

**ZÁPIS č. 32**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 24. 06. 2025 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38**

Starosta zahajuje zasedání v 18:09. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Dita Pazderová
Milan Černý
Vít Lakomý
Jaromír Nevyjel, Mgr.
Jan Šlechta
Tomáš Hrdlička, Ing.

Omluven: Miloslav Kovařík

dle presenční listiny.

Veřejnost: - 0 -

Návrh programu zasedání:

1. Plánovací smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice.
2. Závěrečný účet obce za ro 2024.
3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a následující.
4. Smlouva o prodeji částí pozemků parc.č. 474/3 a 500/11 v k.ú. Dobročovice o celkové výměře 191 m².
5. Seznámení se závěry kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u obce Dobročovice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
6. Opatření k odstranění a k zamezení opakování nedostatků.
7. Projednání a schválení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Dobročovice.
8. Záměr společnosti CETIN a.s. uskutečnit na území obce Dobročovice výstavbu optické sítě umístěním nadzemního a podzemního vedení.
9. Aktuální provozní a investiční akce.
10. Různé
 - 10.1. Návrh smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“.

Program zasedání byl na návrh starosty obce rozšířen o bod 10.1.

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Jan Šlechta
Zapisovatel: Milan Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) *program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 32, který byl rozšířen o 10.1.*
- b) *ověřovatele zápisu: Ditu Pazderovou, Jana Šlechtu*
- c) *zapisovatele: Milana Černého*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 32.0. bylo schváleno.

1. Plánovací smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice.

Starosta seznámil zastupitele s aktuálními výsledky jednání o textu plánovací smlouvy. Jedná se o výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů na pozemcích parc.č. 858/1; 858/2; 858/3; 858/4; 855/2; 855/3; 855/4; 855/5; 852/2; 853/1; 849/3; 849/2; 857/1; 835/1 v k.ú. Dobročovice.

Zastupitelé se aktivně zajímali o stav jednání.

Dosavadní jednání se pozastavila na zakotvení vztahu plánovací smlouvy k platným Zásadám pro spolupráci s investory.

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o stavu jednání o znění plánovací smlouvy.

Nebyl předložen návrh usnesení.

2. Závěrečný účet obce za rok 2024.

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní uzávěrkou za rok 2024, návrhem závěrečného účtu obce za rok 2024 a zprávou nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2024.

Tyto dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce 30. 05. 2025.

Zpráva auditora konstatuje následující závěry:

- Veškeré účetní doklady, dokumenty, smlouvy a ostatní informace, které byly předmětem našeho přezkoumávání jsme posuzovali podle hledisek uvedených v bodě 3. této zprávy a nezjistili jsme žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že by hospodaření obce Dobročovice nebylo ve všech významných ohledech v souladu s těmito hledisky.
- Při přezkoumání hospodaření obce Dobročovice za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky (ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění).

Zastupitelé se dotazovali na průběh kontroly. Také se ptali na aktuální stav postupu u některých dokladových inventur. Tedy jak probíhá sledování výběru místních poplatků v průběhu tohoto roku.

Nejsou navrhována nápravná opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) *Účetní závěrku obce za rok 2024 a souhlasí bez výhrad.*
- b) *Závěrečný účet obce za rok 2024*
- c) *Zprávu nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2024.*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 32.2. bylo schváleno.

3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a následující.

Starosta seznámil zastupitelstvo se skutečností, že dosavadní nezávislý auditor – Ing. Jan Svoboda, AUDIT OBCE s.r.o., IČ: 27110753, vzhledem k věku ukončuje svou činnost. Ing. Svoboda obci navrhl, abychom nově uzavřeli smlouvu se společností AUDITY OBCÍ PLUS, s.r.o, IČ: 23029421. Její jednatel a společník již po dva roky realizoval audit Obce Dobročovice za firmu AUDIT OBCE s.r.o.

Proto starosta uvádí, že s navrženou změnou souhlasí a předkládá zastupitelstvu k projednání a případnému schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice souhlasí s uzavřením Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce se společností AUDITY OBCÍ PLUS, s.r.o, IČ: 23029421, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 32.3. bylo schváleno.

4. Smlouva o prodeji částí pozemků parc.č. 474/3 a 500/11 v k.ú. Dobročovice o celkové výměře 191 m².

Starosta předkládá ke schválení smlouvu s paní Ludmilou Kovaříkovou, trvale bytem U nových domů III 533/1, 14000 Praha – Krč. Tuto smlouvu jsme již dříve schvalovali (01. 10. 2024). Avšak kontrola z MV ČR nám doporučila provést nové zveřejnění záměru, a tedy nové schválení prodeje. V původním zveřejnění záměru byla nepřesnost – nebylo uvedeno katastrální území. Ačkoliv Obec Dobročovice má jen jedno katastrální území.

Smlouva doposud nebyla uzavřena, vzhledem k tomu, že stavební úřad dlouho projednával vydání souhlasu s dělením pozemků. Vydání rozhodnutí o dělení pozemku je nyní již pravomocné.

Starosta navrhuje prodej schválit v původním rozsahu a ceně. Tedy prodej částí pozemků (díl „c“ z pozemku parc.č. 474/3 a díl „d“ z pozemku parc.č. 500/11) o celkové výměře 191 m². za cenu 2.030, - Kč / m² vše v k.ú. Dobročovice.

Díly „a“ a „b“ zůstávají v majetku obce.

Zastupitelé věc projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice souhlasí s prodejem částí pozemků – díl „c“ z pozemku parc.č. 474/3 a díl „d“ z pozemku parc.č. 500/11 vše v k.ú. Dobročovice o celkové výměře 191 m² za kupní cenu 387.730 Kč, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 32.4. bylo schváleno.

5. Seznámení se závěry kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u obce Dobročovice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Starosta seznamuje zastupitele s průběhem kontroly MV ČR – kontrola výkonu samostatné působnosti obce Dobročovice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dále seznamuje zastupitelstvo s doručeným písemným protokolem (č.j. MV-71049-4/ODK-2025) o provedené kontrole a jeho závěry:

jednotlivé body jsou číslovány shodně s protokolem.

- 1) Obec porušila § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Obec porušila § 39 odst. 1 větu čtvrtou zákona o obcích
- 3) Obec porušila § 3 odst. 2 zákona o Sbírce právních předpisů ÚSC
- 4) Obec porušila § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích
- 5) Obec porušila § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím
- 6) Obec porušila § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím

Dále všechny zastupitele podrobně seznámil s jednotlivými závěry protokolu.

Zastupitelé se podrobněji dotazovali na některé body z protokolu.

Nebyl předložen návrh usnesení.

6. Opatření k odstranění a k zamezení opakování nedostatků.

Starosta obce předkládá návrh následujících nápravných opatření k odstranění zjištěných nedostatků, dle závěrů z provedené kontroly (č.j. MV-71049-4/ODK-2025) :

jednotlivé body jsou číslovány shodně s protokolem.

- 1) Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění.
Nadále budou lhůty zadávány/kontrolovány dle doporučené metodiky.
- 2) Nelze přijmout nápravné opatření.
Nadále budou důsledně uváděny úplné identifikační údaje o pozemcích.
- 3) Byly dodatečně zveřejněna oznámení o vyhlášení OZV č. 1/2024 a OZV č. 2/2024 na úřední desce.
Při dalších/nově schválených OZV bude provedeno zveřejnění dle zákona.
- 4) Nelze přijmout nápravné opatření.
V případě další potřeby pracovně právního vztahu zastupitele bude toto projednáno v zastupitelstvu obce.

5) Nelze přijmout nápravné opatření.

Nadále budou kontrolovány termíny, zejména dodání žádosti do datové schránky obce.

6) Byly dodatečně zveřejněny informace poskytnuté na základě žádosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zastupitelé projednali předložený návrh, a zvážili i možné alternativy.

Projednali také již uzavřenou smlouvu se zastupitelem pro potřeby zajištění voleb.

Zastupitelé nemají problém s takovou smlouvou, jelikož sjednaná činnost byla provedena, a tedy došlo ke splnění cíle smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice:

a) souhlasí s navrženými nápravnými opatřeními dle zápisu k tomuto bodu jednání.

b) nemá námitek k již uzavřeným smlouvám pro potřeby zajištění voleb.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 32.6. bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se závěrem kontroly MV ČR - sp. zn. MV-82606/ODK-2025 ve věci jednacího řádu zastupitelstva obce Dobročovice.

Současně platný jednací řád (schválený 12.01.2011) nesplňuje podmínky současně platné legislativy. Proto je nutné aktualizovat / schválit nové znění jednacího řádu.

Bylo zpracované nový návrh znění jednacího řádu a předložen k posouzení na MV ČR. Navržené znění bylo odsouhlaseno sdělením ministerstva v dopise č. j. MV-82606-5/ODK-2025.

Starosta předkládá nové znění jednacího řádu k projednání v Zastupitelstvu obce Dobročovice.

Zastupitelé se podrobně dotazovali na některá ustanovení. Nejvíce dotazů padlo k nové možnosti jednání zastupitelstva obce distančním způsobem.

Tato varianta jednání je v jednacím řádu zakotvena jako možnost pro případ nečekaných událostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje nové znění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Dobročovice (jeho znění je přílohou tohoto zápisu jednání).

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 32.7. bylo schváleno.

8. Záměr společnosti CETIN a.s. uskutečnit na území obce Dobročovice výstavbu optické sítě umístěním nadzemního a podzemního vedení.

Místostarosta seznamuje členy zastupitelstva s výsledky jednání se společností CETIN a.s. o zavedení optického připojení všech nemovitostí v obci.

Zástupci společnosti CETIN a.s. představili možnosti výstavby jako jsou nízké krytí do zámkové dlažby, microtrenching u asfaltových povrchů, umístění v zelených pásích

Dále představili návrh náhrady na zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena) je u *nových tras* (mimo stávající metalické kabely) stanoven ve výši 20.000,-Kč za akci. U stávajících metalických tras proběhne modernizace na optickou síť v rámci existujícího ochranného pásma.

Dále informovali, že musí získat souhlas s umístěním přípojky (majitel každého připojeného domu musí souhlasit). Toto bude pro CETIN a.s. zajišťovat jeden z jeho maloobchodních partnerů.

Předpokládaná realizace je o prázdninách 2026.

Zastupitelé toto podrobně diskutovali. Potvrdili si současný rozsah optické a metalické sítě v naší obci (nadměrní i podzemní).

Záměr na dobudování optické sítě včetně přípojek podporují. Domnívají se, že by pro každou nemovitost v obci měla být provedena příprava přípojky (i když současný vlastník nebude v současné době službu požadovat).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr společnosti CETIN a.s. IČ: 04084063 uskutečnit na území obce Dobročovice výstavbu optické sítě umístěním nadzemního i podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN a.s. bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN a.s. IČ: 04084063 nebude vyšší než 20.000,- Kč za akci.

Dále obec uznává věcná břemena ve stávajících trasách metalické sítě, obec nebude požadovat poplatky za základy veřejných prostranství při výstavbě v obci, souhlasí s využitím stávajících sloupů.

Obec si vyhrazuje právo vydat stanovisko k projektové dokumentaci na výstavbu optické sítě v zastavěné části obce. Obec má právo na podněty a připomínky technického charakteru (např. nově navržená trasa, oprava stávajících sloupů vrchního vedení, kapacita vedení, a pod.).

Dále má Obec právo žádat např. rezervní chráničku, připožít HDPE trubky, apod. Toto na náklady obce.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 32.8. bylo schváleno.

9. Aktuální provozní a investiční akce

- „Zpomalení dopravy a zajištění bezpečnosti v úseku směrem na Úvaly (úsek mezi č.p. 8 – 42)“

Bylo dokončeno vodorovné dopravní značení v lokalitě směrem na Úvaly.

V červenci proběhne instalace informativního měřiče rychlosti.

Dále je připravováno povolení nového vodorovného značení v jiných částech obce.

- Projekt dostavby splaškové kanalizace v obci
Obec stále čeká se na písemné stanovisko Obce Květnice k připojení další kapacity na systém spl. kanalizace a čistírnu odpadních vod.
Dle předběžného ústního stanoviska nebude na ČOV Květnice dostatečná kapacita pro připojení celé obce. Současný návrh/rozsah bude možné napojit.
- Starosta předložil zastupitelům zpracovaný návrh na umístění podélných parkovacích stání před domem č.p. 135.
Obec získala kladné stanovisko Policie ČR. Ale nezískala souhlasné stanovisko Krajské správy a údržby silnic k umístění podélných parkovacích stání. Při osobním jednání bylo sděleno, že zelený pás podél komunikace (v tomto místě) slouží jako odvodnění komunikace.
- Svazková škola
Bylo vydáno stavební povolení na stavbu komplexu školy.
Bylo ukončeno jednání hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Svazková základní škola v Úvalech“.
Nejnižší cenu podala společnost STRABAG a.s. - 569.338.980, - bez DPH.
Dobrovolný svazek obcí Povýmolí jedná se zástupci několika bank o úvěru na financování vlastního podílu na výstavbě na svazkové školy.
- Kaple sv. Isidora
Proběhl zápis v katastru nemovitostí. Kaple je ve vlastnictví Obce Dobročovice.
- Změna územního plánu obce č. 2
Byl dokončen návrh změny č. 2 a předán pořizovateli (MÚ Brandýs). Bude zahájeno projednávání této změny s dotčenými orgány a veřejností.
- Stromy v obci
Prohlídkou stromů na návsi u kaple bylo zjištěno, že jedna z lip má hodně suchých větví. A je přesně nad zastávkou. Starosta zajistí techniku na bezpečnostní prořez. Také zveřejní tuto informaci obvyklými informačními kanály.
- Spolek rybářů – Dobročovice
Dětské rybářské závody se připravují v termínu 30.08.2025

Nebyl předložen návrh usnesení.

10. Různé

10.1. Návrh smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“.

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu jednání se společností PUDIS, která zastupuje investora stavby „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“ - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětem jednání je rozsah smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby. Tedy o převzetí, některých stavebních objektů do

majetku obce. Po jejich dokončení.

Zástupce investora uvádí následující stanovisko k tomu, že obec odmítla převzít objekt SO 228 „Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice“.

Dle zákona č. 13/1997Sb. (zákon o pozemních komunikacích) §9a, nemůže ŘSD vlastnit nadjezd polní cesty.

Zastupitelé věc diskutovali. Ptali se starosty na detaily technického řešení, vztah vlastnictví pozemků ke stavbě apod.

Zastupitelé požádali starostu obce o právní názor právního zástupce obce.

Nebyl předložen návrh usnesení.

Zápis vypracoval: Milan Černý
dne: 25. 06. 2025

Ověřovatelé:

datum: 26.6.25



Dita Pazderová

datum: 26.6.2025



Jan Slechta

dne: 26.06.2025



Milan Černý
starosta obce