



OBEC DOBRUČOVICE

ZÁPIS č. 3/2018

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobručovice
konaného dne 02. 05. 2018 v místnosti OÚ Dobručovice – Dobručovice 38

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA
Milan Černý
Dita Pazderová
Jan Šlechta
Ing. Tomáš Hrdlička
Irena Kocábová (odchod ve 20:30)

Omluveni: Miloslav Kovařík
Zástupci veřejnosti: 4

Program:

1. Nájemní smlouva – KLUBOVNA + DĚTSKÉ HŘIŠTĚ (zřízení dětské skupiny)
2. Souhlas s reprodukcí obecního znaku Dobručovice (publikace u příležitosti oslav 100.výročí ČSR)
3. Směna a darování pozemků v k.ú. Dobručovice
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 – upravené znění (zrušení předchozí OZV č. 1/2016)
5. Ostatní (Cesta (chodník) Dobručovice – Květnice)

0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Jan Šlechta, Ing. Tomáš Hrdlička
Zapisovatel: Bc. Klára Průchová

0b/ program zasedání:

Původní/Upravený program zasedání pozvánky na zasedání ZOD 3/2018 – viz. 1. strana tohoto zápisu

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Dobručovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Ověřovatele zápisu: Jan Šlechta, Ing. Tomáš Hrdlička
- b) Zapisovatele: Bc. Klára Průchová
- c) Původní / Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 3/2018 – viz 1. strana tohoto zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

1) Nájemní smlouva – KLUBOVNA + DĚTSKÉ HRŠTĚ (zřízení dětské skupiny)

Projednání:

Starosta předkládá zastupitelstvu obce Dobročovice Nájemní smlouvu na prostory Klubovny vč. sociálního zařízení, kuchyňky a Dětského hřiště (**Viz. příloha č.1 a 2**). Starosta informuje zastupitelstvo, že záměr pronajmout prostory visel na pevné i elektronické desce v délce 15 dní a nic nebrání obci tyto prostory pronajmout.

1a) Nájemní smlouva KLUBOVNA

Paní **Veronika** Horká má dotazy k Nájemní smlouvě o pronájmu prostor (KLUBOVNA):

Původní navrhovaný odstavec v bodě 1 článku III. **Účel nájmu**, který zní:

„1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu zejména za účelem **rozvíjení zájmové nevýdělečné činnosti nájemce**, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se z tohoto důvodu důkladně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu, což pronajímatel rovněž potvrzuje.“

Nové znění odstavce v bodě 1 článku III. **Účel nájmu**, který zní:

„1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu zejména za účelem **provozu dětské skupiny Dobročovice**, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se z tohoto důvodu důkladně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy.“

Paní Horká upřesňuje bod 1 článku IV:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.09. 2018 do 31.08.2020.

Původní navrhovaný odstavec v bodě 3 článku IV. **Doba nájmu, ukončení nájmu**, který zní:

„3. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí nájemce i pronajímatele. Výpovědní lhůta činí vždy jeden (1) měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemní vztah může zaniknout rovněž písemnou dohodou smluvních stran.“

Původní odstavec č. 2 se ruší a z původního odstavce č. 3 se stává nový odstavec č. 2.

Nové znění odstavce v bodě 2 článku IV. **Doba nájmu, ukončení nájmu**, který zní:

„2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí nájemce i pronajímatele **z důvodu porušení této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele a v případě výpovědi nájemcem i bez uvedení důvodu**. Výpovědní lhůta činí vždy jeden (1) měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemní vztah může zaniknout rovněž písemnou dohodou smluvních stran.“

Původní navrhovaný odstavec v bodě 1 článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**, který zní:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Dále je nájemce povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory v souladu s touto smlouvou.“

Nové znění odstavce v bodě 1 článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**, který zní:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Dále je nájemce povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory v souladu s touto smlouvou. **Nájemce je povinen provádět opravy pronajímaného prostoru v plné výši, jejichž potřeba vznikne zaviněním Nájemce“.**

Původní navrhovaný odstavec v bodě 5 článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**, který zní:

„5. Nájemce se pronajímateli zavazuje, že na jeho žádost po dobu trvání této smlouvy umožní bezplatně využít předmět nájmu pronajímateli a dalším organizacím občanů (spolkům) působících v obci Dobročovice a okolí, a to zejména za účelem konání jednorázových nevýdělečných kulturních či vzdělávacích akcí. Svou žádost podle předchozí věty je pronajímatel nájemci povinen předat nejpozději 10 dnů před konáním takové akce.“

Nové znění odstavce v bodě 5 článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**, který zní:
5. Nájemce se pronajímateli zavazuje, že na jeho žádost po dobu trvání této smlouvy umožní bezplatně využít předmět nájmu pronajímateli a dalším organizacím občanů (spolkům) působících v obci Dobročovice a okolí, a to zejména za účelem konání jednorázových nevýdělečných kulturních či vzdělávacích akcí. Svou žádost podle předchozí věty je pronajímatel nájemci povinen předat nejpozději 10 dnů před konáním takové akce a předmět nájmu bude navrácen vždy v původním stavu.“

Za poslední bod č. 5 v článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran** se nově přidává bod č. 6, který zní:

„Nájemce je povinen v případě volné kapacity upřednostnit děti s trvalým bydlištěm v Dobročovicích přednostním přijetím dítěte do dětské skupiny Dobročovice za splnění celotýdenní a celodenní docházky.“

Komunální odpad bude řešen formou nové nádoby na odpad 120l na bázi týdenního svozu.

Starosta dává podněty k projednání zastupitelům. Po projednání se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE.

Smlouvu o nájmu prostor v budově č.p. 38 na parcele st. 74 mezi obcí Dobročovice a Studentským spolkem, IČ: 04817141, na adrese Kovanecská 2108/10, Libeň, 190 00 Praha 9, předsedou spolku Martinem Maríkem (viz. příloha č. 1 Smlouvy o Nájmu prostor)

II. POVĚŘUJE

Starostu obce Dobročovice k podpisu této Smlouvy o Nájmu prostor mezi obcí Dobročovice a Studentským spolkem, IČ: 04817141.

Výsledek hlasování:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Tomáš Hrdlička)

Usnesení č. 2 bylo schváleno

1b) Nájemní smlouva HŘIŠTĚ

Původní navrhovaný odstavec v bodě 3 článku IV. **Doba nájmu, ukončení nájmu**, který zní:
„3. Smluvní strany sjednaly, že v níže uvedených termínech má právo hřiště užívat výlučně (školka).....

*..... od hodin do hodin,
..... od hodin do hodin,
..... od hodin do hodin.“*

Odstavec č. 3 bod IV. se ruší a z původního odstavce č. 4 se stává nově odstavec číslo 3.

Původní navrhovaný odstavec v bodě 4 článku IV. **Doba nájmu, ukončení nájmu**, který zní:
„4. Tato smlouva může být ukončena výpovědí nájemce i pronajímatele. Výpovědní lhůta činí vždy jeden (1) měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemní vztah může zaniknout rovněž písemnou dohodou smluvních stran.“

Nové znění odstavce v bodě 3 článku IV. **Doba nájmu, ukončení nájmu**, který zní:
„3. Tato smlouva může být ukončena výpovědí nájemce i pronajímatele **z důvodu porušení této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele a v případě výpovědi nájemcem i bez uvedení důvodu**. Výpovědní lhůta činí vždy jeden (1) měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemní vztah může zaniknout rovněž písemnou dohodou smluvních stran.“

Za „Článek V. Odměna na užívání hřiště“ se nově vkládá článek „č. VI. Kauce“.

Původní Článek „VI. Práva a povinnosti smluvních stran“ a „VII. Závěrečná ujednání“ se přečíslovávají vždy o jeden v pořadí výše.

Původní navrhovaný odstavec v bodě 4 článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**, který zní:

„4. Nájemce odpovídá promajimateli za veškeré škody, které za trvání této smlouvy na hřišti i herních prvcích umístěných na hřišti vzniknou. Na povinnosti nájemce náhradit škodu podle předchozí věty nic nemění skutečnost, že hřiště jsou oprávněny užívat i třetí osoby.“

Nové znění odstavce v bodě 4 článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**, který zní:
„4. Nájemce odpovídá promajimateli za veškeré škody, které za trvání této smlouvy na hřišti i herních prvcích umístěných na hřišti vzniknou zaviněním nájemce.“

Starosta dává podněty k projednání zastupitelům. Po projednání se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Smlouvu o užívání hřiště u budovy č.p. 38 na parcele st. 74 mezi obcí Dobročovice a Studentským spolkem, IČ: 04817141, na adrese Kovanecská 2108/10, Libeň, 190 00 Praha 9, předsedou spolku Martinem Maríkem (viz. příloha č. 2 Smlouvy o užívání hřiště).

II. POVĚŘUJE

Starostu obce Dobročovice k podpisu této Smlouvy o užívání hřiště mezi obcí Dobročovice a Studentským spolkem, IČ: 04817141.

Výsledek hlasování:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Tomáš Hrdlička)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

2) Souhlas s reprodukcí obecního znaku Dobročovice v publikaci u příležitosti oslav 100. výročí ČSR

Projednání:

Dne 01.05.2018 obdržela obec dopis od Spolku sousedů (**Viz. příloha č. 3**), která připravuje oslavy 100. výročí ČSR, kdy je pro vydání připravované publikace zapotřebí odsouhlasit reprodukci obecního znaku v této šíři:

Akce bude jednodenní a oslavy se budou konat 27.10.2018. Stuhy na věnce za danou obec, proslov starosty, u památníku pan Psota bude mít proslov a odhalí se obnovený památník. Improvizované podium, Obec zapůjčí hasičskou techniku Koňku. Křest knihy. Sazení lípy nebude, dáme cedulku na původní lípu vysazenou v roce 1918. Klub veteránů vystaví své historické kusy. Odpoledne bude pozván legionář a bude posezení s ním při fotografiích z 1. sv. války. Večer bude hudební zábava a tanec.

Znak obce bude použit v úvodu kapitoly popisující obec před/za/po 1. světové válce. Dále bude znak užit v tiráži knihy vedle ostatních znaků obcí jak poděkování naší obci za udělený finanční příspěvek na vydání publikace.

Starosta dává podněty k projednání zastupitelům.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Udělení souhlasu s reprodukcí znaku obce Dobročovice v připravované regionální publikaci u příležitosti oslav 100. výročí ČSR.

II. POVĚŘUJE

Referentku obce napsat a odeslat souhlasné stanovisko Spolku sousedů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3) Směna a darování pozemků v k.ú. Dobročovice

Projednání:

3a) NÁVRH NA SMĚNU část pozemku parc.č. 443/9 a části obecních pozemků p.č. 831 a 843 v k.ú. Dobročovice

Zastupitelé Milan Černý a Miloslav Kovařík předkládají návrh na směnu pozemku - část parc.č. 443/9 v majetku pana Miloslava Kovaříka ve zúžené části silnice za obecním úřadem nabízí ke směně za část obecních pozemků p.č. 831 a 843 v k.ú. Dobročovice. **(Viz. příloha č. 4)**
Jedná se o 22 m², ale směna pomůže v ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY, jde o obecní blaho všech občanů bydlících v ulici a pro snadnější manipulaci vozů dodavatelských služeb (FCC apod.) Rozsah směny je naznačen v příloze a respektuje současný stav (oplocení, pilíř měření plynu apod.) Nabídka geodetického zaměření je odhadována ve výši 6.500 Kč a pan Miloslav Kovařík je ochoten podělit se o náklady zpracování GP. Nemusí se jednat úplně o stejné metry obou směřovaných částí pozemků.

Návrh usnesení č. 5 (bod 3a):

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Navrhovanou směnu pozemku dle výkresu č. 04/2018, zpracovatel M.Černý.

II. POVĚŘUJE

Starostu obce vypsát Záměr obce ke směně pozemků p.č. 831 a 843 za p.p.č. 443/9 vše v k.ú. Dobročovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Irena Kocábová)

Usnesení č. 5 bylo schváleno

3b) PARCELACE POZEMKU NA SLUŠTICE

výkres od zastupitele pana Černého s finální verzí rozparcelování. Trafo je nakonec umístěné dle územního plánu. **(Viz. příloha č. 5)**

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č. 6 (bod 3b):

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Navrhovanou parcelaci pozemků na Sluštice dle výkresu ze dne 26.04.2018, zpracovatel M.Černý.

II. NESOUHLASÍ

S finanční spoluúčastí na vybudování infrastruktury v dané oblasti.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Irena Kocábová)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Zastupitelka Irena Kocábová odešla v 20:30.

4) **Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 3/2018 (zrušení předchozí OzV č. 1/2016)**

Projednáni:

Starosta obce Dobročovice informuje ZOD, jsme obdrželi dopis z Ministerstva vnitra ČR ohledně schválení OzV č. 2/2018 s upozorněním, že obec neuvedla zrušovací ustanovení vůči předchozí OzV č. 1/2016. Vzájemný soulad právních předpisů obce je nezbytné zabezpečit přesným zrušovacím ustanovením. Ve zrušovacím ustanovení musí být důsledně uvedeny všechny OzV, které se novou OzV nahrazují. Proto obec OzV č. 1/2016 musí zrušit uvedením klausele v OzV č. 3/2018.

Starosta předkládá OzV č. 3/2018 o stanovení kratší doby nočního klidu, ve které se specifikuje zrušení původní OzV č. 1/2016 (*viz. Příloha č. 6*)

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Starosta předkládá OzV č. 3/2018 o stanovení kratší doby nočního klidu, ve které se specifikuje zrušení původní OzV č. 1/2016.

II. POVĚŘUJE

Starostu a místostarostu obce Dobročovice k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 1 (Tomáš Hrdlička) Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

5) **Ostatní – organizační záležitosti**

a) Cesta (chodník) Dobročovice – Květnice

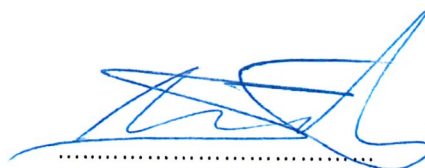
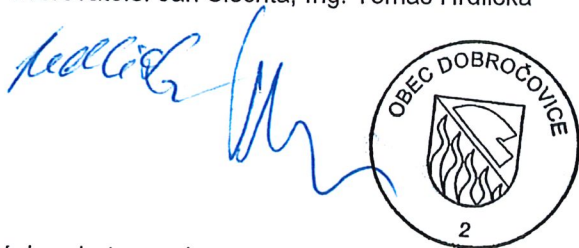
Zástupci veřejnosti se ptají: „Plánuje obec zbudovat chodník? Starosta sděluje, že ano, ale nutné je nechat zhotovit PD, silnice patří pod SČK vč. škarpy, ve které by vedl chodník. Financování projektové dokumentace by bylo z vlastních zdrojů. Po vytvoření PD by obec žádala o dotaci na výstavbu chodníku.

b) Silnice v obci – nový povrch nebo retardéry na krajích obce

Zástupci veřejnosti se ptají: „Je možné umístit zpomalovací retardéry na oba konce obce?“ Starosta sděluje, že retardéry nově nemohou být na silnici III. tříd. Obec žádá přes osm let o možnost retardérů, avšak bezvýsledně, zvláště nyní po novelizaci zákona o silničním provozu. Zástupci veřejnosti navrhuji umístit například radar a inkasovat peníze za rychlý průjezd. Starosta sděluje, že nákladovost radarů je příliš vysoká, přes 1 milion korun pořízení radaru. Místostarosta sděluje, že projekt Architektonická soutěž částečně řeší zklidnění centra obce a její dopravní situaci.

Starosta ukončil zasedání v **20:55 hodin**

Zapsala: Bc. Klára Průchová
Ověřovatelé: Jan Šlechta, Ing. Tomáš Hrdlička



Ing. Marcel Slovacek, MBA
starosta

Zápis vyhotoven dne: **02. 05. 2018**

Vyvěšeno: **23. 05. 2018**

Sejmuto: **07. 06. 2018**