

**ZÁPIS č. 25**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobručovice
konaného dne 05. 11. 2024 v místnosti OÚ Dobručovice – Dobručovice 38**

Starosta zahajuje zasedání v 18:03. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/200 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Jan Šlechta
Dita Pazderová
Milan Černý
Vít Lakomý
Tomáš Hrdlička, Ing. - příchod 18:30
Jaromír Nevyjel, Mgr.
Miloslav Kovařík

Omluveni: - 0 -

Veřejnost: - 1 -

Návrh programu zasedání:

1. Žádost o majetkoprávní souhlas se zateplením rodinného domu umístěného na současné vlastnické hranici.
2. OZV o úhradě vodného ve dvousložkové formě.
3. OZV o stanovení systému odpadového hospodářství.
4. Smlouva o investičním příspěvku
5. Návrh pachtovní smlouvy
6. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
7. Informace o stavu motorové hasičské stříkačky a koňské stříkačky
8. Aktuální provozní a investiční akce
9. Různé
 - 9.1. Žádost o pronájem prostor v 1.NP budovy obecního úřadu
 - 9.2. Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. č. IV-12-6030826

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Tomáš Hrdlička
Zapisovatel: Jan Šlechta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) Rozšířený a upravený program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 25, který byl doplněn o bod 9.1., 9.2. Dále byl rozšířen bod 7.
- b) Ověřovatele zápisu: Ditu Pazderovou, Ing. Tomáše Hrdličku
- c) Zapisovatele: Jana Šlechtu

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 25.0. bylo schváleno.

1. Žádost o majetkoprávní souhlas se zateplením rodinného domu umístěného na současné vlastnické hranici.

Starosta zrekapituloval dříve projednávané body k domu č.p. 62.

Na březnovém zasedání zastupitelstvo kladně projednalo žádost vlastníka domu č.p. 62 o zřízení věcného břemene pro vedení kanalizační přípojky. Dotčený pozemek obce parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice.

Nyní vlastník ústně požádal o souhlas se zateplením domu č.p. 62. Zateplení bude přesahovat na obecní pozemek, vzhledem k tomu že již nyní je zeď domu umístěna na vlastnické hranici. Dotčený pozemek obce je opět parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice. Ve stejném místě jako kanalizační přípojka.

Starosta dále uvedl, že v místě u domu č.p. 62 jsou a obecním pozemku dva sloupy vrchního vedení společnosti ČEZ Distribuce. Ty do značné míry limitují budoucí využití obecního pozemku, např. pro stavbu chodníku.

Diskuse:

Zastupitelé se s celou záležitostí podrobně seznámili. Lokalita je jim dobře známa.

Vyslovili požadavek na upřesnění technického řešení záměrů zateplení i kanalizační přípojky. Požadují také po žadateli, aby sdělil závazné termíny realizace obou záměrů.

Doporučují, aby si žadatel nechal stavbu zaměřit. Jestli dojde záměrem skutečně k zásahu do pozemků obce.

Zastupitelé požádali starostu obce o zajištění názoru právního zástupce obce k formě smluvního vztahu.

Nebylo navrženo usnesení.

2. OZV o úhradě vodného ve dvousložkové formě.

Starosta znovu přednesl žádost majitele a provozovatele vodovodu v obci o zavedení nového způsobu stanovení ceny vodného. Tedy o stanovení ceny vodného ve dvousložkové formě – stanovení způsobu výpočtu.

Zastupitelstvo obce nestanovuje výši ceny vodného.

Starosta zrekapituloval, že o tomto návrhu již zastupitelstvo jednalo na posledním zasedání dne 01.10.2024.

Návrh na zavedení dvousložkového systému odpovídá dnešním požadavkům na objektivní stanovení nákladů, a tedy ceny. Obdobným způsobem (dvousložkově) se již dnes stanoví cena např. za elektřinu nebo plyn.

Diskuse:

Někteří zastupitelé vyjádřili nesouhlas se zvyšováním ceny vodného v jednotlivých letech. Požádali starostu o prověření výše zvyšování v minulých letech i pro příští rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o úhradě vodného ve dvousložkové formě s platností od 01.01.2025.

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 2 - zdržel se: - 0 -
(Hrdlička, Kovařík)

Usnesení č. 25.2. bylo schváleno.

3. OZV o stanovení systému odpadového hospodářství.

Starosta zrekapituloval jednání o úpravě systému odpadového hospodářství, které probíhalo průběžně od dubna. Naposledy bylo projednáváno na minulém zastupitelstvu (01.10.2024).

Je navržena úprava systému tak aby více zohlednila chuť a potřebu třídít a separovat.

Věcný návrh byl zveřejněn na stránkách obce 23.10.2024 - <https://dobrocovice.cz/clanky/pripravovane-zmeny-v-systemu-sbernych-nadob-na-odpady-v-obci/>.

Zastupitelé krátce zopakovali, že souhlasí s návrhem, který odpovídá předešlým jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému odpadového hospodářství s platností od 01.01.2025

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 25.3. bylo schváleno.

4. Smlouva o investičním příspěvku

Starosta obce informoval zastupitele o podnětu na uzavření Smlouvy o investičním příspěvku. Tento typ smluv navazuje na zastupitelstvem obce schválené Zásady pro spolupráci s investory (z května 2023).

Jedná se o rodinnou výstavbu na pozemku parc.č. 500/22 k.ú. Dobročovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku pro pozemek parc.č. 500/22 v k.ú. Dobročovice.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-
Usnesení č. 25.4. bylo schváleno.

5. Návrh pachtovní smlouvy

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem na uzavření pachtovní smlouvy pro pozemky parc.č. 266; 391/2; 392/2; 393; 394; 413/2; 867; 881; 895; 901 vše v k.ú. Dobročovice.

Diskuse:

Zastupitelé se podrobně seznámili s celou problematikou. Projednávali možnosti pachtovní smlouvy, možnosti nabídnout pacht i jiným uživatelům, dále navrhovali možnost zvýšení pachtovného.

Z diskuse vyplívají následující závěry:

- ověřit výši úřední ceny
- ověřit výhodnost úhrady daně z nemovitosti, pokud obec daň neplatí.
- požádat o text smlouvy
- prověřit možnost pachtu ve vztahu k pozemku parc.č. 826 v k.ú Dobročovice

Nebylo navrženo usnesení.

6. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na úpravu stávající platné směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která platná již od roku 2016.

V návrhu je zachovat současné členění na 4 kategorie zakázek podle ceny. Jsou upraveny / aktualizovány hodnoty pro jednotlivé kategorie. Dále je zjednodušen administrativní průběh proces zadávání.

Zastupitelstvo projednalo návrh. Do příštího zasedání budou s právníkem ověřeny navrhované formulace.

Nebylo navrženo usnesení.

7. Informace o stavu motorové hasičské stříkačky

Místostarosta obce seznámil zastupitele se záměrem na předání stříkačky PS8 zájemcům o její provozování (místostarosta považoval stříkačku za nefunkční a nepoužitelnou). Po dohodě o darování stříkačky SDH Škvorec se občané obce vyslovili proti tomuto záměru a ta byla navrácena do hasičárny. Občané zároveň slíbili, že se budou angažovat v jejím zprovoznění.

Jaroslav Havel požádal o slovo. Sděлил svůj názor na celou záležitost.

Zastupitelé se shodli na zcela nevyhovujících podmínkách pro umístění historické koňské stříkačky a budou hledat vhodné místo pro její zapůjčení, např. do muzejní expozice do doby, kdy pro ni budou v obci vyhovující podmínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k oslovení možných zájemců k dočasnému zapůjčení koňské stříkačky.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 1-

Usnesení č. 25.7. bylo schváleno.

8. Aktuální provozní a investiční akce

- „Zpomalení dopravy a zajištění bezpečnosti v úseku směrem na Úvaly (úsek mezi č.p. 8 – 42)“

Bylo požádáno o vydání rozhodnutí o stanovení místní úpravy.

Bylo zahájeno řízení o vydání opatření obecné povahy pro stanovení dopravního značení - <https://dobrocovice.cz/dokument/67262c71a9d1667262c71a9d1a/>

Cena za provedení vodorovného značení byla předložena ve výši do 50.000,-

Bude ještě precizována podle výkazu výměr. Případně bude poptána další firma.

Předpokládáme, že rozhodnutí o stanovení místní úpravy bude vydáno v průběhu prosince 2024. Za vhodných klimatických podmínek pak může být provedeno.

Zastupitelé dále diskutovali o dopravní bezpečnosti v obci. Shodli se a skutečnosti, že nedávno vybudovaný chodník do Květnice s přispěl ke zvýšení bezpečnosti. Opticky zužuje komunikaci a tím přirozeně zpomaluje silniční provoz. A to zejména v dopravní špičce (když jezdí vozidla v obou směrech).

Ing. Hrdlička vyslovil požadavek na umístění informativního radaru a vodorovného piktogramu na vozovce v místě příjezdu od obce Květnice.

Starosta vysvětlil, že to je technicky možné, ale nelze to spojit se současně probíhajícím povolovacím procesem úpravy značení v úseku směrem na Úvaly. Došlo by k jeho zastavení.

- Kaple sv. Isidora

Probíhá jednání s vlastníkem kaple sv. Isidora o převodu do majetku obce.

Doposud nebylo vydáno stanovisko Sboru poradců, které mělo proběhnout dne 10.10.2024. Budeme se dále informovat.

- Problematika záboru obecních pozemků (nemovitosti č.p. 23) bude předána k poradě právnímu zástupci obce.

- Projekt dostavby splaškové kanalizace v obci.

Proběhlo jednání s vedením obce Květnice. Dle předběžného stanoviska budou souhlasit s napojením stávajících domů v naší obci.

Písemné stanovisko nám bude zasláno.

- Pokračování chodníku směrem na Úvaly.

Bylo zadáno zpracování projektové dokumentace. Dokončují se jednání o převodu pozemku pod budoucím chodníkem do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy č. IV-12-6030826 o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 25.9.2. bylo schváleno.

Zápis vypracoval: Jan Šlechta

dne: 11. 11. 2024

Ověřovatelé:

datum:

15. 11. 24



Dita Pazderová

datum:

Me. 11-



Ing. Tomáš Hrdlička

dne:

18. 11. 24



Milan Germy
starosta obce

