

**ZÁPIS č. 41**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 23. 06. 2026 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38**

Starosta zahajuje zasedání v 18:01. Konstatuje, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna v souladu s §93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starosta dále kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomni: Milan Černý
Vít Lakomý
Jaromír Nevyjel, Mgr.
Miloslav Kovařík
Dita Pazderová
Omluveni: Jan Šlechta
Tomáš Hrdlička, Ing.

dle prezenční listiny.

Veřejnost: - 0 -

Návrh programu zasedání:

1. Nájemní smlouva s ŘSD s.p. – č.sml. RSD-540/2026-56.
2. Závěrečný účet obce za rok 2025.
3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 a následující.
4. Příprava projektu dostavby splaškové kanalizace.
5. Projekt rekonstrukce víceúčelového sportovního hřiště Dobročovice
6. Různé
 - 6.1. Prodej části pozemku 729/4 v k.ú. Dobročovice
 - 6.2. Podnět na zpracování obecně závazné vyhlášky obce o regulaci hlučných činností

Program zasedání byl na návrh starosty obce rozšířen o bod 6.1. a 6.2.

Návrh ověřovatelů a zapisovatele:

Ověřovatelé zápisu: Miloslav Kovařík, Jaromír Nevyjel
Zapisovatel: Milan Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání schvaluje:

- a) *program zasedání Zastupitelstva obce Dobročovice č. 41, který byl rozšířen o bod 6.1. a 6.2.*
- b) *ověřovatele zápisu: Miloslava Kovaříka, Jaromíra Nevyjela*
- c) *zapisovatel: Milan Černého*

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 41.0. bylo schváleno.

1. Nájemní smlouva s ŘSD s. p. – č. sml. RSD-540/2026-56.

Jedná se o nájemní smlouvu pro potřeby realizace stavby Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly.

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru do 1 roku (m ²)
266	orná půda	68
297	ostatní plocha	13
781/1	vodní plocha	41

Pozemky těsně přiléhají ke stavbě. Nájemné činí 30,-Kč/m²/rok. Doba nájmu se uzavírá na dobu určitou - jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace na konkrétním pozemku. Tedy jedná se o cenu obvyklou a přiměřenou.

Zastupitelé diskutovali. Shodli se na potřebě realizace stavby v co možná nejkratším čase. Proto nemají námitek proti nájemní smlouvě. Jedná se jen o minimální zábor / nájem pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Dobročovice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy se společností Ředitelství silnic a dálnic s. p.; IČ: 65993390. Cena nájmu je stanovena na 30,-Kč/m²/rok. Pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 41.1. bylo schváleno.

2. Závěrečný účet obce za rok 2025.

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní uzávěrkou za rok 2025, návrhem závěrečného účtu obce za rok 2025 a zprávou nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2025.

Tyto dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce 09. 06. 2026.

Zpráva auditora konstatuje následující závěry:

„ Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě 3. této zprávy. „

„ Při přezkoumání hospodaření obce Dobročovice za rok 2025 byly zjištěny chyby a nedostatky které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst. 3, písm. c). „

„ Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. „

Rozpočet obce je schvalovaný na paragrafy. Podkladem pro schválení zastupitelstvem je rozpočet členěný na paragrafy a položky.

V tomto podkladu byl chybně proveden součet položek u paragrafu 3631, veřejné osvětlení.

Součet položek je 320.000 Kč a tato částka byla použita při rozpisu rozpočtu, ve schváleném rozpočtu je uvedena částka 120.000 Kč. Čerpání na tomto závazném ukazateli je ke konci roku 183 316 Kč.

Dále došlo při převodu rozpočtu členěného na paragrafy a položky do výkazu FIN 2-12 k překlepům v paragrafech:

6171, činnost místní správy,

6409, ostatní činnosti jinde nezařazené.

U těchto závazných ukazatelů nedošlo k čerpání nebo přečerpaní.

K úpravě schváleného rozpočtu nedošlo tedy rozpočtovým opatřením, ale přímo při rozpisu rozpočtu, čímž byl porušen § 16 (Změny rozpočtu) zákona č. 250/2000 Sb.

Zastupitelé se dotazovali na průběh kontroly. Také se ptali na aktuální stav postupu u některých dokladových inventur. Tedy jak probíhá sledování výběru stočného v průběhu tohoto roku.

Byla přijata následující nápravná opatření:

- Starosta obce prověří možnost tvorby návrhu rozpočtu a rozpisu rozpočtu přímo v aplikaci Gordic, aby se předešlo chybám/překlepům při tvorbě rozpisu rozpočtu jako podkladu pro výkaz FIN 2-12.
- Pokud nebude zavedena tvorba rozpočtu v aplikaci Gordic, bude zaveden ještě jeden kontrolní mechanismus, pro kontrolu rozpočtu ve výkazu FIN 2-12.

Návrh usnesení:

1) *Zastupitelstvo obce schvaluje:*

- a) *Účetní závěrku obce za rok 2025*
- b) *Závěrečný účet obce za rok 2025 včetně přílohy s výhradami a zprávu nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2025.*

2) *Zastupitelstvo schvaluje následující opatření:*

- a) *Starosta obce prověří možnost tvorby návrhu rozpočtu a rozpisu rozpočtu přímo v aplikaci Gordic, aby se předešlo chybám při tvorbě rozpisu rozpočtu jako podkladu pro výkaz FIN 2-12.*
- b) *Pokud nebude zavedena tvorba rozpočtu v aplikaci Gordic, bude zaveden ještě jeden kontrolní mechanismus, pro kontrolu rozpočtu ve výkazu FIN 2-12.*

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 41.2. bylo schváleno.

3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 a následující.

Starosta seznámil zastupitelstvo s povinností uzavřít smlouvu na Vykonání přezkoumání hospodaření obce, pokud má být nadále hospodaření obce Dobročovice za rok 2026 přezkoumáno nezávislým auditorem.

Předkládá tedy návrh smlouvy i pro rok 2026.

Zastupitelstvo věc diskutovalo. Považují závěry auditu za objektivní, a považují za smysluplné a vhodné závady napravit se stejným auditorem, který je již seznámen s účetnictvím a ekonomikou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobročovice souhlasí s uzavřením Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce s auditorskou společností Audity obcí plus s.r.o. se sídlem Mikšovského 814/21, 158 00, Praha 5, IČ: 23029421 jako vykonavatelem přezkoumání.

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0-

Usnesení č. 41.3. bylo schváleno.

4. Příprava projektu dostavby splaškové kanalizace.

K dnešnímu dni nemáme žádné písemné stanovisko pod Obce Květnice. Ani žádné aktuální stanovisko firmy ProVod.

Navrhuji dále držet směr postupu, tedy pokračovat v řízení o povolení stavby bez stanoviska Obce Květnice. Případně stanovisko obce Květnice opět písemně urgovat.

Zastupitelé věc diskutovali. Shodli se na potřebě společného jednání se zástupci obce Květnice. Pověřili starostu obce přípravou schůzky se zástupci Obce Květnice.

Nebyl předložen návrh usnesení.

5. Projekt rekonstrukce víceúčelového sportovního hřiště Dobročovice

Starosta obce seznámil zastupitele s dokončeným projektem na rekonstrukci víceúčelového hřiště.

Projekt bude projednán se stavebním úřadem.

Budou prověřeny možnosti získání dotace.

Nebyl předložen návrh usnesení.

6. Různé

6.1. Prodej části pozemku 729/4 v k.ú. Dobročovice

Starosta obce zrekapituloval dosavadní jednání ve věci odprodeje části obecního pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice. Zastupitelstvo o tomto bodě jednalo již na svých zasedáních dne 01.10.2024; 04.02.2025; 12.05.2026.

Na minulém zasedání zastupitelstvo vyjádřilo obecný souhlas s prodejem části pozemku. Na jeho základě byl vyvěšen / zveřejněn záměr na prodej části pozemku – 28.05.2026.

Starosta obce nyní předkládá návrh na prodej části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice o výměře 26 m². A to za cenu 2.030, – Kč / m² pozemku.

Zastupitelé prodej krátce diskutovali. Shodli se na dřívějším souhlasném stanovisku k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Dobročovice souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 729/4 v k.ú. Dobročovice o výměře 26 m² za celkovou cenu 52.780,- Kč a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: - 5 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 41.6.1. bylo schváleno.

6.2.Podnět na zpracování obecně závazné vyhlášky obce o regulaci hlučných činností

Zastupitel – M. Kovařík předložil návrh na zavedení regulace hlučných činností ve vybraných dnech a hodinách. Uvedl také příkladný výčet činností, kterých by se regulace týkat neměla např. činnost zemědělské techniky na poli; a také činností, kterých by se týkat měla např. práce s motorovou pilou, motorovou sekačkou, hlučná hudební produkce apod.

Zastupitelé věc diskutovali. Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že místostarosta obce již možnosti projednával s pracovníky Ministerstva vnitra, do jehož gesce patří problematika vyhlášek obcí.

Starosta navrhl, že do příštího zasedání zpracuje s místostarostou podrobnější podklad pro další jednání.

Nebyl předložen návrh usnesení.

Termín dalšího jednání bude stanoven dodatečně.

Zapsal: Milan Černý, dne: 24. 06. 2026

Ověřovatelé:

datum:

30.6.26



Miloslav Kovařík

datum:

30.6.26



Jaromír Nevyjel, Mgr.

dne:

30.06.26

Milan Černý
starosta obce

