



## ZÁPIS č. 34

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobručovice  
konaného dne 07. 10. 2025 v místnosti OÚ Dobručovice – Dobručovice 38

Starosta zahajuje zasedání v 18:04. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Dita Pazderová  
Milan Černý  
Vít Lakomý  
Jaromír Nevyjel, Mgr.  
Jan Šlechta

Omluven: Miloslav Kovařík  
Tomáš Hrdlička, Ing.

*dle prezenční listiny.*

Veřejnost: - 0 -

### Návrh programu zasedání:

1. Projednání předloženého návrhu Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku – pro stavbu „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“
2. Informace o stavu příprav svazkové základní školy.
3. Projednání předloženého návrhu na změnu územního plánu Obce Dobručovice.
4. Aktuální provozní a investiční akce.
5. Různé
  - 5.1. Návrh kupní smlouvy, pozemek pac.č. 391/1 v k.ú. Dobručovice.
  - 5.2. Návrh na koupi pozemku
  - 5.3. Návrh rozpočtového opatření č. 3

Program zasedání byl na návrh starosty obce rozšířen o body 5.1.–3.

### Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Jaromír Nevyjel

Zapisovatel: Jan Šlechta

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Dobručovice po projednání schvaluje:*

- a) *program zasedání Zastupitelstva obce Dobručovice č. 34, který byl rozšířen o body 5.1., 5.2., 5.3.*
- b) *ověřovatele zápisu: Ditu Pazderovou, Jaromíra Nevyjela*

c) *zapisovatele: Jana Šlechtu*

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 34.0. bylo schváleno.

## 1. Projednání předloženého návrhu Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku – pro stavbu „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“

Starosta obce seznámil zastupitele s doručeným návrhem na uzavření Smlouvy o právu provedení stavby na cizím pozemku, s Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Tato smlouva se dotýká pozemků ve vlastnictví obce, na kterých bude realizována část stavby, která bude následně předána obci (např. úprava polní cesty).

Jedná se o pozemky parc.č. 759/2; č. 760/1; 760/4; 932/22; 932/26; 932/36 v k.ú. Dobročovice.

Jedná se o pozemky v okolí cesty tzv. ke kamennému mostku nebo přímo v této cestě. S tím je spojena problematika délky uzavírky, protože se jedná o velmi frekventovanou cestu.

V předložené smlouvě je velmi volně stanoven věcný a časový rámec pro výstavbu, a tedy i uzavírku dotčené polní cesty. Starosta se domnívá, že toto je nutné precizovat.

Návrh smlouvy předpokládá bezplatné zřízení stavby. Toto je obvyklé. Smlouva však neuvádí konkrétní datum dokončení. Bezplatné zřízení práva stavby a nekonkrétní datum dokončení tak může vyvolat v budoucnu rozpor.

Zastupitelé věc podrobně diskutovali.

Jedná se o velmi frekventovanou a využívanou spojnicí směrem do klánovického lesa a na zastávku Sídliště Rohožník. Zastupitelé vyjádřili požadavek na specifikaci rozsahu a zejména časového rámce pro provedení stavby. Dále požadavek na zásobování stavby přes pozemky stavby (I/12), včetně např. dopravy pracovníků.

Po diskusi starosta předložil návrh usnesení.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Dobročovice projednalo předložený návrh smlouvy s tímto závěrem:*

*- nesouhlasí s uzavřením smlouvy dle předloženého návrhu. Je nutné doplnit a specifikovat rozsah a časový rámec pro provedení stavby.*

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 34.1. bylo schváleno.

## 2. Informace o stavu příprav svazkové základní školy

Starosta seznamuje zastupitele se stavem přípravy realizace svazkové školy.

V termínu 19.09.2025 proběhlo slavnostní zahájení stavby Svazkové základní školy.

V tuto chvíli se v rámci svazku projednává definitivní způsob financování vlastního podílu na realizaci Svazkové školy. Předpokládá se bankovní úvěr, který bude smluvně zajišťovat svazek. Tento způsob je praktičtější a správnější, než aby úvěr

smluvně zajišťovaly jednotlivé obce. A to vzhledem k tomu, že zřizovatelem svazkové školy je svazek obcí.

Vlastní podíl na stavbu a ostatní náklady (vybavení učeben, kuchyně, tělocvičny, společná příjezdová cesta, apod) činí 149.520.400, - Kč včetně DPH. Tato cena se může drobně lišit po dokončení výběru dodavatele na vybavení školy apod.

Vzhledem k výše uvedenému jedná svazek a několika bankami o půjčce v hodnotě 150 mil. Kč.

Zastupitelé se podrobně seznámili s předloženými dokumenty. Vyjádřili názor, že je vhodné zvolit cestu úvěru tak, aby si obec ponechala volné prostředky k dalšímu využití pro investice.

Starosta závěrem informoval zastupitele, že bude nutné schválit (pravděpodobně na příštím zasedání) dodatek ke smlouvě o spolupráci na realizaci svazkové školy. A dále pak úvěrovou smlouvu mezi Svazkem a bankou, včetně ručitelského prohlášení.

*Nebyl předložen návrh usnesení.*

### 3. Projednání předloženého návrhu na změnu územního plánu Obce Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitele s pracovním návrhem na změnu územního plánu na pozemku parc.č. 818 v k.ú. Dobročovice.

Zastupitelé se podrobně seznámili s pracovním návrhem, který jim byl rozeslán před dnešním jednáním. Vznegli řadu doplňujících dotazů.

Dotazy se týkali detailů navrhovaného záměru, a dílčího technického řešení, včetně napojení na inženýrské sítě. Vznegli také dotaz, jestli je navrhovatel obeznámen se stavbou telekomunikační věže v těsném sousedství. Dále zastupitelé vnesli požadavek na skutečně veřejně přístupné doprovodné plochy. Dále na možnosti realizace dílčího zázemí pro obec.

Po diskusi bylo jednání ukončeno s tím, že starosta obce seznámí se závěry jednání žadatele. Po předložení stanovisek Krajského úřadu může být návrh žádosti o změnu územního plánu předložen k vyjádření pořizovateli územního plánu obce Dobročovice.

*Nebyl předložen návrh usnesení.*

### 4. Aktuální provozní a investiční akce.

- Zpomalení dopravy a zajištění bezpečnosti
  - Připravujeme úpravy vodorovného značení na vozovce ve směru od Květnice.
  - Připravujeme stažení dat z instalovaného měřiče rychlosti v obci.
- Změna územního plánu obce č. 2

Na pondělí 20.10.2025 je svoláno veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Dobročovice. V budově úřadu, č.p. 38. (kancelář úřadu).
- Kaple sv. Isidora

Připravuje průzkumy v Kapli sv. Isidora.

- Dešťová kanalizace v obci.  
V týdnu od 20.10. proběhnou dílčí úpravy kanalizace v ovci (u čp. 9 a čp. 50).

## 5. Různé

### 5.1. Návrh kupní smlouvy, pozemek parc.č. 391/1 v k.ú. Dobročovice

Starosta obce předkládá zastupitelům návrh na koupi pozemku parc.č. 391/1 v k.ú. Dobročovice. Toto navazuje na předešlá jednání.

Jedná se o pozemek, který by obec ráda využila pro možné zázemí obce. Pozemek má výměru 1087 m<sup>2</sup>. S vlastníkem je dohodnuta kupní cena ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelé věc projednali a potvrdili potřebu obce na vlastnictví obdobného pozemku poblíž centra obce.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na koupi pozemku parc.č.391/1 v k.ú. Dobročovice. A pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.*

Výsledek hlasování: pro: - 5 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

Usnesení č. 34.5.1. bylo schváleno.

### 5.2. Návrh na koupi pozemku

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti koupě pozemku parc.č. 729/13 v k.ú. Dobročovice v centru obce. Seznámil zastupitele s podrobnostmi a okolím pozemku. Popsal důvody pro zájem o tento pozemek.

Koupě tohoto pozemku spadá pod §40 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku parc.č. 729/13 v k.ú. Dobročovice.*

Výsledek hlasování: pro: - 5 -                      proti: - 0 -                      zdržel se: - 0-

Usnesení č. 34.5.2. bylo schváleno.

### 5.3. Návrh rozpočtového opatření č. 3

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření na výdajové stránce rozpočtu.

§3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené                      500.000,-  
Pokrytí bude z vlastních zdrojů.

paragraf	pol.	platný rozpočet	navrhovaný rozpočet	text
3639	1251	0,-	500.000,-	Komunální služby a územní rozvoj j. nez.
Celkové zvýšení/snížení výdajů			500.000,-	
Financování			8115	
Zvýšení/snížení financování			500.000,-	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou změnou rozpočtu:

§3639            zvýšení            500.000,-  
financování    z vlastních zdrojů

Výsledek hlasování:        pro: - 5 -                    proti: - 0 -                    zdržel se: - 0-

Usnesení č. 34.5.3. bylo schváleno.

Zápis vypracoval: Jan Šlechta

dne: 13. 10. 2025

Ověřovatelé:

datum: 14.10.25 .....  
Dita Pazderova

datum: 15.10.25 .....  
Jaromír Nevyjel, ing.

dne: 16.10.25

.....  
  
Milan Černý  
starosta obce