



## ZÁPIS č. 35

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobručovice  
konaného dne 05. 11. 2025 v místnosti OÚ Dobručovice – Dobručovice 38

Starosta zahajuje zasedání v 18:04. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Jan Šlechta  
Milan Černý  
Vít Lakomý  
Tomáš Hrdlička, Ing.  
Jaromír Nevyjel, Mgr.

Omluven: Miloslav Kovařík  
Dita Pazderová

*dle prezenční listiny.*

Veřejnost: - 0 -

### Návrh programu zasedání:

1. Plánovací smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobručovice
2. Informace o stavu projektu Instalace fotovoltaické elektrárny v obci Dobručovice, budova č.p. 38
3. Informace o Smlouvě mezi Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí a Československou obchodní bankou, a.s. a další připravované kroky při realizaci svazkové školy
4. Aktuální provozní a investiční akce
5. Různé
  - 5.1. Seznámení s doručeným podnětem občana

Program zasedání byl na návrh starosty obce rozšířen o bod 5.1.

### Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Vít lakomý, Jaromír Nevyjel  
Zapisovatel: Jan Šlechta

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Dobručovice po projednání schvaluje:*

- a) *program zasedání Zastupitelstva obce Dobručovice č. 35, který byl rozšířen o bod 5.1.*
- b) *ověřovatele zápisu: Víta Lakomého, Jaromíra Nevyjela*
- c) *zapisovatele: Jana Šlechtu*

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 35.0. bylo schváleno.

### 1. Plánovací smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice

Starosta obce seznámil zastupitele se stavem jednání o finálním znění textu smlouvy. K jednání již je jen ustanovení smlouvy v článku 11 - Odstoupení od smlouvy, změna smlouvy a její zrušení. Konkrétně odstoupení od smlouvy v případě změny územního plánu.

Investoři požadují, aby žádná změna územního plánu neznemožnila nebo neomezila výstavbu rodinných domů v zájmovém území. Tato formulace není vhodná vzhledem k již probíhající změně územního plánu. Při osobnímu jednání se zástupcem investorů byla upřesněna obava – aby nedošlo ke změně lokality např. na komerční nebo skladové plochy.

Proto byla navržena formulace „Investor má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Obec změnila územní plán v Zájmovém území. A to tak, že zruší v současnosti platné funkční využití "Bydlení v rodinných domech"“.

Zastupitelé tuto věc prodiskutovali. Souhlasí s navrženým postupem.

*Nebyl předložen návrh usnesení.*

### 2. Informace o stavu projektu Instalace fotovoltaické elektrárny v obci Dobročovice, budova č.p. 38

Starosta seznamuje zastupitele se stavem pro realizaci FVE na budově úřadu. Bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele.

*Nebyl předložen návrh usnesení.*

### 3. Informace o Smlouvě mezi Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí a Československou obchodní bankou, a.s. a další připravované kroky při realizaci svazkové školy

Starosta seznamuje zastupitele se stavem jednání svazku o úvěru.

Do užšího výběru postoupili dvě banky: Československá obchodní banka, a. s. a Komerční banka a.s.

Jako výhodnější byla vyhodnocena nabídka od ČSOB s těmito parametry:

Výše a měna:	150 000 000 Kč
Účel:	výstavba školy
Typ úvěru:	účelový
Úroková sazba:	fixní úroková sazba pro období čerpání a první období splácení ve výši 3,77 % p.a.
Období čerpání:	do dne 29.12.2028
Splatnost:	do dne 21.12.2048

Výše půjčky pro jednotlivé obce (dle smluvního podílu):

Město Úvaly	99 900 000 Kč	66,60 %
Obec Přišimasy	10 200 000 Kč	6,80 %
Obec Dobročovice	4 500 000 Kč	3,0 %
Obec Květnice	27 300 000 Kč,	18,20 %
Obec Hradešín	8 100 000 Kč,	5,40 %

Před zahájením čerpání úvěru musí ještě jednotlivé obce schválit ručitelské prohlášení. Tedy závazek, ručení za pohledávku vůči Svazku do výše jejich podílu.

Projednáni a schválení ručitelského prohlášení se předpokládá na prosincovém zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice.

*Nebyl předložen návrh usnesení.*

#### 4. Aktuální provozní a investiční akce.

- Zpomalení dopravy a zajištění bezpečnosti  
v následujících dnech budou zveřejněna první data – výstup z měřiče rychlosti v obci
- Změna územního plánu obce č. 2  
Proběhlo veřejné projednání změny č. 2. Do 04. 11. 2025 byla možnost zaslat na úřad do Brandýsa své připomínky. Pořizovatel provede jejich sumarizaci a vyhodnocení.
- Dešťová kanalizace v obci.  
Proběhly dílčí úpravy kanalizace v obci. U č.p. 50 ještě bude vyměněna litinová část v chodníku.
- Obec odkoupila pozemek parc.č. 729/13 v k.ú. Dobročovice. Za cenu celkem 24.000,- Kč, viz. bod 5.5. zápisu ze zasedání č. 34.

#### 5. Různé

##### 5.1. Seznámení s doručeným podnětem občana

Starosta obce seznámil zastupitele obce s doručenou e-mailovou korespondencí v rozmezí 24. 10. – 02. 11. 2025 od paní [redacted], Dobročovice 39.

Starosta odeslal tyto podklady všem zastupitelům 03. 11. 2025, a to včetně stanoviska právníka k zaslaným podnětům.

Jedná se o nejbližší zasedání zastupitelstva od doručení podnětů.

Starosta seznámil zastupitele se svým postojem.

Popsal svými slovy, co se stalo. Uvedl také, že v doručených textech jsou uvedeny polopravdy i lži.

Přítomní zastupitelé se podrobně seznámili s podněty. Vznegli doplňující dotazy. Věc společně diskutovali.

Žádný zastupitel nepředložil návrh usnesení.

*Nebyl předložen návrh usnesení.*

Jan Šlechta

dne: 05. 11. 2025

Ověřovatelé:

datum: .....  
Vít Lakomý

datum: 11. 11. 25 .....  
Jaromír Nevyjel, Mgr.

dne: 12. 11. 25

.....  
Milan Černý  
starosta obce

