

**ZÁPIS č. 36**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 02. 12. 2025 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38**

Starosta zahajuje zasedání v 18:07. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Jan Šlechta
Milan Černý
Vít Lakomý
Tomáš Hrdlička, Ing.
Jaromír Nevyjel, Mgr.
Miloslav Kovařík
Dita Pazderová

dle prezenční listiny.

Veřejnost: - 0 -

Návrh programu zasedání:

1. Plánovací smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice.
2. Projednání návrhu rozpočtu obce pro rok 2026 a rozpočtový výhled pro roky 2027 – 2028.
3. Informace o Smlouvě o úvěru mezi Dobrovolný svazek obcí Povýmolí a Československá obchodní banka, a. s. a návrh dodatku ke Smlouvě o spolupráci na realizaci svazkové školy.
4. Uzavření Dohody o ručení v souvislosti s poskytnutím úvěru Dobrovolnému svazku obcí Povýmolí na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí.
5. Aktuální provozní a investiční akce.
6. Různé
 - 6.1. Projednání výsledků výběrového řízení na stavbu „Instalace fotovoltaické elektrárny v obci Dobročovice“
 - 6.2. Projednání Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“
 - 6.3. Řepná kampaň v obci
 - 6.4. Návrh na zpracování projektu obnovy víceúčelového hřiště
 - 6.5. Parkování pro dům č.p. 1 – Projekt na nové byty

Program zasedání byl na návrh starosty obce rozšířen o bod 6.1. – 6.5. a upřesněn bod 3.

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Hrdlička, Dita Pazderová

Zapisovatel: Milan Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) *program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 36, který byl rozšířen o bod 6.1. – 6.5. a upřesněn bod 3.*
- b) *ověřovatele zápisu: Ing. Tomáše Hrdličku, Ditu Pazderovou*
- c) *zapisovatele: Milana Černého*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 36.0. bylo schváleno.

1. Plánovací smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitele se

Starosta obce seznámil zastupitele se stavem jednání o finálním znění textu smlouvy.

Zrekapituloval zásadní ustanovení smlouvy, tedy: rozsah lokality; v jakém rozsahu bude realizována infrastruktura; která infrastrukturu bude převedena do majetku obce; cena za zřízení věcného břemene cizí infrastruktury, platnost zásad pro spolupráci s investory; soulad s projednávanou změnou územního plánu a další.

Zastupitelé vznesli doplňující dotazy technického rázu a dotaz na právní statut smluvní strany této smlouvy.

Zastupitelé tuto věc prodiskutovali. Souhlasí s navrženou smlouvou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Investiční smlouvy mezi obcí Dobročovice a IS Dobročovice jih, zastoupené Ing. Oldřichem Honzírkem. Pověřují starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 36.1. bylo schváleno.

2. Projednání návrhu rozpočtu obce pro rok 2026 a rozpočtový výhled pro roky 2027 – 2028.

Starosta obce předkládá návrh rozpočtu obce na rok 2026. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce 17. 11. 2025.

Nejsou předkládány žádné změny oproti zveřejněnému návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje:

a) *Návrh rozpočtu obce pro rok 2026.*

b) *Návrh střednědobého výhledu obce pro roky 2027 a 2028*

Usnesení č. 36.2. bylo schváleno.

3. Informace o Smlouvě o úvěru mezi Dobrovolný svazek obcí Povýmolí a Československá obchodní banka, a. s. a návrh dodatku ke Smlouvě o spolupráci na realizaci svazkové školy.

Tento bod navazuje na předešlá jednání zastupitelstva – 05.11., 02.09., 06.05., 08.04. a dále.

Starosta zrekapituloval předešlý vývoj v této věci. Seznámil zastupitele se se stavem financování stavby Svazkové základní školy od posledního zastupitelstva.

Došlo k podpisu Smlouvy o půjčce od banky na vlastní podíl pro realizaci svazkové školy mezi svazkem a Československou obchodní bankou, a. s. Jedná se o částku 150 mil. Kč. V následujících podílech:

Úvaly	66,6 %	Přišimasy	6,8 %
Květnice	18,2 %	Dobročovice	3,0 %
Hradešín	5,4 %	- -	- -

Vzhledem k výše uvedenému se zástupci svazku dohodli na uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci na realizaci svazkové školy.

Tento dodatek zohledňuje aktuální stav přípravy stavby a reaguje na uzavřenou smlouvu o úvěru. Jedná se o Smlouvě o spolupráci na realizaci svazkové školy – mezi obcemi. Smluvní strany jsou jednotlivé obce a Dobrovolný svazek obcí.

Před zahájením čerpání úvěru musí ještě jednotlivé obce schválit ručitelské prohlášení. Tedy závazek, ručení za pohledávku vůči Svazku do výše jejich podílu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

- a) *bere se souhlasem na vědomí Smlouvu o půjčce mezi Dobrovolným svazkem obcí a Československou obchodní bankou, a. s.*
- b) *Souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci na realizaci „Svazkové školy“ a pověřuje starostu obce podpisem.*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 36.3. bylo schváleno.

4. Uzavření Dohody o ručení v souvislosti s poskytnutím úvěru Dobrovolnému svazku obcí Povýmolí na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí.

Tento bod navazuje na předešlý bod jednání zastupitelstva.

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí uzavřel dne 5.11.2025 Smlouvu o úvěru č. 2025012321 na čerpání úvěru do výše 150 mil. Kč. Předmětem financování je výstavba Svazkové základní školy Povýmolí a související infrastruktury.

Nezbytnou podmínkou pro čerpání úvěru není zástavní právo, ale ručení všech zakladatelských obcí svazku, jimiž se obce zavazují k ručení za řádné splácení úvěru do výše svého podílu na projektu. Pro Dobročovice je tato částka stanovena ve výši 4.500.000, - Kč

Starosta obce seznámil zastupitele s předloženým návrhem Dohody o ručení č. 2025012324 mezi Obcí Dobročovice a Československou obchodní bankou, a. s.

Zastupitelé věc projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice:

- a) *souhlasí uzavření Dohody o ručení č. 2025012324 ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 za účelem zajištění závazku Dobrovolného svazku obcí Povýmolí vyplývajícího ze smlouvy o úvěru č. 2025012321 do maximální výše 4.500.000, - Kč*
- b) *pověřuje starostu obce podpisem Dohody o ručení č. 2025012324.*

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 36.4. bylo schváleno.

5. Aktuální provozní a investiční akce.

Projekt splaškové kanalizace

Starosta urguje vydání stanoviska Obce Květnice k možnosti připojení nové kapacity splaškové kanalizace.

Zpomalení dopravy a zajištění bezpečnosti

v následujících dnech budou zveřejněna první data - výstup z měřiče rychlosti v obci

Změna územního plánu obce č. 2

Pořizovatel zpracovává zasláné připomínky ke změně č. 2 územního plánu.

Záměr na doplnění kamenných patníků v obci

Zastupitelstvo vyhodnotilo osazení kamenných patníků na návsi. Považuje jejich rozmístění za vhodné doplnění charakteru návsi. A domnívá se, že je také vhodným řešením pro regulaci parkování na zeleni.

Proto pověřilo starostu obce prověřením možnosti osazení dalších patníků. Také pověřilo místostarostu průzkumem možností pro osazení dřevěných výplní.

Plánované uzavírky v rámci stavby „Přeložka I/12 Běchovice úvaly“

Starosta obce seznámil zastupitele s předpokládaným harmonogramem uzavírek v okolí obce. A také s jejich plánovanými objížďkami.

Za nejzávažnější starosta považuje uzavírku silnice III/01215 (Dobročovice - Úvaly) z důvodu výstavby mostu nad plánovanou silnicí I/12.

Podle projektu by měla být tato silnice uzavřena a stanovena objízdná trasa přes Škvorec. A to i pro autobusovou dopravu. S tím však nesouhlasí zástupci IDSK a ROPID. Jedna se o linku PID 391.

V současné době není nalezeno řešení, které umožní realizovat stavbu mostu a zachovat dopravní obsluhu linkou PID 391.

Obec bude občany informovat o průběhu jednání.

Obec odkoupila pozemek parc.č. 391/1 v k.ú. Dobročovice.

6. Různé

6.1. Projednání výsledků výběrového řízení na stavbu „Instalace fotovoltaické elektrárny v obci Dobročovice“

Místostarosta obce zrekapituloval průběh přípravy projektu „Instalace fotovoltaické elektrárny v obci Dobročovice“.

Pro tento projekt obdržela obce Dobročovice dotaci od Ministerstva životního prostředí z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ v rámci výzvy ModF – RES+ č. 3/2024.

Po zpracování projektu bylo zadáno výběrové řízení na stavbu „Instalace fotovoltaické elektrárny v obci Dobročovice“. Z výběrového řízení vzešlo doporučení – pro zadání zakázky společnosti SUNWORK, s.r.o., IČ: 03278115, na základě nabídkové ceny 805.195, – Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností SUNWORK, s.r.o., IČ: 03278115. A pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 36.6.1. bylo schváleno.

6.2. Projednání Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“

Starosta obce seznámil s výsledky jednání se společností PUDIS, která zastupuje Ředitelství silnic a dálnic. Zastupitelstvo o této smlouvě jednalo již na svých zasedáních dne 07.10., 08.04. a dále.

Rozsah předávaných staveb, které budou po kolaudaci převedeny do majetku obce je následující:

- SO 143 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 u Výmoly
- SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice
- SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
- SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
- SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo. Bude převzata polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice I/12.

Zastupitelé celou věc projednali. Dotazovali se na technické detaily, zejména pro jednotlivé stavební objekty. Doporučují kontrolu a upřesnění vyjmenovaných pozemků pro jednotlivé stavební objekty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 36.6.2. bylo schváleno.

6.3.Řepná kampaň v obci

Tento bod byl na program zasedání zařazen na žádost zastupitelů vzhledem k tomu, že v termínu 27.11.2025 proběhl svoz sklizené cukrové řepy z pozemku parc.č. 864 v k.ú. Dobročovice.

Došlo k nadměrnému a neopodstatněnému využívání účelové obecní komunikace na pozemku parc.č. 775/1 v k.ú. Dobročovice (lokalita za školou).

Zastupitelé se podrobně seznámili s průběhem akce. Starosta seznámil s průběhem zásahu Městské policie.

Zastupitelé závěrem konstatovali, že takovýto provoz velkých vozidel není vhodný pro tuto komunikaci. Je nutné zajistit změnu dopravního značení tak aby byl omezen průjezd pro tento typ nákladních vozidel.

Pověřují starostu obce projednáním s Policií ČR, DI Praha venkov.

6.4.Návrh na zpracování projektu obnovy víceúčelového hřiště

Místostarosta seznámil zastupitele s jednáním ve věci obnovy víceúčelového hřiště v obci (na pozemku parc.č.479/2 v k.ú. Dobročovice). Navrhuje zpracovat projektovou dokumentaci na modernizaci multifunkčního hřiště = výměna povrchu, výměna oplocení včetně branek a bask. košů, Výměna osvětlení.

Po dokončení projektu bude prověřena možnost získání dotace. S výsledky bude zastupitelstvo seznámeno.

Předpokládaná cena projektu je 50.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace v ceně cca 50.000,- Kč bez DPH na obnovu víceúčelového hřiště v obci

Výsledek hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 36.6.4. bylo schváleno.

6.5.Parkování pro dům č.p. 1 – Projekt na nové byty

Starosta seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem projektové dokumentaci na technické řešení parkování, pro navrhovanou novostavbu dvou bytových jednotek v domě č.p. 1 v naší obci.

Předložený návrh se pokouší splnit podmínky stavebního zákona a příslušných předpisů na zajištění parkovacích míst pro nově vznikající bytové jednotky. Vzhledem k tomu, že k domu čp. 1 náleží jen omezený pozemek, snaží se stavebník

využít obecní pozemky pro zajištění parkování. Taková parkoviště by se měla v budoucnu pravděpodobně stát součástí bytové jednotky.

Zastupitelé se podrobně seznámili s materiály, které starosta obce rozeslal jako přípravu na dnešní jednání. Vznegli technické dotazy. Také posuzovali soulad návrhu se schválenou územní studií pro prostor naší návsi.

Zastupitelé se domnívají, že se jedná o velmi citlivé a sledované místo, které je již dnes hojně využíváno k parkování. Proto doporučují následující:

Domnívají se, že navrhnout jen umístění čtyř parkovacích stání bez návrhu na zpevněný povrch přístupové komunikace je nedostatečný.

Také se domnívají, že by se celé místo (z hlediska projektu) mělo vyřešit jako celek. Jedná se po cca 400 m² plochy ke komplexnímu prověření a návrhu nového stavu.

Dále navrhují řešit parkování v lokalitě s jednotnou orientací, tedy všechna místa navrhnout např. jako šikmé parkování.

Realizace tohoto záměru může být rozdělena mezi více stavebníků.

Proto s navrženým technickým řešením nesouhlasí.

Nebylo předloženo návrh usnesení.

6.6. Hasičárna

Místostarosta obce seznámil zastupitele se záměrem na zpracování nové studie na využití hasičské zbrojnice.

Nové zadání by řešilo současné požadavky na prostory pro společenské využití, využití zájmovými spolky v obci a také vlastní skladové prostory obce. Studie by mohla být řešena ve dvou variantách. A to : 1) jako rekonstrukce a dostavba, 2) jako novostavba.

Zastupitelé návrh diskutovali. Shodli se na potřebě řešení aktuálních potřeb obce. Souhlasí se prověřením nových možností.

Nebylo předloženo návrh usnesení.

Zapsal: Milan Černý

dne: 05. 12. 2025

Ověřovatelé:

datum: 9.12.2025

Dita Pazderová

datum: 9.12.

Tomáš Hrdlička, Ing.

dne: 10.12.25

Milan Černý
starosta obce



