemkový úřad, aby se cesta dokončila až do Sluštic. Stromy budou osazeny podél cesty do Sluštic již v květnu, tyto bude muset obec zalévat.

Starosta ukončil zasedání v 20:00 hodin  
Zapsala: Bc. Klára Průchová  
Ověřovatelé: Jan Šlechta, Ing. Tomáš Hrdlička



Ing. Marcel Slováček, MBA  
starosta

Zápis vyhotoven dne: **24.04.2019**

Vyvěšeno: 30.04.2019

Sejmuto:

