

**ZÁPIS č. 30**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 08. 04. 2025 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38**

Starosta zahajuje zasedání v 18:05. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/200 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Dita Pazderová
Milan Černý
Vít Lakomý
Jaromír Nevyjel, Mgr.
Miloslav Kovařík
Jan Šlechta
Tomáš Hrdlička, Ing. – příchod 18:15

Veřejnost: - 0 -

Návrh programu zasedání:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice.
2. Aktualizace zásad pro spolupráci s investory.
3. Dopravní obslužnost – dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.
4. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích parc.č. 297; 760/4; 932/26 v k.ú. Dobročovice – součást stavby „přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“
5. Návrh smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby – pro stavební objekty
6. Aktuální provozní a investiční akce.
7. Různé
 - 7.1. Plánovací smlouva pro lokalitu u pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice
 - 7.2. Informace o stavu jednání o oplocení domu č.p. 39

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Vít Lakomý, Jaromír Nevyjel
Zapisovatel: Jan Šlechta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) *program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 30, který byl rozšířen o body 7.1 a 7.2.*

b) *Ověřovatele zápisu: Vítá Lakomého, Jaromíra Nevyjela*

c) *Zapisovatele: Jana Šlechtu.*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 30.0. bylo schváleno.

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice.

Starosta seznámil zastupitele s aktuálními výsledky projednání s žadatelem. Zastupitelstvo o tomto jednalo již na svém zasedání 5.11.2024 a 04.03.2025.

Žadatelé navrhuji cenu za zřízení věcného břemene ve výši 600,- Kč / m² věcného břemene.

Diskuse: Při minulém zasedání se zastupitelé při místním šetření seznámili s umístěním věcného břemene a s navrženou cenou 600,- Kč / m² souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námitek k předloženému návrhu na výši ceny za zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy. Tato smlouva opravňuje stavebníky k realizaci stavby zateplení budovy a kanalizační přípojky.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 30.1. bylo schváleno.

2. Aktualizace zásad pro spolupráci s investory.

Starosta seznámil zastupitele s nutností provést aktualizaci zásad pro spolupráci s investory vzhledem k novému stavebnímu zákonu. Právní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o., která s námi spolupracovala na vzniku zásad nám předložila nabídku na aktualizaci do 30.000,- Kč bez DPH.

Předmětem aktualizace uvedení názvosloví, postupy v „zásadách“ do souladu s platným stavebním zákonem. Předmětem aktualizace není věcná změna obsahu zásad.

Diskuze: Vzhledem k legislativním změnám je nutné aktuální Zásady pro spolupráci s investory aktualizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním aktualizace Zásad pro spolupráci s investory, podle nabídky společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 30.2. bylo schváleno.

3. Dopravní obslužnost – dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Starosta seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Jedná se o obvyklou smlouvu / dodatek, který zajišťuje autobusovou dopravu v obci. Oproti loňskému roku dochází ke snížení záloh o cca 26.000,- Kč / rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se smluvní stranou - Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 30.3. bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích parc.č. 297; 760/4; 932/26 v k.ú. Dobročovice – součást stavby „přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc.č. 297; 760/4; 932/26 v k.ú. Dobročovice – součást stavby „přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“.

Věcně se jedná o stavbu přeložky vodovodního řadu (úsek Rohožník, Dobročovice, Škvorec). Jde o vyvolanou přeložku stávajícího vodovodu tak aby v nové trase vodovod co nejméně kolidoval s budoucí silnicí.

Předložená smlouva byla navržena jako třístranná = Obec Dobročovice, Ředitelství silnic a dálnic s.p., Vodovody a kanalizace Beroun a.s.

Diskuse: zastupitelé posoudili navrženou cenu vzhledem k zastupitelstvem schválené ceně za zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc.č. 297; 760/4; 932/26 v k.ú. Dobročovice se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p. a Vodovody a kanalizace Beroun a.s.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 30.4. bylo schváleno.

5. Návrh smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby – pro stavební objekty

Starosta obce seznámil zastupitele s předloženým návrhem smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby – pro vybrané stavební objekty v rámci stavby „přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“.

Toto téma zastupitelstvo částečně projednávalo již 06.06.2023 a 03.09.2024.

Konkrétně se jedná o objekty:

SO 143 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 u Výmoly

SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice

SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo

SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo

SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice

SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

Starosta zrekapituloval minulé jednání zastupitelstva. Seznámil zastupitele s rozsahem předloženého návrhu a popsal jednotlivé stavební objekty.

Zastupitelé se podrobně seznámili s jednotlivými objekty. Vyjádřili obavy z vlastnictví tak velkého mostního objektu.

Starosta předkládá návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s převzetím objektů:

- SO 143 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 u Výmoly
- SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice
- SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
- SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
- SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 30.5. bylo schváleno.

6. Aktuální provozní a investiční akce

- „Zpomalení dopravy a zajištění bezpečnosti v úseku směrem na Úvaly (úsek mezi č.p. 8 – 42)“

Vodorovné dopravní značení bude provedeno v avizovaném termínu 18.04.2025.

Obec zajistí vyčištění plochy mezi č.p. 55 a 65.

Byl objednán informativní měřič rychlosti se statistickým sběrem dat.

Předpokládaná instalace proběhne po 23.04.

- Projekt dostavby splaškové kanalizace v obci

Čeká se na písemné stanovisko Obce Květnice k připojení další kapacity na systém spl. kanalizace a čistírnu odpadních vod. Pokud neobdržíme stanovisko. Zašle obec Dobročovice urgenci.

Rekapitulace stavby, dle rozpočtu z roku 2024:

Rozpočet stavby je rozdělen na dvě části. 1) výstavba čerpací stanice výtlačku a gravitační kanalizace (mezi č.p. 77, 131 – 62); 2) gravitační kanalizace v celé lokalitě za školou (mezi č.p. 62 – 134 – 73).

Cena:

1) 5,7 mil Kč bez DPH

2) 7,5 mil Kč bez DPH

pozn.: v uvedených cenách je pouze obnova povrchů.

- Starosta prověří možnost umístění podélných parkovacích stání před domem č.p. 135, a projedná záměr s Policií ČR. – trvá
- Svazková škola
Bylo vydáno stavební povolení na stavbu komplexu školy. Bylo vypsáno zadávací

řízení na dodavatele stavby. Termín pro podání nabídek je stanoven na 21.05.2025.

V rámci DSO Povýmolí se řeší způsob financování. Všechny obce předaly ekonomické podklady.

- Kaple s. Isidora
Vzhledem k administrativní chybě ze strany arcibiskupství v textu smlouvy, bude až tento týden podepsána smlouva a dojde ke vkladu do katastru nemovitostí.
- Změna územního plánu obce č. 2
Byl dokončen návrh změny č. 2 a předán pořizovateli (MÚ Brandýs). Bude zahájeno projednávání této změny s dotčenými orgány a veřejností.
- Spolek rybářů – Dobročovice
Dětské rybářské závody se připravují v termínu 30.08.2025
Brigáda proběhne 19.04.2025.

7. Různé

7.1. Plánovací smlouva pro lokalitu u pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice

Starosta seznámil zastupitele s dosavadními závěry jednání o znění smlouvy. Zastupitelé vzali na vědomí informace starosty. Finální znění smlouvy bude předložena na jednání zastupitelstva.

7.2. Informace o stavu jednání o oplocení domu č.p. 39

Starosta zrekapituloval okolnosti týkající se této kauzy, vzhledem k tomu, že se jedná již nějakou dobu. Seznámil zastupitele s aktuálním stavem – proběhlo Seznámení s vytyčením hranic pozemků na místě.

Zastupitelé věc prodiskutovali, a pověřili starostu obce zajištěním doplňujících podkladů.

Zápis vypracoval: Milan Černý

dne: 15. 04. 2025

Ověřovatelé:

datum: 16.04.



Vít Lakomý

datum: 15.4.25



Jaromír Nevyjel

dne: 14.04.2025



Milan Černý
starosta obce