



OBEC DOBROČOVICE

ZÁPIS č. 5/2018

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 05. 09. 2018 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v 18:20 hodin

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA
Ing. Tomáš Hrdlička
Milan Černý
Dita Pazderová
Jan Šlechta
Ing. Svatopluk Slováček

Omluveni: Miloslav Kovařík

Zástupci veřejnosti: 0

Program:

1. Slib nového člena zastupitelstva – Ing. Svatopluk Slováček
2. Stanovení nové výše věcného břemene (služebnosti)
3. Obecně závazná vyhláška č. 5/2018 - tříděný a komunální odpad + projednání forem tříděného odpadu
4. Poplatek za komunální odpad – změna od 1.1.2019
5. Ostatní

0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička
Zapisovatel: Bc. Klára Průchová

0b/ program zasedání:

Původní/Upravený program zasedání pozvánky na zasedání ZOD 5/2018 – viz. 1. strana tohoto zápisu

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Ověřovatele zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička
- b) Zapisovatele: Bc. Klára Průchová
- c) Původní / Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 5/2018 – viz 1. strana tohoto zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

1) Slib nového člena zastupitelstva – Ing. Svatopluk Slováček

Projednáni:

Vzhledem k rezignaci na mandát člena zastupitelstva paní Ireny Kocábové přistupuje ZO Dobročovice k doplnění člena zastupitelstva z náhradníků na téže kandidátní listině.

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl nejprve Slib¹ : „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Dobročovice a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Následně vyzval starosta obce Dobročovice Ing. Svatopluka Slováčka ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a potvrzením aktu podpisem na připraveném archu.

Ing. Svatopluk Slováček **neodmítl** složit slib, ani **nesložil slib s výhradou**.

Předsedající navrhuje, aby byl Ing. Svatopluk Slováček NEUVOLNĚNÝM členem zastupitelstva obce s účinností 05.09.2018 a dále navrhuje, aby se stal Ing. Svatopluk Slováček členem finančního výboru.

Předsedající navrhuje, aby Ing. Svatoplukovi Slováčkovi byla přiznána odměna za výkon funkce člena zastupitelstva obce ve výši 1390 Kč za měsíc s účinností od 5.9.2018.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. STANOVUJE

- a) Ing. Svatopluka Slováčka jako neuvolněného člena ZOD s účinností 05.09.2018
- b) Ing. Svatopluka Slováčka členem finančního výboru obce.
- c) ODMĚNU Ing. Svatopluku Slováčkovi ve výši 1390/měsíc, která bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení (s účinností 05.09.2018).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Svatopluk Slováček)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

2) Stanovení nové výše věcného břemene (služebnosti)

Projednáni:

Zastupitelstvo obce stanovuje cenu pro zřízení věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (dále jen „Věcné břemeno“) na pozemcích ve vlastnictví Obec Dobročovice:

- a) Stanovená cena Věcného břemene se stanovuje pro všechny pozemky v majetku Dobročovice.
- b) Stanovená cena se vztahuje pro tyto vedení technické infrastruktury:
 - sdělovací vedení podzemní, elektrické vedení NN 0,4 kV a VN 22kV podzemní,
 - vedení NTL a STL plynovodu,
 - vedení vodovodu do DN 200,
 - vedení kanalizace do DN 400.
- c) Cena bude vypočítána z pevné sazby a ceny za rozsah věcného břemene.
- d) Pevná sazba za každou smlouvu VB se stanovuje ve výši 3.000,-
- e) Jednotková cena dle rozsahu:
 - 900,- Kč / bm, pro liniové vedení
 - 2.000,-Kč / m², pro technická zařízení.
- f) V případě, že je navrhovaná stavba obnovou infrastruktury (tzv. koordinovaná) na žádost obce, je jednotková cena dle rozsahu:
 - 500,- Kč / bm, pro liniové vedení
 - 1.000,-Kč / m², pro technická zařízení.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Obec není plátce DPH

Starosta dává podněty k projednání zastupitelům. Po projednání se přistupuje k hlasování.

¹ (dle § 69 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění)

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Zastupitelstvo obce stanovuje cenu pro zřízení věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (dále jen „Věcné břemeno“) na pozemcích ve vlastnictví Obec Dobročovice:

a) Stanovená cena Věcného břemene se stanovuje pro všechny pozemky v majetku Dobročovice.

b) Stanovená cena se vztahuje pro tyto vedení technické infrastruktury:

- sdělovací vedení podzemní, elektrické vedení NN 0,4 kV a VN 22kV podzemní,
- vedení NTL a STL plynovodu,
- vedení vodovodu do DN 200,
- vedení kanalizace do DN 400.

c) Cena bude vypočítána z pevné sazby a ceny za rozsah věcného břemene.

d) Pevná sazba za každou smlouvu VB se stanovuje ve výši 3.000,-

e) Jednotková cena dle rozsahu:

- 900,- Kč / bm, pro liniové vedení
- 2.000,-Kč / m², pro technická zařízení.

f) V případě, že je navrhovaná stavba obnovou infrastruktury (tzv. koordinovaná) na žádost obce, je jednotková cena dle rozsahu:

- 500,- Kč / bm, pro liniové vedení
- 1.000,-Kč / m², pro technická zařízení.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Obec není plátcem DPH

III. POVĚŘUJE

Starostu obce k podpisu nové Smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3) Obecně závazná vyhláška č. 5/2018 - tříděný a komunální odpad + Projednání forem tříděného odpadu

Projednání:

Starosta informuje zastupitelstvo obce Dobročovice, aby přijalo Obecně závaznou vyhlášku na tříděný a komunální odpad na další ZOD v listopadu 2018.

Dále informuje ZOD o vyhlášeném výběrovém řízení na nákup 140 ks odpadních nádob 120l na tříděný odpad (70x PAPIR, 70x PLAST). Starosta navrhuje, aby obyvatelé třídili odpad do svých nádob, které budou mít u domů. Nádoby občané obdrží zdarma od obce. Tímto z návsi a částečně u OÚ zmizí tzv. hnízda s velkoobjemovými kontejnery na tříděný odpad. Svoz odpadu 1x 14 dní.

ZOD navrhuje ponechat hnízdo u OU pro řadovky, s tím, že hnízdo se ohradí stěnou do tvaru L.

Starosta dává podněty k projednání zastupitelům. Po projednání se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Nákup nádob na tříděný odpad od firmy Ceny při zemi, s.r.o. dle řádného výběrového řízení ze dne 03.08.2018. Cena za 1 ks nádoby 617,10 Kč. Počet nákupu nádob 140 ks (70 ks modré, 70 ks žluté). Celková cena na nákup nádob vč. dopravy na 3 svozové etapy, vč. DPH činí 86.394 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Poplatek za komunální odpad – změna poplatku od 1.1.2019

Projednáni:

Starosta konstatuje, že se 6 let cena za odpad nezvyšovala. FCC plánuje zvyšování cen za svoz od 1.1.2019.

V současné době jsou ceny

1x 7 dní 2500 Kč

1x 14 dní 1500 Kč

V ceně není zakomponovaná cena za tříděný odpad .

Známka za jednorázový svoz navýší na 80 Kč.

Nová navrhovaná cena:

Povinnost bude zakoupit na jednu nemovitost (číslo popisné) základní známku na odpad bud:

1x 7 dní 2900 Kč

1x 14 dní 1900 Kč

Jednorázový svoz: v první fázi se ruší nákup jednorázových známek, musí být zakoupena základní známka. Bude to pouze doplňkový prodej. Známka za jednorázový svoz se navýší na 100 Kč.

Starosta dává podněty k projednání zastupitelům. Po projednání se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

a) Obecně závaznou vyhlášku obce Dobročovice, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad s následujícími parametry:

* 1x 7 dní 2900 Kč

* 1x 14 dní 1900 Kč

* Jednorázový svoz 100 Kč (doplňkový prodej)

* Nový poplatkový ceník bude platný od 1.1.2019.

II. POVĚŘUJE

Starostu obce k odeslání obecně závazné vyhlášky na MVČR

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Ostatní – organizační záležitosti

a) Kanalizace

Kolaudace probíhala 23.8.2018, ale nebyly splněny všechny požadavky vodoprávního úřadu, proto kolaudace nebyla schválena. Kanalizace katastrálně zasahuje do rybníka. Na tyto zásahy se musí vyjádřit stavební úřad v Úvalech. Obec má nyní 30 dní na doplnění (do 23.9.2018). Poté se může předložit na Brandýs n/L-St. Boleslav. Poté se bude moci začít napojovat.

b) Dotace na revitalizaci rybníka

Starosta konstatuje že od 17.9. se budou přijímat žádosti na dotace (až do 17.1.2019), Obec zažádá v první vlně po vyhlášení, má již připravenou PD.

c) Žádost o podporu na realizaci stavby „Sanace opěrné zdi náhonu mlýna č.p. 15 Květnice“
Nadační fond Květnický mlýn, Na Ladech 15, Květnice žádá ZOD o podporu na záchranu kamenného přístavku mlýna a mlýnského kola. Nadace předkládá projektovou dokumentaci, na základě které má dojít k zajištění havarijního stavu hráze a čelní kamenné stěny. Stavební práce budou provedeny OÚ Květnice v období srpen – říjen 2018. Nadace žádá ZOD o případný finanční příspěvek na realizaci rekonstrukce v jakékoliv dobrovolné výši. Finanční částku ve výši 3000 Kč na podporu **realizace stavby „Sanace opěrné zdi náhonu mlýna č.p. 15 Květnice“**

d) Územní architektonická studie

Již hotová, připraveno k registraci.

e) Nový asfaltový povrch Květnice – Úvaly

KSUS bude provádět nový asfaltový povrch Úvaly Květnice v srpnu. Starosta oslovil společnost Eurovia, že bude obec kopat do silnice (plánovaná stavba ČOV) a je potřeba zkoordinovat danou stavbu. Vybudování asfaltového povrchu bude tedy na 2 etapy s tím, že část od úřadu na Květnici by se prováděla až v roce 2019.

f) Chodník Květnice – Dobročovice

Je zhotovena projektová dokumentace na chodník Květnice-Dobročovice a již byl podán Územní plán na stavební úřad. Chodník rozdělen do 3 etap. Budeme žádat o finance na každou etapu zvlášť. Budeme žádat dotace ze SFDI, obec musí chodník předfinancovat z vlastních zdrojů.

g) Svazková škola

Starosta konstatuje, že Svazková škola bude zahajovat nový školní rok zahájení 2021/2022. Je v současné době zhotovena projektová dokumentace a bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

h) Soudní spor Vodovod

Starosta konstatuje: po roce proběhl odvolací soud v červenci 2018. Před rokem jsme prohrály a tak jsme se odvolali. Odvolací soud připsuje důraz naší straně, ale byl přerušen do 4.10.2018, kde musí rozhodnout. Soud požaduje doložit co jsme dělali od roku 2000 do roku 2016 pro to, že se chováme jako vlastníci infrastruktury. Pokud se nám podaří majetek získat zpět, bude celá infrastruktura v majetku obcí Roztoklaty-Tuklaty- Břežany II- Dobročovice- Květnice-Škvorec.

i) Dopravní zrcadla a nové dopravní značky u OÚ (parkování, dej přednost v jízdě)

Nakoupena dopravní zrcadla u OÚ a nové dopravní značky parkoviště na povolení OÚ u obecního úřadu.

j) Památník padlých – obnova ke 100. výročí ČSR + výsadba lípy u Hasičské zbrojnice

Památník padlých byl v září 2018 chemicky očištěn a obec nechá obnovit stávající písmo vč. výroby nové kamenné desky a odhalení 2 jmen dohledaných padlých, obnova je vyčíslena na 9.794 Kč vč. DPH. Výsadba lípy ve spolupráci s Ing. Arch Chuchlíkem a panem Gutem (Zahrady Gut). Dále se obnoví výsadba nových stromů za uschlé (za bílou branou).

Stromy zajistí pan Gut (50 ks ovocných stromů, moruše, ořech vše s balem), cena po dohodě 200 Kč/ks vč. vysazení a následnou péčí.

Pokud bude mít Zahrady GUT garanci výměny zdarma za uschlý strom, poté vybereme firmu Zahrady GUT, jinak referentka provede výběrové řízení na výběr firmy.

k) Chodník II. Etapa


Pozemek pod chodníkem p.p.č. 729/3 byla podepsána Smlouva darovací se Středočeským krajem. Obec zaslala 07.08.2018 na katastrální úřad pro Středočeský kraj (Praha – Východ) žádost o přepsání darovaného majetku. Chodník byl v srpnu přepsán do majetku obce.

Starosta ukončil zasedání v **19:50 hodin**

Zapsala: Bc. Klára Průchová

Ověřovatelé: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička




Ing. Marcel Slováček, MBA
starosta

Zápis vyhotoven dne: **05. 09. 2018**

Vyvěšeno: **5.9.2018**

Sejmuto:



