

**ZÁPIS č. 22**

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 09.07. 2024 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Jan Šlechta (příchod 18:16)
Milan Černý
Vít Lakomý
Tomáš Hrdlička, Ing.
Jaromír Nevyjel, Mgr.
Dita Pazderová
Miloslav Kovařík

Omluveni: - 0 -

Veřejnost: - 0 -

Návrh programu zasedání:

1. Projednání žádosti o stanovisko k investičnímu záměru „Obytný soubor Na Ladech“.
2. Návrh textu darovací smlouvy pro převod kaple sv. Isidora do vlastnictví obce
3. Příprava dalšího možného využití hasičské zbrojnice.
4. Příprava možných změn Směrnice obce Dobročovice č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
5. Neoprávněné užívání pozemku parc.č. 729/3
6. Posvícení 2024
7. Aktuální provozní a investiční akce
8. Různé
 - 8.1. Aktualizovaná dokumentace mobilního vysílače „Základnová stanice Vantage Towers s.r.o.“
 - 8.2. Aktuální stav výkupu pozemků pro přeložku silnice I/12

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Vít Lakomý
Zapisovatel: Milan Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) *Rozšířený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 22, který byl doplněn o bod 8.1.*
b) *Ověřovatele zápisu: : Ditu Pazderovou, Víta Lakomého*
c) *Zapisovatele: Milana Černého*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

1. Projednání žádosti o stanovisko k investičnímu záměru „Obytný soubor Na Ladech“

Starosta obce zopakoval, že část projektové dokumentace již zastupitelům poslal e-mailem, dne 27.06.2024. Stručně zopakoval obsah projektu a dopad na katastr obce a na pozemky ve vlastnictví obce. Největší zásah je výstavba dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice.

Předložený projekt neobsahuje část demolice/odstranění objektů. Není zřejmé, jaké byly identifikovány nebezpečné látky. Jak bude zajištěna případná bezpečnost.

Při projednávání žádosti včetně projektové dokumentace byly vzneseny následující připomínky:

- Z dokumentace není zřejmé, kdo bude vlastník a provozovatel navrhované dešťové kanalizace. Obdobně platí i pro retenční nádrž.
- Z dokumentace ani žádosti není zřejmé, jak bude řešeno omezení vlastnického práva uložením dešťové kanalizace do pozemku parc.č. 759/2.
- Dešťová kanalizace by měla být navržena až na pozemek parc.č. 644/23 v k.ú. Dobročovice.
- Není k dispozici informace o koordinaci staveb. Tedy navrhované dešťové kanalizace a stavby přístupové komunikace pro stavbu „Přeložka I/12“.
- Domníváme se, že vyústění do potoka není vhodně navrženo. Není uvedeno, jestli respektuje vlastní mostek. Vzhledem k tomu že se jedná o památku ÚSKP 102304 – mostek, bude potřeba podrobnější dokumentace.
- Není uvedeno, jak bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých nemovitostí po dobu realizace stavby.

Po ukončení diskuse zastupitelé přistoupili k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Po odstranění nejasností a upřesnění projedná zastupitelstvo upravenou žádost a projektovou dokumentaci.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

2. Návrh textu darovací smlouvy pro převod kaple sv. Isidora do vlastnictví obce

Starosta seznámil zastupitele s již druhým návrhem textu, který předložil vlastník kaple (Sekce správy nemovitostí Správy majetku Arcibiskupství pražského).

Předložený návrhy smlouvy je výrazně kratší a jednodušší. Došlo k vypuštění některých navrhovaných závazků. V návrhu smlouvy zůstali tyto závazky:

- věcné břemeno užívacího práva kaple
předkupní právo
služebnost cesty a stezky (pro pozemek 729/1).

Zastupitelé projednali text smlouvy. Závazek zřízení služebnosti cesty a stezky na pozemku parc.č. 729/1 zůstává sporným. Zastupitelstvo se domnívá, že je nadbytečný. Nesmyslně zatěžuje pozemek parc.č. 729/1. Uvedený pozemek je veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem textu darovací smlouvy. Pověřuje starostu obce jednáním se zástupci vlastníka kaple ve smyslu zápisu k tomuto bodu jednání.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

3. Příprava dalšího možného využití hasičské zbrojnice

Došlo ke zpoždění s aktuálním zaměřením lokality a podzemních inženýrských sítí. Tento bod bude připraven na další veřejné zasedání.

Nebylo navrženo usnesení.

4. Příprava možných změn Směrnice obce Dobročovice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Po projednání zastupitelé navrhli, aby starosta obce zpracoval konkrétní úpravy textu směrnice ve smyslu dnešního jednání.

Nebylo navrženo usnesení.

5. Neoprávněné užívání pozemku parc.č. 729/3

Zastupitelé se individuálně seznámili se situací na místě. Starosta zrekapituloval současný stav i stručné informace Městské policie. Zastupitelé vyjádřili názor, že současná situace v okolí domu č.p. 23 je neúnosná. Záborem obecního pozemku dochází navíc k omezení ostatních vlastníků.

Zastupitelé doporučují vyzvat písemně vlastníka objektu k nápravě současného stavu. Dále požádat o stanovisko právního zástupce obce k možnému postupu.

Nebylo navrženo usnesení.

6. Posvícení 2024

Zastupitelé projednali návrhy na úpravy a změny programu letošního posvícení. V pátek před posvícením bude letní kino na dětském hřišti.

Předpokládají se atrakce: skákací hrad, dětský kolotoč, střelnice.

Rybářský spolek potvrdí termín rybářských závodů. Uvažuje se o termínovém spojení s datem posvícení.

Nebylo navrženo usnesení.

7. Aktuální provozní a investiční akce

- Zastupitelé se seznámili s dokumentací „Zpomalení dopravy a zajištění bezpečnosti v úseku směrem na Úvaly (úsek mezi č.p. 8 – 42)“. Po prostudování žádají doplnit dokumentaci o vodorovné dopravní značení v křižovatce u domu č.p. 45.
- Kaple sv. Isidora – viz samostatný bod tohoto zápisu.
- Zábor veřejného prostranství u č.p. 23 – viz samostatný bod tohoto zápisu.
- Opakovaně byl reklamován stav chodníku na Úvaly u společnosti PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127.
Oprava má být zahájena dne 15. 07. 2024.
Pokud nebudou zahájeny práce na opravě, bude věc postoupena právnímu zástupci obce.
- Obec zakoupila nové lavičky a odpadkové koše pro umístění v centru obce. Některé byly již umístěny. Rozmístění však bylo pozdrženo (z důvodu nemoci a množství jarní trávy, kterou je třeba včas posekat).
- Byl odevzdán projekt dostavby splaškové kanalizace v obci. Nyní bude projekt projednán s dotčenými orgány a správci sítí.
Vlastníci pozemků byli osloveni písemně s žádostí o písemné (i negativní) stanovisko.

8. Různé

8.1. Aktualizovaná dokumentace mobilního vysílače „Základnová stanice Vantage Towers s.r.o.“

Starosta obce seznámil zastupitele s nově předloženým návrhem na umístění Základnové stanice Vantage Towers s.r.o. Dále seznámil zastupitele se závěry jednání s investorem za účasti starostky obce Květnice. Navržený vysílač má pokrýt budoucí potřeby obce Květnice i Dobročovice (hlavně datové služby). Vzhledem ke kapacitě nárůstu domů v Květnici nebude tento vysílač postačovat. Pravděpodobně bude nutné umístit pro potřeby Květnice ještě jeden vysílač u silnice směrem na Sluštice.

Z předloženého návrhu vyplývá, že nově navrhovaná poloha vysílače je stále na pozemku parc.č. 400 v k.ú. Dobročovice. Nově je věž umístěna dále od komunikace (severně cca 45 m) a blíže k obci Dobročovice (cca 89 m)

Zastupitelé obsáhle diskutovali o tomto novém návrhu. Domnívají se, že umístění tohoto zařízení v navrhované poloze je příliš blízko zástavbě obcí. Bude také poměrně výrazným zásahem do současné krajiny.

Ing. Hrdlička podal protinávrh. Proto bude nejdříve hlasováno o protinávru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námitek k umístění vysílače, pokud investor na své náklady vybuduje novou optickou síť v obci.

Výsledek hlasování: pro: - 1 - proti: - 6 - zdržel se: - 0-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s upraveným návrhem umístěním nové Základnové stanice Vantage Towers s.r.o. na pozemku parc.č. 400 v k.ú. Dobročovice

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 1 - zdržel se: - 0-

8.2. Aktuální stav výkupu pozemků pro přeložku silnice I/12

Starosta seznámil zastupitele s stanoviskem společnosti PUDIS a.s., která na základě plné moci zastupuje ŘSD ČR.

ŘSD vyhovělo žádosti obce a odkoupí i pozemky parc.č. 760/3; 932/20 v k.ú. Dobročovice.

K odprodeji jsou tedy připraveny tyto pozemky:

parc.č.	LV	výměra [m ²]
932/16	10001	586
932/21	10001	750
932/35	10001	371
760/3	10001	244
932/20	10001	830

vše v k.ú. Dobročovice

Navržená výkupní cena je ve výši:

- kategorie pozemku: pole 1.760,- Kč / m²
- kategorie pozemku: silnice 840,- Kč / m².

Po zveřejnění záměru prodeje může zastupitelstvo na svém následujícím zastupitelstvu odsouhlasit prodej pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s předloženým návrhem na odkup pozemků pro účely stavby přeložky silnice I/12 Běchovice Úvaly.

Pověřuje starostu obce zveřejněním záměru na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Zápis vypracoval: Milan Černý

dne: 17. 07. 2024

Ověřovatelé:

datum: 15.07.2024



Dita Pazderova

datum: 16.7.24



Vít Lakomý

dne: 17.07.2024



Milan Cerný
starosta obce

