

**ZÁPIS č. 37**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 02. 03. 2026 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38**

Starosta zahajuje zasedání v 18:02. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Jan Šlechta
Milan Černý
Vít Lakomý
Tomáš Hrdlička, Ing.
Jaromír Nevyjel, Mgr.
Dita Pazderová

Omluven: Miloslav Kovařík

dle prezenční listiny.

Veřejnost: - 0 -

Návrh programu zasedání:

1. Investiční smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice.
2. Návrh smlouvy Investiční smlouvy pro lokalitu 827/2 v k.ú. Dobročovice
3. Podpora kulturních akcí v obci.
4. Výběrové řízení na výměnu oken budovy č.p. 38
5. Návrh na užívání cesty parc.č. 760/1 v k.ú. Dobročovice pro účely realizace stavby Přeložka silnice I/12.
6. Projednání zpracované studie na opravu nebo přestavbu hasičské zbrojnice.
7. Ostatní
 - 7.1. Organizační směrnice – Zásady pro tvorbu a použití sociálního fondu.
 - 7.2. Projednání návrhu na umístění v alzaboxu v obci.
 - 7.3. Rybník
 - 7.4. Parkování u č.p. 1
 - 7.5. Projekt na optickou síť v obci

Program zasedání byl na návrh starosty obce rozšířen o bod 7.1. – 7.5. a dále byl zpřesněn bod 1.

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaromír Nevyjel, Dita Pazderová

Zapisovatel: Jan Šlechta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) *program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 37, který byl rozšířen o bod 7.1. – 7.5. a dále byl zpřesněn bod 1.*
- b) *ověřovatele zápisu: Mgr. Jaromíra Nevyjela, Ditu Pazderovou*
- c) *zapisovatele: Jana Šlechtu*

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 37.0. bylo schváleno.

1. Investiční smlouva pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 856 v k.ú. Dobročovice.

Starosta obce seznámil zastupitele s informací o drobné změně u smluvní strany.

Vzhledem ke změně jedné osoby ve společnosti (§ 2716 a následující zákona č. 89/2012 Sb.) dojde u společnosti k podpisu dodatku. Až poté může být podepsána Investiční smlouva s Obcí Dobročovice.

Zastupitelé tuto věc prodiskutovali a nemají námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí změny u smluvní strany Investiční smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 37.1. bylo schváleno.

2. Návrh smlouvy Investiční smlouvy pro lokalitu 827/2 v k.ú. Dobročovice

Starosta obce seznamuje zastupitele s předloženým návrhem Investiční smlouvy pro lokalitu okolo pozemku parc.č. 827/2 v k.ú. Dobročovice.

Tato smlouva řeší přípravu území pro jeho rozvoj, vymezenou pozemky: parc.č. 827/2; 827/3; 827/4; 832/1 (část) v k.ú. Dobročovice.

Tato smlouva navazuje na dříve předloženou projektovou dokumentaci pro rozvoj území (zastupitelé obdrželi e-mailem v červenci 2025). V předložené dokumentaci prozatím nebyla odsouhlasena. Diskuse se vedla ohledně způsobu likvidace dešťových vod z navrhované komunikace. To je řešeno zasakováním, vzhledem k tomu, že není možný odvod dešťových vod do navazující kanalizace nebo recipientu.

Předkládaný návrh smlouvy je výsledkem jednání budoucích smluvních stran. Odchyluje se však od původního návrhu Obce Dobročovice.

Zastupitelé podrobně věc projednávali. Dotazovali se na technické detaily a také právní závazky ze smlouvy vyplívající.

Starosta také sdělil, že investor na tuto akci spěchá. Tlumočí informaci, že tato investiční akce navazuje na smlouvu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc.č. 832/1 ze které pro investora vyplívají určité závazky.

Na tuto smlouvu se odkazují i některé ustanovení v právě projednávané smlouvě. Starosta tuto smlouvu nemá k dispozici. Nebyla mu předána.

Zastupitelé se shodli, že je nutné znát závazky, které jsou přenášeny do připravované smlouvy. Např. závazky převodu pozemků pod budoucí komunikací. Jedná se o tzv. závazek třetí osobě.

Zastupitelé tedy považují seznámit se s obsahem již uzavřené smlouvy. A projednat toto s právním zástupcem obce.

Proto zastupitelé odkládají projednání a hlasování o předloženém návrhu smlouvy.

3. Podpora kulturních akcí v obci.

Starosta obce zrekapituloval připravované kulturní a společenské akce v letošním roce v naší obci. – akce čarodějnice, letní kino, posvícení, vánoční koncert.

Obec Dobročovice podporuje konání akcí, které pořádají dobrovolné spolky a skupiny. I tyto akce bude podporovat také finančně. Jedná se konkrétně o: Masopust 2026; NapijseFest 2026; činnost spolku rybářů Dobročovice – Dobročovice, včetně dětských rybářských závodů.

Akce pořádané obcí jsou zajištěny v rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje na rok 2026 finanční podporu pro pořádání kulturních a společenských akcí v letošním roce v rozsahu:

- *Masopust 2026, pořadatel: spolek SOSák, IČ: 26544849, 10.000,- Kč*
- *NapijseFest 2026, za pořadatele: manželé Šebkovi, Dobročovice 88, 20.000,- Kč*
- *činnost spolku rybářů, pořadatel: Spolek rybářů – Dobročovice, IČ: 19240571, 20.000,- Kč*

Výsledek hlasování: _____ pro: - 6 - _____ proti: - 0 - _____ zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 37.3. bylo schváleno.

4. Výběrové řízení na výměnu oken budovy č.p. 38

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na výměnu starých oken v budově č.p. 38 (schodiště a patro budovy).

Byly osloveny tato firmy

- OKNOTHERM spol. s r.o.
- RI OKNA a.s.
- PKS okna a.s.
- VEKRA s.r.o.
- OTHERM PRAHA s.r.o.
- ARKÁDA TRADE, s.r.o.

Všechny firmy podaly nabídku. Předkládáme soupis nabídek.

Zastupitelé v rámci přípravy obdrželi kompletní nabídky.

Přehled:

OKNOTHERM spol. s r.o.	419.383,50
RI OKNA a.s.	414.501,07
PKS okna a.s.	380 387,00
VEKRA s.r.o.	377.765,20
OTHERM PRAHA s.r.o.	512.170,00
ARKÁDA TRADE, s.r.o.	509.561,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Zastupitelé věc prodiskutovali. Vyjádřili zkušenosti s dodavateli. A souhlasí s nabídkou společnosti VEKRA s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice vybírá nabídku společnosti VEKRA s.r.o, IČ: 09433945 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a realizací zakázky.

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 37.4. bylo schváleno.

5. Návrh na užívání cesty parc.č. 760/1 v k.ú. Dobročovice pro účely realizace stavby Přeložka silnice I/12.

Starosta obce předkládá návrh společnosti SKANSKA na využití pozemku parc.č. 760/1 v k.ú. Dobročovice a cesty. Jedná se o úsek od závoře a k místu stavby mostu (přeložka polní cesty).

Zástupci společnosti SKANSKA předložili návrh pronájem pozemku a polní cesty. Za následujících podmínek.

- Doba realizace mostu (užívání cesty): cca stavební sezónu.
- Nájem za omezení užívání: 40.000,- Kč
- Závazek provést pasport stavu cesty a okolí (stromy).
- Závazek údržby cesty v průběhu užívání a také po skončení užívání.
- Závazek údržby krajnic silnice III/01216 v rozsahu katastru obce. Po dobu realizace stavby „přeložka I/12“, pokud na této komunikaci nebude uzavírka. Údržbou se rozumí dosypání štěrku v místech, kde je krajnice chybí. Pokud je těleso vozovky na násypu, nelze provádět dosypání krajnic.

Zastupitelé věc diskutovali. Někteří vznesli návrhy na vyšší protihodnotu za možnost užívání cesty. Navrhovali i materiální plnění.

Pověřili starostu obce projednáním se zástupci SKANSKA.

6. Projednání zpracované studie na opravu nebo přestavbu hasičské zbrojnice.

Starosta a místostarosta obce seznámili zastupitelstvo se zpracovanou studií na úpravy hasičárny. A to ve dvou verzích: a) oprava a přístavba; b) novostavba.

Tato studie byla zadána na základě předešlých jednání zastupitelstva.

Zastupitelé se podrobně seznámili se studií včetně vizualizace. Vyjádřili potřebu hrubého odhadu ceny stavebních prací. Následně pak studii znovu projednají. Bude posouzena cena obou variant vzhledem výhodám a nevýhodám obou variant.

Navrhují také aby byla studie následně zveřejněna.

7. Ostatní

7.1. Projednání návrhu na umístění v alzaboxu v obci.

Starosta zopakoval žádost společnosti Alza na umístění alzaboxu v obci.

Starosta požádal elektronickou cestou o názor občanů. Dotaz byl formulován obecně – jestli byste uvítali alzabox v obci. Případně na návrh umístění. Cílem bylo získat názor veřejnosti před prvním jednáním zastupitelstva v této věci.

Obec obdržela 25 názorů, a pouze v jednom případě se jednalo o zásadní nesouhlas.

Proto starosta navrhuje projednat i možnosti umístění alzaboxu.

Z dosavadních podnětů občanů i zastupitelů vycházení jako možná tato umístění:

- u poštovní schránky na návsi
- u kaple na návsi
- u čerpací stanice (směr zastávka)
- u čerpací stanice (směr hasičárna)
- u obecního úřadu (směrem do pole)
- u úřadu (směrem k plech. kontejneru)
- u domu č.p. 135 (tam kde budou parkoviště)
- na cestě na Sluštice (u pozemku parc.č. 859)

Zastupitelé věc projednali. Vyjádřili se k jednotlivým možným místům. Převažuje názor, že v oblasti návsi není vhodné místo pro umístění. Zastupitelé se přiklánějí k názoru, že umístit alzabox je v obci vhodné, je však nutné ještě projednat technické a ekonomické podmínky. Převládá názor, že umístění alzaboxu před budovou úřadu je přijatelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce potvrzuje zájem o další jednání o umístění alzaboxu v obci. Pověřuje starostu obce dalším jednáním o přesné poloze, stavebně technických a ekonomických podmínkách.

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 1 - zdržel se: - 0 -
(Hrdlička)

Usnesení č. 37.7.1. bylo schváleno.

7.2. Organizační směrnice obce - Zásady pro tvorbu a použití sociálního fondu

Starosta obce předkládá návrh na aktualizaci platné směrnice. Stávající směrnice z roku 2018 není legislativně aktuální. Je také v některých detailech nepřesná.

Proto starosta předkládá nové znění směrnice. Tato směrnice odpovídá legislativě. Zpřesňuje některé pojmy jako - zaměstnanec, uvolněný zastupitel, odpracovaný den apod. Nedochozí k navýšení sociálního fondu.

Zastupitelé se seznámili se současně platným zněním a souhlasí se změnami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Organizační směrnice obce - Zásady pro tvorbu a použití sociálního fondu

Výsledek hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 37.7.2. bylo schváleno.

7.3. Rybník

Starosta seznámil zastupitele s nutností údržby stavby návesního rybníka.

Jde zejména o údržbu břehů z lomového kamene. Čištění nátoky a odtoku z rybníka. Zajistit letní vzduchování apod.

V případě břehů jde o údržbu zeleně. Vzrostlá vegetace by v budoucnu rozebrala poškodila skládaný lomový kámen včetně vrstev pod ním.

Zastupitelé, kteří jsou členové rybářského spolku seznámil s potřebami z hlediska rybářského práva. Je nutné/vhodné vytvořit částečný stín na hladině rybníka. A také zajistit místa pro rybí potěr.

Po diskusi bylo dohodnuto, že obec zajistí výsadbu vyššího stromu na jižní straně rybníka tak aby v letních měsících mohlo dojít k částečnému zastínění hladiny. Bude také upravena/tvarována vrba na severní straně rybníka. Obec a rybářský spolek zajistí odstranění náletových dřevin z břehů rybníka a hráze rybníka.

7.4. Parkování u č.p. 1

Starosta seznámil zastupitele s novými návrhy na umístění parkoviště u domu č.p. 1.

Po projednání se zastupitelstvo shodlo, že vhodnější varianta je s chodníkem podél stávajících nemovitostí. Požaduje dále projednat majetkoprávní způsob zajištění k parkovacím místům pro nové jednotky v č.p. 1

7.5. Projekt na optiku

Starosta seznámil zastupitele s předloženým projektem společnosti CETIN. Projekt je nutné v technických detailech dopracovat. Obec však podporuje tento projekt.

Zapsal: Milan Černý

dne: 11. 02. 2026

Ověřovatelé:

datum:

13.2.26



Dita Pazderová

datum:

13.2.26



Jaromír Nevyjel, Mgr..

dne:

14.02.2026

Milan Černý
starosta obce

