

Na straně Příjmů a Výdajů dojde k navýšení/ snížení o 174 000 Kč (viz. příloha č.1)

Strana příjmů: Daň z příjmů FO (navýšení o 5 000 Kč), Odvod z odnětí půdy ZPF (navýšení o 9 000 Kč), a Daň z nemovitých věcí (navýšení o 50 000 Kč), Odvádění a čištění odpadních vod (navýšení o 110 000 Kč) =>celkově příjmy 174 000 Kč

Strana Výdajů: Svazková škola (ponížení o 25 000 Kč), Sběr a svoz komunálního odpadu a Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (50 000), Městská policie (30 100Kč), Činnost místní správy (16 400 Kč), Obecné příjmy a výdaje z fin. operací (2 500 Kč) =>celkově výdaje 174 000 Kč

Návrh usnesení č. 2 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Rozpočtové opatření 4/2017.

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo - Výstavba kanalizace s VSK, a.s. a GASKO, s.r.o.

Projednáni:

Starosta informuje ZO Dobročovice že se změnila cena VZMR č. 1 Výstavba kanalizace stoka A+A1 následovně:

a) Výstavba sítě Kolín, a.s.

- změna rozsahu díla a smluvní ceny	
- Vysoutěžená cena bez DPH 21% ze Smlouvy o dílo:	3 605 031,00 Kč
- Nová cena dle skutečnosti bez DPH 21 %:	3 952 632,67 Kč

- Navýšení ceny bez DPH:	347 601,67 Kč
- DPH 21 % (po navýšení ceny víceprací):	830 052,86 Kč

- Souhrnná cena s DPH 21 % včetně víceprací: 4 782 685,53 Kč

Podrobně viz. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2017/001 (viz. příloha č.2)

b) GASKO, s.r.o.

- změna rozsahu díla a smluvní ceny	
- Vysoutěžená cena bez DPH 21% ze Smlouvy o dílo:	1 672 736,13 Kč
- Nová cena dle skutečnosti bez DPH 21 %:	1 527 625,07 Kč

- Snížení ceny s DPH:	176 573,00 Kč
- DPH 21 % (po navýšení ceny víceprací):	

- Souhrnná cena s DPH 21 % včetně víceprací: 1 848 426,33 Kč

Podrobně viz. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 08/2017 (viz. příloha č.3)

c) Starosta přednesl návrh k ocenění stavebního dozoru pana Ing. L. Francána ve výši 20.000 Kč jednorázově za dobře odvedenou práci, ušetření statisícových částek při výstavbě kanalizace. Starosta vyzývá zastupitelstvo k jejich názoru. Zastupitelé se jednohlasně vyjádřili pro odměnu 20 000 Kč vyplacenou jednorázově.

Návrh usnesení č. 3 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2017/001 firma VSK, a.s.
- b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 08/2017 firma GASKO, s.r.o.
- c) Zastupitelstvo schvaluje odměnu 20 000 Kč vč. DPH vyplacenou jednorázově panu Ing. L. Francánovi

II. POVĚŘUJE

Starostu obce Dobročovice podepsat

- a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2017/001 firma VSK, a.s.
- b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 08/2017 firma GASKO, s.r.o.

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3) Vyzvaná architektonická soutěž – Schválení vítězného návrhu a pověření k pokračování ve spolupráci

Projednání:

Starosta předkládá ZO Dobročovice Návrh na nové společenské prostory obce Dobročovice (viz. příloha č. 4).

V říjnu roku 2015 proběhla v obci anketa, kde občané Dobročovic dali své podněty ke zlepšení infrastruktury a okolního intravilánu (vzhledu obce). V listopadu roku 2015 oslovila tehdejší studentka architektury slečna Alžběta Brůhová obec, zda by mohla Dobročovice zapojit do své diplomové práce. V dubnu 2016 představila občanům Studii nového vzhledu obce.

Květen 2017 – za spolupráce s MgA. Alžbětou Brůhovou - uspořádala obec Vyzvanou architektonickou soutěž. Do soutěže se zapojily celkem 3 architektonické ateliéry (IUCH, ORA a PROKŠ PŘIKRYL). 14.9.2017 došlo k představení a výběru vítězného návrhu jednotného vzhledu centra obce včetně okolního intravilánu. Na základě nezávislé poroty na vyhlášovatelé složené z odborníků (Ing.Arch, MgA, Pavel Nasadil – autorizovaný architekt ČKA, Ing.Arch, David Kraus – autorizovaný architekt ČKA a Mgr. Karolina Jirkalová – kritička architektury) vybrala jeden vítězný ze tří návrhů. Veřejné představení občanům obce Dobročovice proběhlo 24.10.2017 od 18h.

V lednu 2018 bude probíhat sezení s odborníky a občany, na základě toho bude vypracována finální studie, která bude v březnu/dubnu 2018 zaregistrovaná v územních registrech.

Atelier navrhne novou Hasičskou zbrojnicí, obec nechce jen „přílep“ ke stávající stavbě.

Cenový odhad kalkulace na REALIZACI STUDIE (Registrace v územních registrech, dopravní situace, dendrologická studie, apod.) vyjde obec na cca 150 000 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. NAVRHUJE

Schválit vítězný návrh architektonickou kanceláří IUCHARCHITEKTURA, MgA. Jakub Chuchlík, MgA. Ida Chuchlíková, Ing.Arch. Barbora Jandová.

II. POVĚŘUJE

Starostu obce Dobročovice k podpisu

III. SCHVALUJE

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Smlouva o věcném břemeni s ČEZ Distribuce, s.r.o., č. IV-12-6018567 v k.ú. Dobročovice

Projednání:

Starosta předkládá ZO Dobročovice Smlouvu o věcném břemeni č. IV-12-6018567-2 (viz. příloha č. 5). Dne 19.8.2015 firma ČEZ Distribuce, a.s. uzavřela s Obcí Dobročovice Smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6018567-2 dle ustanovení § 50a Občanského zákoníku. Obsahem smlouvy byl vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení VB na energetické zařízení na pozemku č. 843 v k.ú. Dobročovice. Jedná se umístění technického rozvodu a právo vstupu na pozemek 843 za účelem údržby a nutných oprav, kterým je dotčený pozemek č. 923.

Rozsah působnosti věcného břemene je vyznačen šrafováním v geometrickém plánu, jenž je přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene. Zhotovitelem stavby pro ČEZ Distribuce, a.s. byla firma HRAZDÍRA-ELEKTRO s.r.o., stavba byla již dokončena.

Návrh usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Smlouvu o Věcném břemeni č. IV-12-6018567/2 Dobročovice - kNN pro p.č. 923 v k.ú. Dobročovice.

II. POVĚŘUJE

Starostu obce Dobročovice podepsat Smlouvu o Věcném břemeni č. IV-12-6018567-2 Dobročovice - kNN pro p.č. 923 v k.ú. Dobročovice

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Ostatní

Projednání:

1) Nabízené služby města Úvaly (příloha č. 6) – Bez usnesení

- a) Svaz odpadů - Od letošního roku město Úvaly samy sváží odpad. Nebude v rámci toho taková úspora, ale na základě množství využití služeb města Úvaly by byly celkové snížení cen.

Současná smlouva FCC nemůže obec Dobročovice výpověď nejdříve od července 2018 (výpovědní doba 6 měsíců). Všechny nádoby od FCC jsou dlouhodobě pronajaté. FCC požaduje za 1 ks nádoby 80 Kč.

Občan p. Brajer má připomínku k odvozu firmou FCC - v ceně je pronájem popelnice a po 6ti letech se stává popelnice majetkem občana, starosta komentuje, že právnická osoba to má jinak nastavené než fyzická osoba. Popelnice jsou v majetku FCC.

- b) provozování Vodovodů a kanalizace – v tento okamžik si Dobročovice v tomto bodě vystačí sama
c) údržba VO – náklady máme nízké od firmy GEBHART.

2) GDPR – pověřenec osobních údajů pro obec – Bez usnesení

Od 05/2018 veřejná sféra musí mít svůj GDPR poverence pro nakládání s osobními údaji. Jde o vysokou finanční zátěž. Je možné, aby se obce a města dohodly (max. 10 obcí) by byl pro ně 1 pověřenec. Na pondělním jednání padla možnost vést z DSO Povýmolí. Pan starosta Úval je proti, že by Úvaly měly svého GDPR. Návrh je vytvoření veřejnoprávní smlouvy mezi Úvalama a obcemi (administrativu by prováděl najmutý pověřenec GDPR, a zároveň by zpracovával dotace). Cena by byla okolo 100 000 Kč/rok/obec.

Obecní právník pan JUDr. – uvažuje o tom, že by si udělal zkoušku na GDPR a mohl by provádět pověřence pro naši obec.

3) Svazková škola – Bez usnesení

- a) V roce 2018 bude vydáno 400 000 Kč z rozpočtu obce Dobročovice – jde do ostré fáze projektové dokumentace a dojde k VŘ na zhohtovitele
b) V současné chvíli máme kladné vyjádření od většiny dotčených orgánů (Souhlas ministerstva financí apod), jedno negativní vyjádření z Ředitelství silnic a dálnic.
Hrozí riziko odvolacích řízení a zdržení celé akce.

4) Změna smlouvy na požární ochranu

Dobročovice nemají své Hasiče, městu Úvaly platí obec Dobročovice 15 000 Kč/rok dle smlouvy. Návrh ZOD: výpověď současnou smlouvu s Úvaly a sepsat novou Smlouvu s Městyssem Škvorec a nová přidaná hodnota by byla např. zalévání stromů, Dětský den - pěna, v létě spláchnutí silnice, čištění kanálů.... Za dohodnutou cenu 10 000 Kč/rok.

Návrh usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. NAVRHUJE

Vypovědět smlouvu s Městem Úvaly a sepsat novou Smlouvu s Městyssem Škvorec. Dohodnutá cena 10.000 Kč/rok.

II. POVĚŘUJE

Vypovědět smlouvu s Městem Úvaly a sepsat novou Smlouvu s Městyssem Škvorec. Dohodnutá cena 10.000 Kč/rok.

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5) Nezisková organizace „Sázíme stromy“ - Bez usnesení

Nezisková organizace přislíbila zajistit na podzim roku 2017 výsadbu 40 ks stromků. Výsadba bude probíhat dne 8.11.2017 od 10 hodin.

Celkem se vysadí 40 stromů (jabloně, třešně, švestky, ořešáky). (viz. příloha č. 5)

V roce 2018 bude chtít obec v novém prostředí usadit nové lavičky a prvky na cvičení.

6) Výsledné jednání soudu o majetek vodovodu – Bez usnesení

Koncem září proběhl soud. Jako obec jsme u prvoinstančního soudu jsme jako obce prohrály. Soudkyně nemá důvod, proč by měl být po tolika letech majetek obcí. Není vyhotovené písemné stanovisko, na základě toho obce podají odvolání. Právník obcí má za to, že by se měl soud tímto sporem zabývat (neexistuje precedens). Soudkyně nereagovala na důkazní materiály, ani protistrana. Odůvodnění znělo: v té době se nevztahoval Zákon o obcích na takovou situaci (Př. nebyl vyvěšen Záměr, že bude majetek převedena na tehdejší VHS Vrchlice Maleč, na všech dokumentech chybí razítka obcí, pouze jsou na dokumentech podpisy). Odhad sporu je na 10 let. Soudní náklady nejsou v majetkoprávních sporech vysoké.

7) Výměna Vodoměrů v obci - Bez usnesení

Obec Dobročovice obdržela dne 25.10.2017 dopis z VODOS, s.r.o., že bude probíhat v těchto dnech **výměna vodoměrů**, kterým letos končí platnost cejchu. Jedná se pouze o hlavní vodoměry na přípojce osazené v roce 2011. Tedy, netýká se všech odběratelů. Výměny provádí pracovník společnosti VODOS **pan Pavel Žaba (602 843 602)**, jenž se může na požádání prokázat platným OP. Pokud nezastihne odběratele, vchází do schránky oznámení s kontaktem pro domluvení termínu výměny.

8) MAS Pošembeří – Bez usnesení

MAS Pošembeří dostala dotace. Ing. Hrdlička byl zvolen do programového výboru, kde se připraví podmínky k čerpání dotací, co se bude a kdy se budou dotace vyhledávat. MAS bude muset čerpat 80 mil. Kč během 2014 – 2020. Rozhodnutí o přidělení dotací padlo až v roce 2017!

9) Změna ÚP – vícepráce

Pořizovatel ÚP Kadlec zpracoval chybná data, která dostal od Pozemkového úřadu a žádá cenu za vícepráce. Starosta oblesl Pozemkový úřad, aby nám zaslal data, která poskytl panu Kadlecovi. Nyní čekáme na zaslání podklady. Platný Územní plán je z roku 2008 a je ke stažení na stránkách obce Dobročovice. Pan Brajer chce zakázat zakreslení ČOV ve Změně č. 1 ÚP, dále nesouhlasí se zakreslením biokoridoru. **Bez usnesení**

Starosta ukončil zasedání v **19:45 hodin**

Zapsala: Bc. Klára Průchová

Ověřovatelé: Dita Pazderová, Jan Šlechta



Ing. Marcel Slováček, MBA
starosta

Zápis vyhotoven dne: 25. 10. 2017

Vyvěšeno: 01.11. 2017

Sejmuto: 17. 11. 2017

