



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE DOBROČOVICE



NA OBDOBÍ LET
2017 - 2027

ZO Dobročovice schvaluje Program rozvoje obce Dobročovice na období 2017 - 2027

Úvod

K čemu bude dokument sloužit a jaký má smysl?

Dokument Plán Rozvoje Obce Dobročovice (dále jen "PRO-Dobročovice") má za úkol vzít v úvahu současnou situaci v obci a stanovit dlouhodobou strategickou koncepci rozvoje obce (tzv. vizi) s ohledem na klíčové priority, které v blízké budoucnosti nesnesou odkladu. Vymežující doba na realizaci vize a konkrétních vytyčených cílů je plánována na dobu od roku 2017 - 2027, tedy na dobu, kdy současné "politické vedení" nemusí být opětovně zvolené, ale vize, potažmo její cíle, na realizaci rozvoje obce budou nadále zachovány a dle plánu plněny.

Proč byl vytvořen?

PRO-Dobročovice byl vytvořen, aby lépe reflektoval potřeby svých občanů, ale také provoz obce jako takové. Na základě tohoto dokumentu může obec specifikovat priority na potřebné dotační tituly, které pomohou jednotlivé cíle a plánované aktivity uskutečnit.

Z jakých částí se dokument skládá?

PRO-Dobročovice se skládá ze dvou hlavních částí, a to z ANALYTICKÉ části a části NÁVRHOVÉ.

ANALYTICKÁ část charakterizuje obec z pohledu struktury, základních informací o obci a stávající situace v obci dle oblastí rozdělených do jednotlivých skupin (kapitol): 1. Území, 2. Obyvatelstvo, 3. Hospodářství, 4. Infrastruktura, 5. Vybavenost obce, 6. Životní prostředí a 7. Správa obce.

Tato část je opřena o dotazníková šetření, která již proběhla v letech 2015-2016 mezi občany, a to na základě schůzek nad tématy, které občany nejvíce trápí.

Na konci analytické části uvádí PRO-Dobročovice výstup ve formě SWOT analýzy, která reflektuje důležitost vytyčené vize a stanovených cílů vhodných pro budoucí realizaci.

NÁVRHOVÁ část rozšiřuje část analytickou o konkrétní návrhy (jednotlivá opatření a aktivity) pro další budoucí rozvoj obce, specifikuje rizika a jejich řešení, které v analytické části vyvstaly.

O Dobročovicích

Obec Dobročovice se nachází v okrese Praha - východ, kraj Středočeský. Rozlohou je cca 22 kilometrů východně od centra Prahy a 16 kilometrů jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Leží v 273 m. n. m. a katastrální výměra je 3,58 km². Historické prameny a zmínka o obci se datuje od roku 1394. V obci žije k 20.12.2016 290 obyvatel trvale hlášených (v roce 2006 jich bylo 141).

Obec Dobročovice je součástí DSO Povýmolý a Regionu Pošembeří. Obec sousedí s městem Úvaly, proto profituje s relativně dobrou dostupností do centra hl. m. Prahy, a to především díky vlakové trati. V obci však chybí vzdělávací, kulturní a komerční vybavenost, např. školství (MŠ, ZŠ), kulturní dům/sokolovna, nebo obchody s potravinami, restaurační a ubytovací zařízení. V dané lokalitě nejsou významné turistické cíle, a proto zde chybí síť vybudovaných cyklostezek či míst k relaxaci. S tím je spojená i kvalita silnic III. tříd apod. A právě tento dokument PRO-Dobročovice bude tyto nedostatky analyzovat a následně stanovovat požadavky a opatření k jejich řešení.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Poloha obce

Obec **Dobročovice** se nachází v okrese Praha východ a náleží pod Středočeský kraj. Rozkládá se asi 22 kilometrů východně od centra Prahy a 16 kilometrů jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Ke dni 11.3. 2011 žilo v obci asi 250 obyvatel. V roce 2006 jich bylo asi 140. V obci není evidována žádná část obce ani ulice. Všechny adresy obce mají PSČ 250 82. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Katastry a části obce, velikost území obce

Obec Dobročovice se rozléhá na katastrálním území o velikosti 358,3 ha s hustotou obyvatel okolo 69 obyv. na km². Z geografického hlediska leží obec Dobročovice, okres Praha - východ, na rovinatém území s nadmořskou výškou kolem 273 metrů nad mořem. Území na němž obec leží má především zemědělský ráz. V posledních letech ale dochází k úbytku zemědělské půdy, a to především v kontextu nárůstu výstavby rodinných domků. Obcí protéká potok Výmola.

Historické souvislosti obce

Dobročovice (pův. Dobrossowicz), patřily v roce 1394, kdy se poprvé připomínají, Janovi z Dobročovic. V roce 1403 byl vlastníkem zdejší tvrze, poplužního dvora a Dobročovic pražský měšťan Martin Rotlev z Koloděj, od něhož je odkoupil Petr z Myšlína (+1406). Před rokem 1415 získal dobročovickou tvrz Bohuslav, syn prokopa z Prahy, předek rodu Hornáteckých z Dobročovic. V roce 1415 prodal Bohuslav z Prahy zdejší tvrz a ostatní dobročovický majetek Janovi Rachelovi z Vyšehradu, ale o rok později mu vesnice opět patřila a podle pramenů byl zde majitelem ještě v roce 1419. Po roce 1426 zdědil Dobročovice jeho syn Bohuslav, který na místní tvrzi sídlil asi do roku 1465. Po Bohuslavově smrti vlastnil Dobročovice jeho bratr Petr a po něm pak Tomáš z Dobročovic, o němž jsou zprávy do roku 1492. Nedlouho poté byly Dobročovice přikoupeny ke škvoreckému panství. Polohu tvrze ani dobu jejího zániku dnes neznáme.

2. Obyvatelstvo

Tabulka č. 1: Počet obyvatel v obci Dobročovice k 1.1.roků

ROK	Kód		Počet obyvatel			Průměrný věk		
	okresu	obce	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
2012	CZ0209	565008	250	132	118	33,1	32,3	34,0
2013	CZ0209	565008	249	128	121	32,9	32,6	33,3
2014	CZ0209	565008	253	133	120	33,4	32,8	34,2
2015	CZ0209	565008	265	141	124	34,5	33,5	35,6
2016	CZ0209	565008	255	135	120	36,1	35,1	37,2

Pramen: ČSÚ

Tabulka č. 2: Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Dobročovice

	Počet obyvatel v roce 2013	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
Dobročovice	253	48,62	23,72%	6,72%	28,33	61,84	148,82
ORP	67,43						
Okres	145 797,00	65,91	19,81%	13,52%	68,28	78,06	101,52
Kraj	1 302 336,00	87,07	16,48%	16,28%	98,78	92,51	87,09
ČR	10 512 419,00	98,02	15,01%	17,37%	115,73	101,51	80,25

Pramen: ČSÚ

Graf č. 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Dobročovice od roku 1910



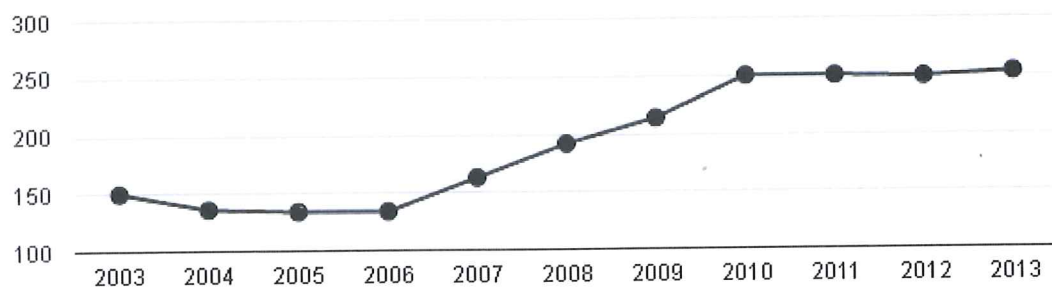
Pramen: ČSÚ

Tabulka č. 3: Pohyb obyvatel v obci Dobročovice v roce 2013

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
Živě narození celkem	3	12‰
Zemřelí celkem	2	12‰
Přirozený přírůstek	1	4‰
Přistěhovalí celkem	13	51‰
Vystěhovalí celkem	10	40‰
Saldo migrace	3	12‰
Meziroční změna počtu obyvatel	4	16‰

Pramen: ČSÚ

Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel obce Dobročovice v letech 2003 - 2013



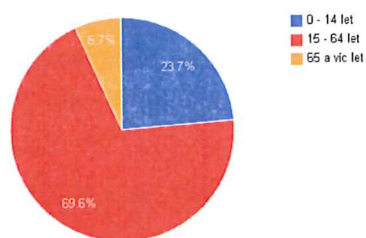
Pramen: ČSÚ

Graf č. 3: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Dobročovice v roce 2011



Pramen: ČSÚ

Graf č. 4: Věková struktura obyvatel obce Dobročovice v roce 2013



Pramen: ČSÚ

3. Hospodářství

3.1 Ekonomická situace

Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů k 1. 5. 2015 působilo v obci Dobročovice celkem 93 ekonomických subjektů. Následující tabulky vycházejí ze statistických údajů z roku 2013.

Jedinou trvalou formou podpory podnikatelů ze strany obce je poskytnutí prostoru na webových stránkách obce.

Tabulka č. 4: Přehled právních forem ekonomických subjektů v obci v roce 2013

	2010	2011	2012	2013
Ekonomické subjekty celkem	44	52	54	61
Fyzické osoby	37	44	44	49
Právnícké osoby	7	8	10	12
fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	33	40	39	41
vybrané agregace právních forem				
samostatně hospodařící rolníci	3	3	3	2
fyzické osoby podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství	1	1	2	6
obchodní společnosti	4	5	7	8
družstva

zdroj: Český statistický úřad

Z uvedené tabulky je patrné, že většinou převládají fyzické osoby dle živnostenského zákona. Jedná se o všechny drobné podnikatele, ale také osoby, které mají živnostenské oprávnění, ale danou činnost vykonávají jako vedlejší a chodí do zaměstnání.

Co se týká porovnání procentuálního podílu jednotlivých právních forem v rámci obce Dobročovice, kraje a České republiky vychází nad průměrem právní formy fyzické osoby a naopak menší podíl jsou obchodní společnosti. V menších městech a obcích je však tento trend převládající a není výjimečný.

Tabulka č. 5: Ekonomicky aktivní subjekty podle počtu zaměstnanců v roce 2013

	2010	2011	2012	2013
Ekonomické subjekty celkem	44	52	54	61
Neuvedeno	7	10	12	13
Bez zaměstnanců	32	37	38	40
1 - 5 zaměstnanců	5	5	4	7
25 - 49 zaměstnanců	.	.	.	1

zdroj: Český statistický úřad

Tabulka č. 6: Přehled struktury ekonomicky aktivních subjektů v obci

	2010	2011	2012	2013
Ekonomické subjekty celkem	44	52	54	61
Specializované stavební činnosti	8	8	8	7
Velkoobchod, kromě motorových vozidel	4	5	4	5
Nezařazeno	1	2	2	3
Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti	4	4	5	3
Maloobchod, kromě motorových vozidel	2	3	4	3
Stravování a pohostinství	1	2	1	3
Ostatní finanční činnosti	1	1	2	3
Právní a účetnické činnosti	1	2	2	3
Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	2	3	2	3
Poskytování ostatních osobních služeb	2	3	3	3
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku	2	1	1	2
Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu	.	.	.	2
Vydavatelské činnosti	2	2	2	2
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	2	3	2
Činnosti vedení podniků; poradenství v oblasti řízení	1	1	2	2
Činnosti organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů	.	.	.	2
Výroba potravinářských výrobků	1	1	1	1
Tisk a rozmnožování nahaných nosičů	.	1	1	1
Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků	.	.	1	1
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, kromě strojů a zařízení	1	1	1	1
Opravy a instalace strojů a zařízení	1	1	1	1
Výstavba budov	1	1	1	1
Pozemní a potrubní doprava	.	1	1	1
Činnosti v oblasti filmů, videozáznamů a televizních programů, pořizování zvukových nahrávek a hudební vydavatelské činnosti	1	1	1	1
Architektonické a inženýrské činnosti; technické zkoušky a analýzy	1	1	1	1
Reklama a průzkum trhu	2	2	1	1
Činnosti související se stavbami a úpravou krajiny	1	1	1	1
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1	1	1
Ambulantní nebo terénní sociální služby	1	1	1	1

zdroj: Český statistický úřad

Z ekonomicky aktivního obyvatelstva v obci podle odvětví ekonomické činnosti převládají obchod a služby a stavebnictví.

V obci se nenachází průmyslová ani podnikatelská zóna, v plánu není ani její vybudování. Volné plochy pro výstavbu objektů určených pro výrobu a služby v obci dle územního plánu prakticky nejsou.

3.2 Trh práce

Míra nezaměstnanosti v obci je nižší než míra nezaměstnanosti v okrese, kraji i v celé České republice - k 1. 4. 2015 dosahovala hodnoty 2,3 % (celá ČR 5,5 %).

Tabulka č. 7: Míra nezaměstnanosti k 1. 4. 2015

	Uchazeči	Počet obyvatel (15-64 let)	Podíl nezaměstnaných osob
Dobročovice	4	176	2,3%
Praha-východ	3 319	107064	3,1%

zdroj: Český statistický úřad

3.3 Cestovní ruch

Mezi turistické zajímavosti v obci Dobročovice můžeme zařadit:

- Náves s kaplí svatého Isidora a rybníkem
- Turistické trasy a několik cyklostezek

4. Infrastruktura

4.1. Technická infrastruktura

Obec Dobročovice v současné době nabízí téměř kompletní technickou infrastrukturu. Níže je uveden stručný přehled technické infrastruktury obce.

Vodovodní řád	ANO
Kanalizace s napojením na ČOV	ČÁSTEČNĚ
Rozvod elektrické energie	ANO
Plynofikace obce	ANO
Kontejnery na separovaný odpad	ANO

Cílem je vybudování kompletní infrastruktury obce pro všechny její občany a též pro případný další rozvoj obce.

4.1.1. Voda

Zásobování pitnou vodou je buď vodovodním řádem nebo z vlastních studní. Vodovodní řád je napojen na vodovodní řád hl. města Prahy, jeho správu zastává Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., sídlící v Kutné Hoře.

4.1.2. Kanalizace

Část obce Dobročovice kanalizací již má, ta je ovšem napojena na ČOV v Květnici (většinou se týká řadových domů v obci). Obec Dobročovice aktivně řeší výstavbu vlastní ČOV v nejnižším možném místě obce. V současné době se řeší situace s pozemky a následně se začne budovat projekt kompletní kanalizace obce.

4.1.3. Elektrická energie

Síť elektrické energie je ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V obci se nachází jedna trafostanice.

4.1.4. Plyn

Plynovodní síť je v obci vybudována a je v majetku a správě společnosti Pražská Plynárenská Distribuce a.s.

4.1.5. Telekomunikace a radiokomunikace

Telefonizace je dobré úrovni. Původní vybudovanou síť převzala do správy společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

4.1.6. Technické služby

Technické služby v obci řeší v současné době obecní úřad formou výběrového řízení. Jako je např. údržba zeleně. Svoz komunálního i tříděného odpadu zajišťuje v současné době společnost .A.S.A., spol. s.r.o.

4.2. Dopravní infrastruktura

4.2.1. Komunikace

Obec Dobročovice je propojena komunikacemi převážně III. třídy s městem Úvaly a dále s obcemi Květnice, Sluštice a Škovorec. Obcí Dobročovice vede jedna státní komunikace. Současný stav všech uvedených komunikací je ve velmi špatném stavu a to zejména díky silnému provozu. Ostatní komunikace v obci Dobročovice jsou obecní. V plánu obce je postupná oprava obecních komunikací. Obec buduje na etapy i chodníky pro pěší a posiluje tak jejich komfort a bezpečnost. Dalším bodem je umístění nového a přehledného dopravního značení.

4.2.2. Veřejná doprava

Veřejná doprava v obci Dobročovice je zajišťována pouze autobusovými dopravci. Pravidelné linky autobusu umožňují spojení na železnici a metro.

5. Vybavenost obce

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů se v Dobročovicích nachází celkem 96 domů, z toho 79 obydlených. Celkem 94 všech domů (tj. 98 %) je rodinných, z nichž 83 % je obydleno. Bytové domy nejsou v obci žádné. V majetku obce nejsou žádné byty ani domy.

Za poslední desetiletí (2001-2011) byla v obci dokončena výstavba celkem 36 bytových jednotek (viz následující tabulka). Nárůst ve zmíněném období je o 133 % vyšší než za předchozích 80 let.

Tabulka č. 8: Domovní fond

	Celkem rodinné domy		bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem	96	94	-	2
Domy obydlené	79	78	-	1
z toho podle fyzická osoba	73	72	-	1
vlastnictví obec, stát	-	-	-	-
domu bytové družstvo	-	-	-	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	4	4	-	-
z toho podle období	12	12	-	-
1919 a dříve	10	10	-	-
1920 - 1970	5	5	-	-
výstavby 1971 - 1980	2	2	-	-
nebo 1981 - 1990	10	10	-	-
rekonstrukce domu 1991 - 2000	36	36	-	-
2001 - 2011				

zdroj: Český statistický úřad - Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Tabulka č. 9: Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

	Celkem rodinné domy		bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem	83	81	-	2
z toho ve vlastním domě	72	70	-	2
právní důvod v osobním užívání vlastnictví	-	-	-	-
bytu nájemní	2	2	-	-
družstevní	-	-	-	-

zdroj: Český statistický úřad - Sčítání lidu, domů a bytů 2011

V územním plánu je vyčleněno několik volných ploch určených pro bytovou výstavbu. Zájem o výstavbu se vyskytuje nepravidelně. V místních podmínkách se jedná o výstavbu rodinných domů. Obec v tomto směru žádnou podporu neposkytuje. Obec povoluje výstavbu na pozemcích o minimální rozloze 1000 m².

5.1 Školství a vzdělávání

V obci nepůsobí žádná státní zařízení předškolního vzdělávání ani škola. Vzdělávání zajišťují zařízení v okolních obcích.

V následujících letech se plánuje výstavba Svazkové školy v Úvalech, která by měla plně uspokojit požadavky na umístění dětí do základní školy. Svazkové školství je netradiční forma provozování základní školy. Hlavní výhodou je úspora nákladů na ekonomické zajištění provozu škol (účetnictví, mzdová agenda), které je vykazováno souhrnně pouze za jeden subjekt, nikoliv za každou školu zvlášť. Jednotlivé sdružené školy však mají značnou míru autonomie, protože jejich účetnictví je vedeno navzájem odděleně – takže školy de facto hospodaří s vlastními prostředky – a někdejší ředitelé škol jsou v pozici vedoucích odloučených pracovišť (takže jejich rozhodovací pravomoci jsou z velké části zachovány). Zřízení svazkové školy je výhodné zejména pro obce, které ve svém obvodu žádnou školu nemají a musí tedy hradit neinvestiční náklady na žáky dojíždějící do škol v jiné obci ze svého rozpočtu; toto u svazkové školy odpadá.

Tabulka č. 10: Dojíždění dětí do škol

vyjíždějící do škol	28
v tom v rámci obce	-
mimo obec	28

zdroj: Český statistický úřad - Sčítání lidu, domů a bytů 2011

5.1.1 Předškolní vzdělávání

Vzhledem k vysoké obsazenosti státních předškolních zařízení působí v obci v rámci sdružení Historické hasičstvo Dobročovice dětský klub Plamínek, který zajišťuje předškolní výchovu dětí z obce a okolí.

5.2. Zdravotnictví a sociální péče

Vzhledem k dobré dostupnosti zdravotnické a sociální péče v blízkém okolí (Úvaly, Říčany, Praha) a k nedostatku vhodných prostor se v obci žádné zařízení zdravotnické péče ani sociální péče nenachází. Existuje také možnost využití služeb organizací zaměřených na poskytování osobní asistence a pečovatelské služby v domácím prostředí klienta.

5.3. Kultura

Nabídka kulturních zařízení v obci je poměrně nízká. Pro konání kulturních akcí lze využít prostory bývalé budovy školy – klubovny. Klubovnu využívá dětský klub Plamínek a lze jí využít i pro menší akce místních sdružení i soukromě pro obyvatele obce (odehrávají se tu např. přednášky pro veřejnost, promítání, oslavy apod.).

V obci se dále nachází kaple sv. Isidora (zde se tradičně odehrávají adventní koncerty) a rybník využívaný rybářským spolkem (rybolov, závody).

Další kulturní aktivity jsou organizovány pod širým nebem – pálení čarodějnic, posvícení, dětské dny. Tyto akce probíhají ve většině případů u budovy hasičské zbrojnice, kde je k dispozici zastřešené posezení a ohniště.

V obci působí dvě sdružení (Dobrák a Historické hasičstvo Dobročovice), které pořádají různé akce – dětské dny, mikulášskou nadílku, rozsvícení vánočního stromku apod.

Přestože nabídka kulturních zařízení přímo v obci je malá, není vyjádřena potřeba k jejímu dalšímu rozšiřování - díky blízkosti Prahy jsou kulturní zážitky na dosah.

5.4. Sport a tělovýchova

V obci se žádné větší sportoviště nenachází. K dispozici je hřiště za budovou obecního úřadu (dětské herní prvky, tartanové hřiště, houpačky), plocha u hasičské zbrojnice (stolní tenis) a rybník (bruslení, rybolov).

Sportovní vyžití v obci doplňují turistické stezky a cyklostezka, které vedou z klánovického lesa do okolních obcí. Projekty spravuje MAS Region Pošembeří, o.p.s., jehož jsou Dobročovice členem.

Větší sportoviště lze využít v přilehlém okolí.

6. Životní prostředí

6.1 Zhodnocení aktuálního stavu území

V současné době má nejvýznamnější podíl na vzhledu krajiny okolo Dobročovic zemědělství - využívaná plocha dosahuje 84 % celkové výměry katastrálního území obce. Další druhy pozemku tvoří malou část celkové výměry - zahrady 2,2 %, trvalé travní porosty 2,1 %, vodní plochy 1,8 %, zastavěné plochy 1,3 %.

Tabulka č. 11: Statistické údaje - stav ke dni 24.05.2015

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m ²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		285	3004592	č.p.	bydlení	37
zahrada		90	78409	č.p.	byt.dům	1
travní p.		74	76968	č.p.	jiná st.	1
lesní poz		10	42708	č.p.	rod.dům	62
vodní pl.	nádrž umělá	2	7158	č.e.	rod.rekr	2
vodní pl.	rybník	8	2683	bez čp/če	garáž	3
vodní pl.	tok přirozený	50	30401	bez čp/če	jiná st.	2
vodní pl.	tok umělý	8	3798	bez čp/če	obč.vyb	1
vodní pl.	zamokřená pl.	8	20826	bez čp/če	tech.vyb	1
zast. pl.	společný dvůr	10	1923	rozestav.	zem.stav	11
zast. pl.		133	45420	Celkem BUD		6
ostat.pl.	jiná plocha	80	35146	LV		127
ostat.pl.	manipulační pl.	8	25083	spoluvlastník		219
ostat.pl.	neplodná půda	54	58793			303
ostat.pl.	ostat.komunikace	41	44900			
ostat.pl.	silnice	9	53840			
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	1	4203			
ostat.pl.	zeleň	18	47198			
Celkem KN		889	3584049			
Par. DKM		106	1748717			
Par. KMD		783	1835332			

zdroj: ČUZK

6.2 Složky životního prostředí

V obci nejsou přítomny téměř žádné přímé zdroje znečištění. Navzdory blízkosti Prahy je kvalita ovzduší většinou dobrá. Převážná část emisí pochází ze spotřebičů na plynná a tuhá paliva (jsou používány zejména v domácnostech, což znamená, že nepodléhají kontrole dodržování emisních limitů) a mobilních zdrojů (motorová vozidla). V topné sezóně bývá těmito zplodinami zasaženo zejména centrum obce a další níže položené lokality.

Kvalita povrchové vody – největší dopad na kvalitu povrchových vod má mnohdy nedostatečná úroveň čištění odpadních splaškových vod v lokalitách, které nejsou odkanalizovány.

Většina půdy je využívána k zemědělské prvovýrobě, zdejší oblast je většinou rovinatá a díky tomu je i riziko eroze půdy minimální.

Z hlediska hluku je nejvýznamnějším zdrojem zátěže doprava. Úroveň hluku však nepřesahuje únosnou mez, navíc možnosti jejího snížení jsou prakticky nulové, dopravní ruch v obci je tvořen povětšinou vozidly.

6.3 Veřejná zeleň

Obec se snaží využívat dotačních titulů z operačního programu životního prostředí a rozšiřovat zeleň v intravilánu obce. Revitalizace zeleně v intravilánu obce proběhla např. v lokalitě u rybníka. V extravilánu je snaha o dosazování zeleně podél cest.

6.4 Odpadové hospodářství

Odpad je z obce vyvážen specializovanou společností. V katastru obce se nenachází žádná zařízení určené k likvidaci odpadu. Legální skládka v katastru obce není zřízena.

Čistrna odpadních vod v obci zatím chybí, napojena je pouze část obce na kanalizaci obce Květnice.

6.5 Pozitivní a negativní jevy v krajině

Mezi jevy pozitivně působící na krajinu se řadí potok a jeho koryto s bohatým porostem včetně několika chráněných druhů. Potok protéká rybníkem ve středu obce. Koryto potoka často poskytuje dočasný úkryt zvěři. Obcí neprochází žádná důležitá dopravní komunikace.

Do negativních jevů působících na ráz obce patří neudržovaná stavení, které ji hyzdí a v mnoha případech ohrožují bezpečnost.

Dalším negativním jevem jsou černé skládky v okolí obce, absence čističky odpadních vod a nedostatečná kapacita čistíren napojených na tok potoka.

V případě přívalových srážek je kapacita rybníka nedostačující z důvodu jeho zabahnění. Z důvodů porušených meliorací a chybných agrotechnických postupů je při přívalových deštích odvod dešťových srážek z okolí obce zcela nedostatečný a často dochází k lokálnímu zaplavení níže položených oblastí. Uvnitř obce dochází k podobným jevům z důvodů absence příkopů a změn sklonu komunikací, které již přirozeně vodu neodvádějí.

7. Správa obce

7.1 Obecní úřad a kompetence obce

Obec Dobročovice (dále jen obec) má dlouholetou tradici a její činnost se řídí zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v plném znění. Obec byla zřízena ze zákona č. 367/1990 sb. o obcích (obecní zřízení) jako územně samosprávný orgán.

7.1.1 Obec

- je základním územním samosprávným společenstvím občanů a tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce
- je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek a hospodaří podle vlastního rozpočtu
- vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících
- pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech
- má v současnosti: 2 zaměstnance a 7 členů zastupitelstva (z toho 1 starosta a 1 místostarosta)

Obec spravuje své záležitosti v samostatné působnosti. Přitom se řídí zákony a právními předpisy (obecně závaznými vyhláškami) vydanými na základě příslušných zákonů. Obec vykonává státní správu v rozsahu stanoveném zákony v přenesené působnosti. Přitom se řídí zákony, právními předpisy vydanými na základě zákonů, usneseními vlády a směrnicemi ústředních správních úřadů. Obec nemá žádnou organizaci zřízenou obcí.

7.2 Hospodaření a majetek

Dlouhodobě se snaží obec Dobročovice hospodařit s rozpočtem přebytkovým až vyrovnaným. Ke schodkovým rozpočtům dochází výjimečně z důvodu jednorázových investic spolufinancovaných z dotačních titulů.

Tabulka č. 12: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Dobročovice v letech 2009 - 2015 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Daňové příjmy	1 423	1 672	1 811	1 832	2 526	2 633	
Nedaňové příjmy	116	301	613	270	682	730	
Kapitálové příjmy	0	1	78	115	20	66	
Neinvestiční přijaté dotace	94	88	47	77	139	79	
Investiční přijaté dotace	0	0	0	0	309	191	
Příjmy	1 632	2 062	2 549	2 293	3 675	3 700	
Běžné výdaje	1 473	1 361	2 486	2 384	2 788	2 237	
Kapitálové výdaje	125	0	162	1 355	1 017	707	

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Výdaje celkem	1 598	1 361	2 648	3 740	3 805	2 944	
Saldo příjmů a výdajů	34	701	-99	-1 446	-129	755	
Podíl kapitálových výdajů	7,82%	0,00%	6,11%	36,25%	26,72%	24,02%	
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	90,27%	65,99%	97,54%	103,96%	75,86%	60,46%	

Zdroj: ČSÚ

7.2.1 Získané nenárokové dotace v posledních 6 letech za rok 2009 - 2015

(pozn.: jedná se o dotace/granty na území obce Dobročovice - žadatelem byla obec nebo občanské sdružení v obci nebo skupina mladých lidí bydlících v obci)

- Dětské hřiště za budovou OÚ Dobročovice
- Chodník podél silnice III/01215 - I.etapa
- Chodník podél silnice III/01215 - 2.etapa
- Prostor pro všestranné využití s pergolou za hasičskou zbrojnicí
- Rekonstrukce klubovny pro všechny v Dobročovicích
- Povodoňové dotace (elektrická centrála, multifunkční čistící stroj a fréza, motorová pila, čerpadlo)

7.2.2 Investice v posledních 6 letech za rok 2009 - 2015

- Dětské hřiště za budovou OÚ Dobročovice
- Chodník podél silnice III/01215 - I.etapa
- Chodník podél silnice III/01215 - 2.etapa
- Prostor pro všestranné využití s pergolou za hasičskou zbrojnicí
- Rekonstrukce klubovny pro všechny v Dobročovicích
- Rekonstrukce přízemí budovy OÚ Dobročovice
- Výstavba multifunkčního hřiště s umělým povrchem včetně oplocení
- Dostavba kanalizace - stoka C
- Zámková dlažba na parkovišti před OÚ

7.2.3 Finanční majetek obce k 31. 12.2015

Celkový finanční majetek obce k datu 31. 12. 2015 činí 2.146.000,-

Dlouhodobý hmotný majetek obce k 31. 12.2015

Dlouhodobý hmotný majetek obce k datu 31. 12. 2015 činí 17.195.000,-

7.3 Vnější vztahy a vazby

K 31.12.2015 je obec Dobročovice členem následujících sdružení obcí a MAS: Dobrovolné sdružení obcí Povýmolí a Místní akční skupina Regionu Pošembeří. V obci se dále vyskytují následující spolky: Dobrák, Historické hasičstvo Dobročovice a Rybářský spolek Dobročovice.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Analýza dotazníkového šetření veřejnosti

V dotazníkovém šetření, které bylo uskutečněno během října 2015 v rámci vypracování strategického dokumentu obce Dobročovice **byla cílová skupina občané se skutečným pobytem v obci ve věku od 15let a výše. Tato skupina představuje celkem 165 obyvatel** z celkového počtu obyvatel 265 lidí (říjen 2015). Dotazníkové šetření probíhalo anonymně. **Občané obdrželi dotazník na jejich e-mailové adresy** a ti, kteří neměli přístup z domova na internet, **vyplnili dotazník na základě jednorázového zpřístupnění on-line dotazníku** na tabletu při osobní návštěvě starosty a místostarosty.

Z cílové skupiny dotazníkového šetření obyvatel bylo osloveno prostřednictvím **e-mailové komunikace 82 e-mailových účtů**. Při **předpokladu**, že na jeden e-mailový účet v domácnosti připadá **průměrně 1,5 obyvatele** z cílové skupiny, **bylo osloveno zhruba 120 obyvatel**. Skupině o počtu zhruba 20 lidí bylo umožněno vyplnit dotazník na základě osobní návštěvy a jednorázového zpřístupnění on-line dotazníku. **Celkem tak bylo osloveno asi 140 obyvatel obce v námi šetřené cílové skupině**. Ostatní obyvatelé (cca 25 lidí) nebyli k zastižení a dotazník se k nim nedostal.

1.1. Údaje o respondentovi

Na dotazník odpovědělo 65 respondentů, což znamená návratnost v hodnotě 46,4%. Poměr odpovědí žen a mužů byl 37% ženy vs 25% muži. Na dotazník odpovídali zejména respondenti ve věku 30-49 let (61,9%) pak ve věku 50-64 let (15,9%) a následuje stejné procentuální zastoupení u věkových skupin 15-29 let a 65 a více let (11,1%). Z hlediska vzdělání jsou nejvíce zastoupeni respondenti se středním odborným vzděláním s maturitou (37,7%) a vysokoškolským vzděláním (34,4%). Většina respondentů se do obce přistěhovala před více než pěti lety, další početnou skupinou jsou ti, kteří se přistěhovali v posledních 5 letech.

Tabulka č. 13: Odpovědi podle věku:

věkové rozmezí	počet respondentů	procentuální poměr
15 - 29	7	11,1%
30 - 49	39	61,9%
50 - 64	10	15,9%
65 a více	7	11,1%

zdroj: Místní dotazníkové šetření

Tabulka č. 14: Odpovědi podle vzdělání respondentů:

základní	0	0,0 %
střední odborné	14	23,0 %
střední odborné s maturitou	23	37,7%
vyšší odborné	3	4,9%
vysokoškolské	21	34,4%

Tabulka č. 15: Odpovědi podle délky pobytu v obci:

žiji zde od narození	9	15,0%
přistěhoval jsem se v dětství spolu s rodiči	2	3,3%
přistěhoval jsem se v dospělosti před více než 5 lety	37	61,7%
přistěhoval jsem se v dospělosti v posledních 5 letech	12	20,0%

2.1 Spokojenost s životem v obci

Za velmi dobrý až dobrý život v obci považuje cca 70% respondentů a jen 3% odpovědí představovalo spíše zápornou odpověď, že se jim v obci žije spíše špatně.

Tabulka č. 16: Odpovědi na otázku "Jak se Vám v obci žije":

velmi dobře	10	15,6%
spíše dobře	37	57,8%
ani dobře ani špatně	15	23,4%
spíše špatně	2	3,1%
velmi špatně	0	0%

V rámci spokojenosti občanů s životem v obci se nejvíce lidem líbí klidný život, blízkost přírody a příznivé životní prostředí. Naopak **nelíbí se především chybějící dostupnost obchodů a služeb, nevyhovující veřejná doprava, nezájem lidí o obec a také špatné vztahy mezi lidmi v obci.** Respondenti také vyjádřili nespokojenost se zúžením vozovky v obci, chybějícím chodníkem mezi obcí Dobročovice a Květnice, dále celkovým vzhledem obce a nepořádkem. Taktéž respondenti zmiňují i chybějící restaurační zařízení v obci a špatný stav komunikací.

Tabulka č. 17: "Co se Vám na naší obci nelíbí" dle četnosti:

nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb	35x
nevyhovující veřejná doprava	29x
nezájem lidí o obec	20x
špatné vztahy mezi lidmi	15x
nepořádek v obci	10x
špatná dostupnost lékaře	10x
nedostatečný kulturní a společ. život	10x
nedostatek pracovních příležitostí	6x
špatné podmínky pro podnikání	2x
málo kvalitní životní prostředí	2x

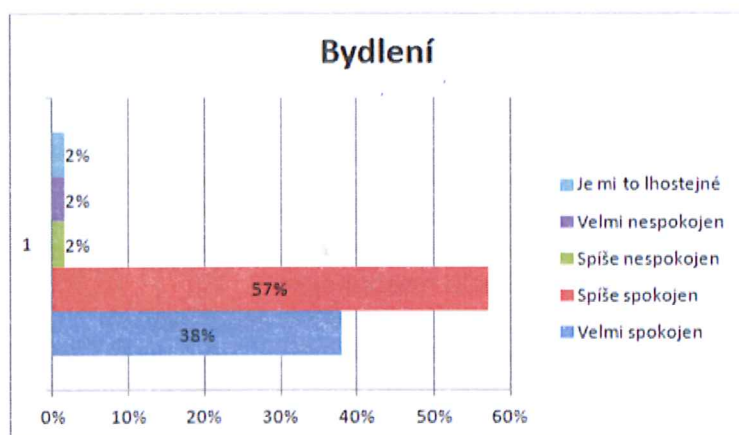
V otevřené otázce "**Jaké služby Vám v obci nejvíce chybí**" spatřují respondenti největší problém především:

- v chybějícím obchodu s potravinami a místní restauraci, resp. hospodě,
- v dostupném a předškolním a školním zařízení (školka, škola),
- v dobudování kanalizace a chodníku do Květnice,
- v lepší bezpečnosti na místních komunikacích a omezení rychlosti (např. výstavbou zpomalovacích retardérů, atd.),
- v zajištění přímého spoje do hl. města Prahy

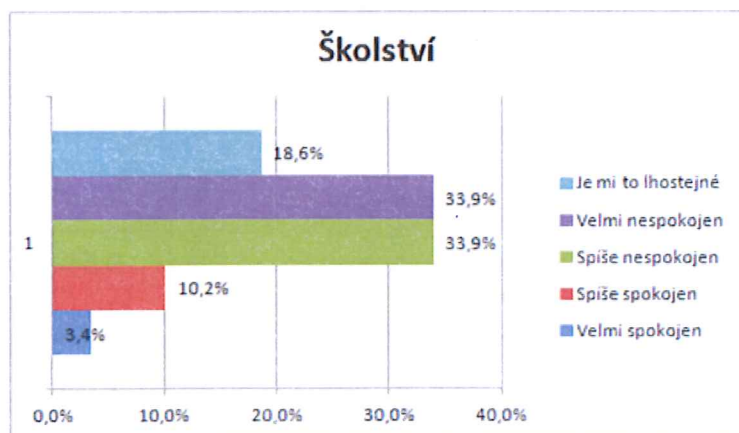
Další otázka se zabývala **zhodnocením míry spokojenosti respondentů u následujících témat:** bydlení, školství, zdravotnictví, veřejná doprava, kultura a společenský život, sportovní vyžití, životní prostředí, péče obce o své prostředí, podmínky pro podnikání, rozvoj obce a o informovanosti o dění v obci.

Respondenti zaškrtovali u každého tématu vždy pouze jednu možnou odpověď ze škály odpovědí od "velmi spokojen" až po odpověď "je mi to lhostejné". Výsledky jsou u každé odpovědi znázorněné prostřednictvím grafu a tabulky.

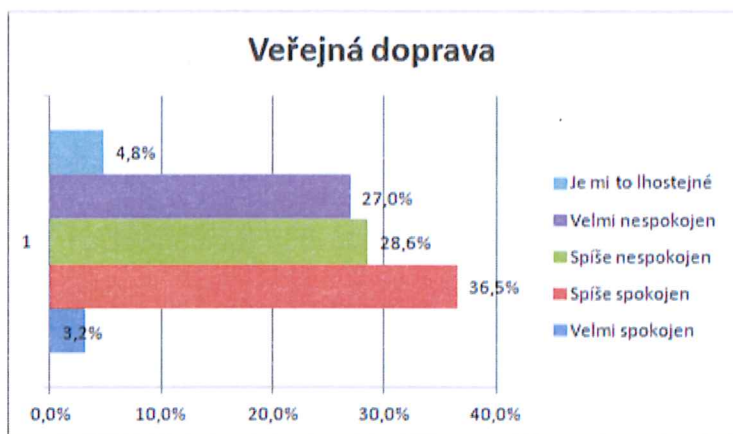
Graf č. 5 - graf č. 13:



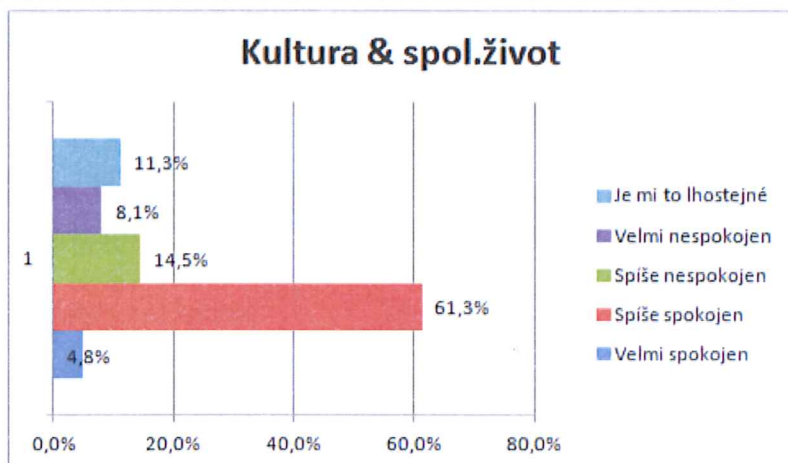
Velmi spokojen	24	38%
Spíše spokojen	36	57%
Spíše nespokojen	1	2%
Velmi nespokojen	1	2%
Je mi to lhostejné	1	2%



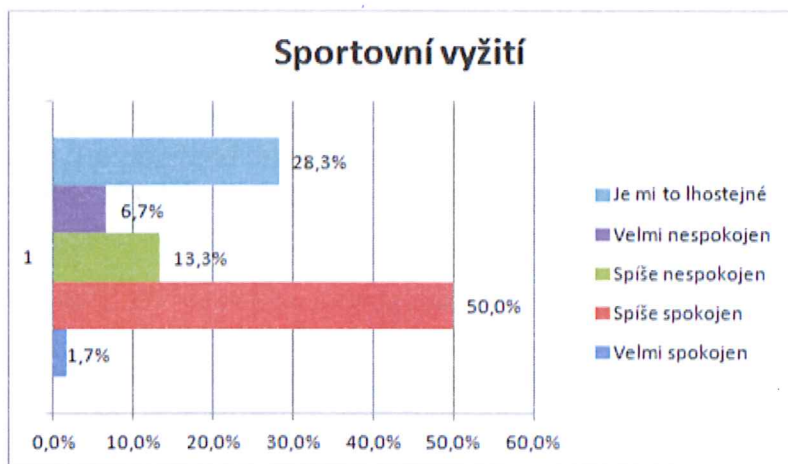
Velmi spokojen	2	3,4%
Spíše spokojen	6	10,2%
Spíše nespokojen	20	33,9%
Velmi nespokojen	20	33,9%
Je mi to lhostejné	11	18,6%



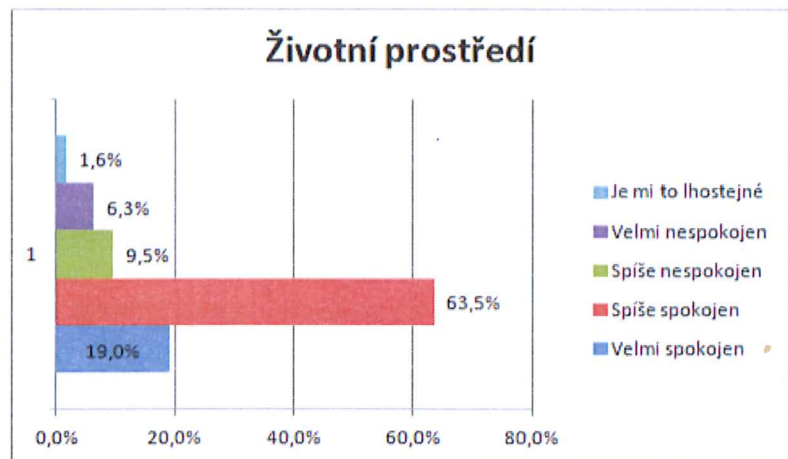
Velmi spokojen	2	3,2%
Spíše spokojen	23	36,5%
Spíše nespokojen	18	28,6%
Velmi nespokojen	17	27,0%
Je mi to lhostejné	3	4,8%



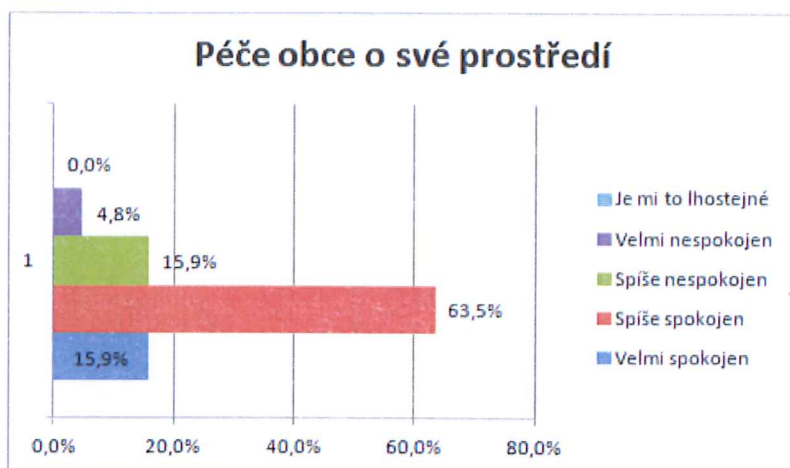
Velmi spokojen	3	4,8%
Spíše spokojen	38	61,3%
Spíše nespokojen	9	14,5%
Velmi nespokojen	5	8,1%
Je mi to lhostejné	7	11,3%



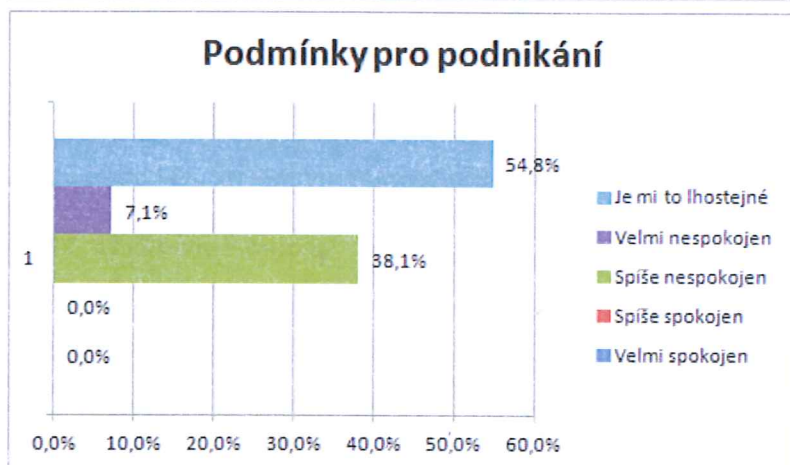
Velmi spokojen	1	1,7%
Spíše spokojen	30	50,0%
Spíše nespokojen	8	13,3%
Velmi nespokojen	4	6,7%
Je mi to lhostejné	17	28,3%



Velmi spokojen	12	19,0%
Spíše spokojen	40	63,5%
Spíše nespokojen	6	9,5%
Velmi nespokojen	4	6,3%
Je mi to lhostejné	1	1,6%



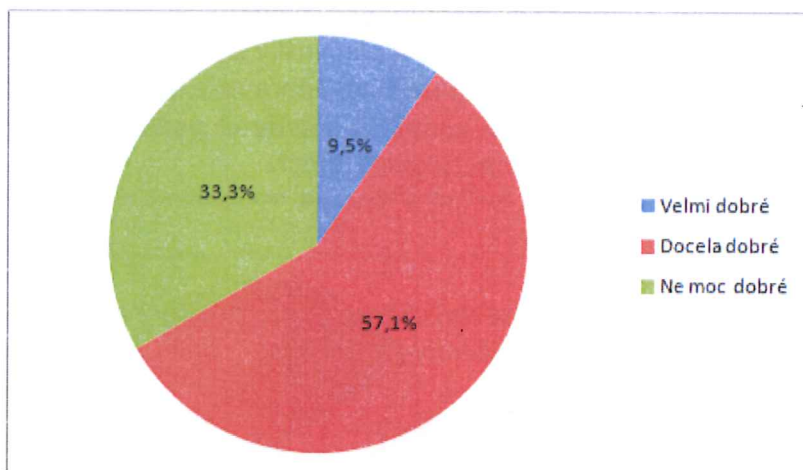
Velmi spokojen	10	15,9%
Spíše spokojen	40	63,5%
Spíše nespokojen	10	15,9%
Velmi nespokojen	3	4,8%
Je mi to lhostejné	0	0,0%



Velmi spokojen	0	0,0%
Spíše spokojen	0	0,0%
Spíše nespokojen	16	38,1%
Velmi nespokojen	3	7,1%
Je mi to lhostejné	23	54,8%

U otázky týkající se **mezilidských vztahů v obci** odpovídali respondenti následujícím způsobem, viz. graf a tabulka.

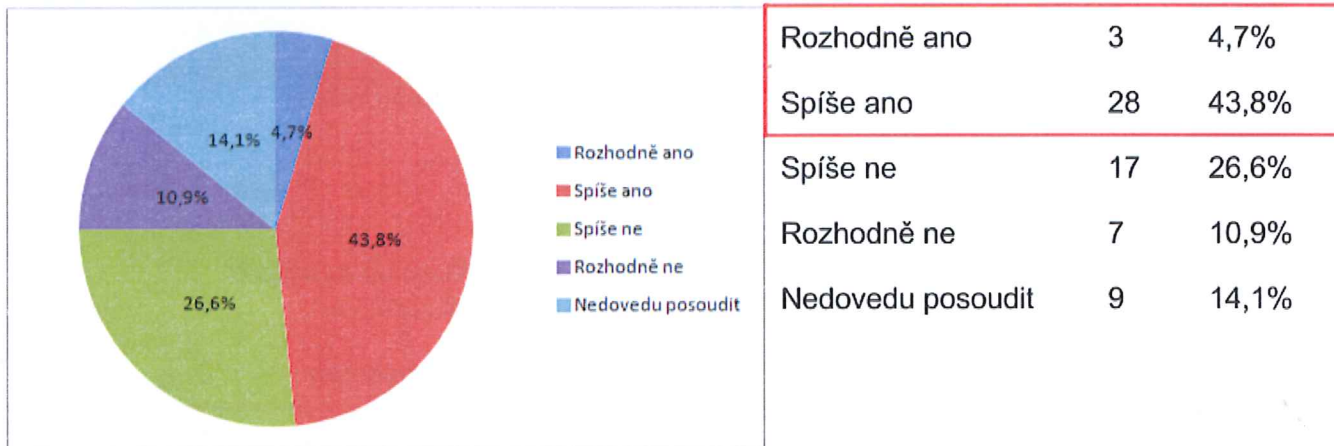
Graf č. 14: Mezilidské vztahy:



Velmi dobré	6	9,5%
Docela dobré	36	57,1%
Ne moc dobré	21	33,3%

Kladně odpověděli respondenti také u otázky, zda si myslí, že obyvatelé obce mají **dostatek příležitosti ke vzájemným společenským kontaktům**. Zhruba polovina dotázaných odpověděla, že rozhodně ano nebo spíše ano.

Graf č. 15: Příležitosti ke společenským kontaktům



2.1.1 Spokojenost s životem v obci - shrnutí

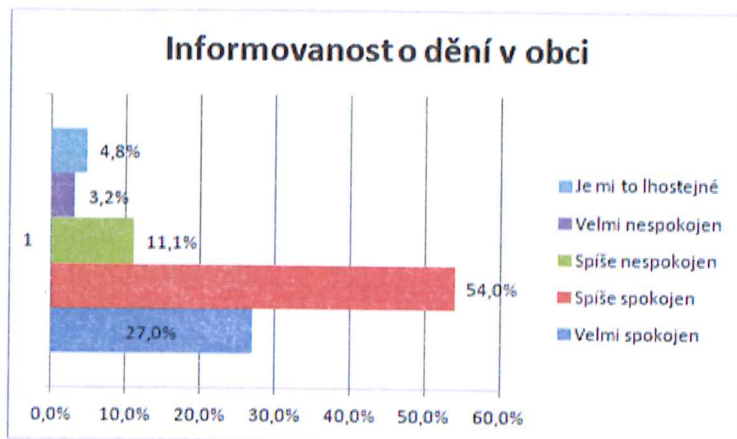
70% občanů odpovědělo, že je spokojeno s životem v obci Dobročovice. Nejvíce se na tomto rozhodnutí podílely aspekty života v obci jako je klidné místo pro život, blízkost přírody a zdravé životní prostředí. Pokud by občané měli vyjmenovat ty aspekty života v obci, které jim vadí nebo se jim nelíbí, byla by to především nevyhovující veřejná doprava, absence občanské vybavenosti (obchody, služby, ...), špatný stav komunikací a chybějící chodník mezi obcí Dobročovice a Květnice. Poměrně často respondenti volili také odpovědi jako je nezájem občanů o dění v obci, špatné mezilidské vztahy a nepořádek v obci. V otevřené otázce "Jaké služby Vám v obci nejčastěji chybí" jako zásadní problém v obci vidí občané a opakovaně zmiňují špatnou dostupnost občanské vybavenosti společně s aktuálním velkým problémem dostupnosti předškolním a školním zařízení.

Tyto výše uvedené závěry pak jenom potvrzuje i ohodnocení jednotlivých aspektů. Pozitivně vyšly především ty jako bydlení, sportovní vyžití, životní prostředí a kulturní a společenský život v obci. Naopak negativně posoudili občané především školství, zdravotnictví, veřejnou dopravu a podmínky pro podnikání. Zajímavé na výsledcích dotazníku je to, že občané hodnotili pozitivně péči obce o své prostředí a rozvoj obce, což je i nepřímé hodnocení vedení obce v posledních letech.

3.1 Informovanost občanů

Z dotazníkového šetření vyplývá, že jsou občané spokojeni se způsobem a mírou informovanosti o činnosti obce. Celkem vyjádřilo tento názor 81% všech dotázaných. Necelých 20% dotázaných naopak spokojení nejsou.

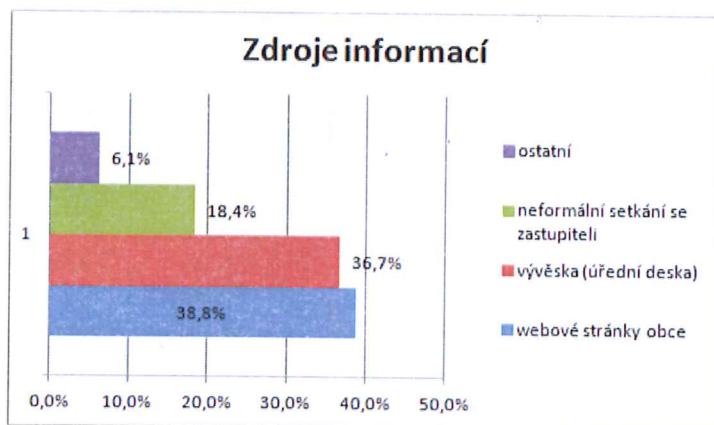
Graf č. 16: Informovanost o dění v obci



Velmi spokojen	17	27,0%
Spíše spokojen	34	54,0%
Spíše nespokojen	7	11,1%
Velmi nespokojen	2	3,2%
Je mi to lhostejné	3	4,8%

Jako zdroj informací o dění v obci občané nejvíce využívají webové stránky (39%) a úřední desku (37%). Nejméně pak využívají jako zdroj informací neformální setkání se zastupiteli. Jako ostatní lidé uváděli e-maily nebo i to, že nejsou informováni vůbec.

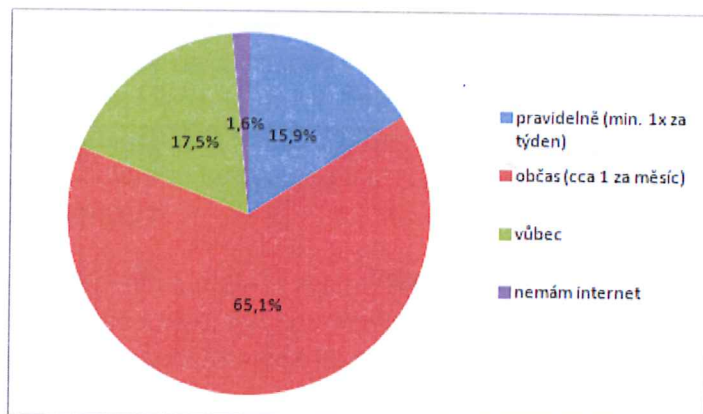
Graf č. 17: Zdroje informací



webové stránky obce	38	38,8%
vývěska (úřední deska)	36	36,7%
neformální setkání se zastupiteli	18	18,4%
ostatní	6	6,1%

Na otázku "Jak často sledují občané informace o dění v obci na webových stránkách" odpověděli občané, že nejčastěji využívají tento zdroj 1x za měsíc.

Graf č. 18: Sledovanost webových stránek obce a facebookových stránek občany



pravidelně (min. 1x za týden)	10	15,9%
občas (cca 1 za měsíc)	41	65,1%
vůbec	11	17,5%
nemám internet	1	1,6%

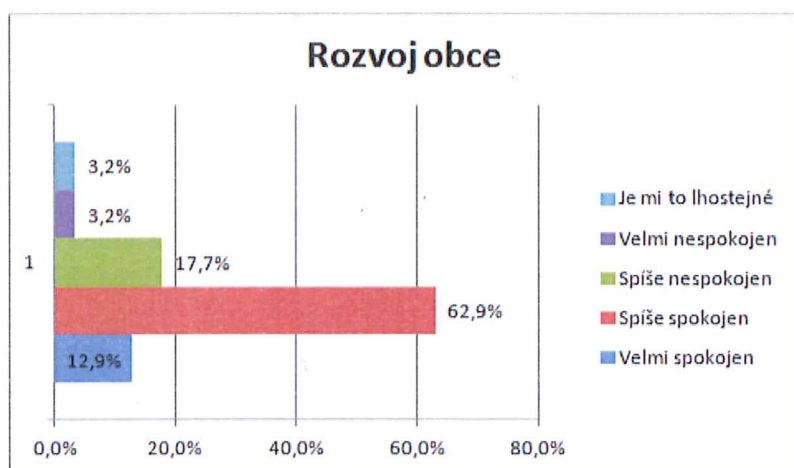
3.1.1 Informovanost občanů o dění v obci - shrnutí

Většina občanů, kteří se zúčastnili dotazníkového šetření považuje způsob jak obec komunikuje s veřejností za dobré. 81% dotázaných je spokojeno, resp. spíše spokojeno s informovaností. Nejvíce občanů využívá jako zdroj informací webová stránka obce a úřední desku. Nejčastěji se na webová stránka obce připojí občané zhruba 1x za měsíc. O dění v obci získávají občané informace také od zastupitelů, a to zhruba ve 20% případů. Do dotazníkového šetření nebyly zahrnuté sociální sítě jako alternativní komunikační kanál. Obec je ale využívá ke komunikaci.

4.1 Rozvoj obce

V hodnocení rozvoje obce vyplývá z dotazníkového šetření, že nadpoloviční většina občanů je velmi spokojena/spíše spokojena s rozvojem obce. Jde o skupinu čítající cca 76% dotázaných. Další skupina (18%) je spíše nespokojená.

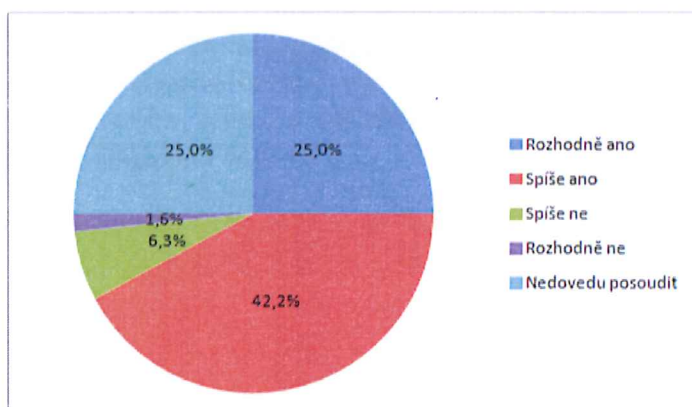
Graf č. 19: Spokojenost s rozvojem obce



Velmi spokojen	8	12,9%
Spíše spokojen	39	62,9%
Spíše nespokojen	11	17,7%
Velmi nespokojen	2	3,2%
Je mi to lhostejné	2	3,2%

V otázce, jestli je občan ochotný udělat něco pro rozvoj obce odpověděli občané takto:

Graf č. 20: Ochota občanů zapojit se do rozvoje obce



Rozhodně ano	16	25,0%
Spíše ano	27	42,2%
Spíše ne	4	6,3%
Rozhodně ne	1	1,6%
Nedovedu posoudit	16	25,0%

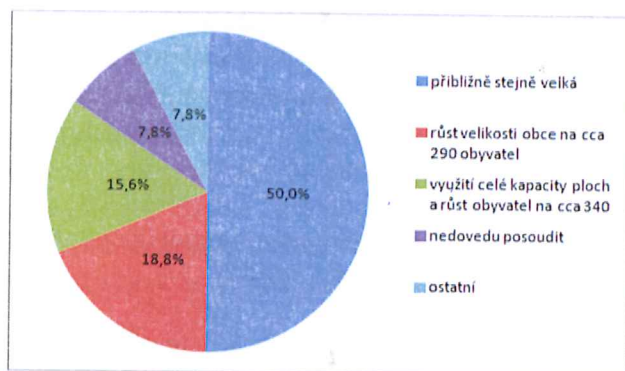
V případě kladné odpovědi občanů, tzn. že se chtějí zapojit a něco pro obec udělat, následovala otevřená otázka s cílem zjistit, jakým způsobem se mohou a chtějí občané zapojit.

V odpovědích občanů na tuto otázku se vyskytlo několik námětů, které jsou zde přiložené podle jejich četnosti:

- o brigáda 18x
- o pomoc na přípravách kulturních akcí 4x
- o finanční podpora 3x
- o veřejná diskuze 3x
- o osobní výzva 1x
- o zajištění kurzů jógy 1x

Další otázka v tomto bloku dotazníkového šetření se týkala dalšího směřování obce. Zde jsou odpovědi na otázku **"Jak by se měla obec dále rozvíjet?"**

Graf č. 21: Jak by se měla obec nadále rozvíjet?:



přibližně stejně velká	32	50,0%
růst velikosti obce na cca 290 obyvatel	12	18,8%
využití celé kapacity ploch a růst obyvatel na cca 340	10	15,6%
nedovedu posoudit	5	7,8%
ostatní	5	7,8%

Z grafického znázornění výše je patrné, že polovina respondentů (50%) na základě dotazníkového šetření si přeje, aby obec zůstala přibližně stejně velká. Další významná skupina odpovídajících volila možnost růstu obce přibližně na 290 obyvatel ze současného stavu 260 obyvatel. O něco menší skupina odpovídajících pak volila odpověď, aby se v obci využily všechny plochy v územním plánu k zástavbě a počet obyvatel by pak mohl stoupnout na cca 340. V souvislosti s touto otázkou občané také zmínily své připomínky:

- "Rozvoj obce musí jít ruku v ruce se zlepšováním infrastruktury doprava, stav komunikací, atd."
- "Výstavba musí být pod kontrolou obce a musí být řízena."
- "Nejdříve vyřešit základní služby a až následně případnou dostavbu."

SWOT analýza

Silné stránky

- **Pozvolný přírůstek počtu obyvatelstva**
Souvisí s růstem výstavby v posledních letech.
- **Společensko ekonomické faktory**
Příchod mladších, vzdělanějších a bohatších lidí do obce
- **Míra nezaměstnanosti**
Nízká míra nezaměstnanosti.
- **Volné plochy pro výstavbu**
Volné plochy pro výstavbu do budoucna.
- **Poloha a prostředí obce**
Poloha v těsné blízkosti hl. města Prahy a klidné prostředí pro život.
- **Kulturní a společenský život v obci**
Konání kulturních a společenských akcí pořádaných místními spolky nebo obcí.
- **Obecní prostory**
Možnost využití obecních prostor (náves a rybník, hřiště u budovy obecního úřadu).
- **Stav životního prostředí**
Celkem dobrý stav životního prostředí navzdory blízkosti Prahy.
- **Výstavba**
Omezená možnost neřízené výstavby v obci.
- **Zdroje znečišťování**
Žádný přímý zdroj znečišťování.
- **Technická infrastruktura**
Kromě kanalizace je v obci vybudována kompletní infrastruktura. Cílem je udržování provozuschopného stavu a posilovat další modernizaci a rozvoj (odkanalizování celé v letech 2017 - 2027).
- **Chodníky pro pěší**
Obec postupně buduje chodníky pro pěší a rozvíjí tak kvalitu a bezpečnost pěších.
- **Svazková ZŠ Úvaly - plánovaná výstavba**
Budoucí projekt svazkové školy v Úvalech zajistí Dobročovickým dětem místa v ZŠ, která bude v budoucnu vystavena v nedalekém městě Úvaly. Obec očekává do budoucna nárůst obyvatel (přihlášení k TP).
- **Poloha obce**
Obec leží na okraji hl. m. Praha. Proto i v budoucnu bude obec Dobročovice jistě patřit mezi vyhledávané lokality k bydlení pro nové obyvatele.

Slabé stránky

- **Infrastruktura v obci**
Nedostatečné dopravní spojení, školství, obchody
- **Konflikty mezi starousedlíky a novousedlíky**
Především jde o spory v rozdílném vnímání aktuálních situací v obci. Např. konflikty v průběhu nové výstavby v obci.
- **Trávení velkého množství času v autě**
Způsobené chybějící občanskou vybaveností obce
- **Nabídka komerčních služeb**
Nízká nabídka komerčních služeb.
- **Prostory pro komerční využití**
Nedostatek prostor pro komerční využití.
- **Základní občanská vybavenost**

- Absence základní občanské vybavenosti (obchod, lékař, škola, školka, sociální péče).
- **Nedostatek obecních ploch a nemovitostí**
Nedostatek obecních ploch a nemovitostí pro případnou výstavbu.
 - **Stav Dobročovického rybníka - nutnost revitalizace**
Stav rybníka je alarmující, je zde nutná revitalizace. Obec zajišťuje od roku 2016 čerpání dotací pro vyčištění rybníka a zpevnění břehů rybníka a odtoku říčky Výmoly.
 - **Čistírna odpadních vod**
Absence čistírny odpadních vod a nedostatečná kapacita čistíren napojených na tok potoka.
 - **Černé skládky**
Černé skládky na území obce.
 - **Povodně**
Nebezpečí bleskových povodní při přívalových deštích.
 - **Kanalizace s napojením na ČOV**
Cílem je vybudování maximální možné technické infrastruktury obce. V současné době má nejvyšší prioritu vybudování kanalizace s napojením na ČOV pro celou obec.
 - **Dopravní infrastruktura**
Zcela nevyhovující dopravní infrastruktura. Dopravní spojení není pravidelné po celý den. V budoucnu posílení dopravní infrastruktury, tedy lepší dostupnost např. do hl. města Praha a okolních obcí či měst.
 - **Obecní komunikace**
Současný stav obecních komunikací si žádá opravu. Nejhorší úseky budou lokálně opraveny, ostatní obecní komunikace budou opraveny až po vybudování kanalizačního řádu.
 - **Stagnující tendence přírůstku obyvatel**
 - **Chybějící infrastruktura - zejména školství**
Z důvodu chybějící dostupnosti infrastruktury školství jsou občané často hlášeni v hl. m. Praze, kde děti navštěvují ZŠ => "umělý úbytek" trvale hlášených obyvatel.
 - **Okrasná zeleň v centru obce (park, zelená plocha)**
Nedostatečné finanční zdroje obce pro vytvoření např. okrasné zeleně v centru obce (park).

Příležitosti

- **Mezilidské vztahy**
Zlepšení mezilidských vztahů v obci prostřednictvím posilování pospolitosti a pravidelného aktivního kulturního a společenského života.
- **Budova obecního úřadu**
Potenciál využití budovy obecního úřadu Dobročovice. Např. vybudováním tzv. víceúčelového domu pro pořádání kulturních a společenských akcí. Nejdříve je nutná kompletní rekonstrukce stávající budovy.
- **Dopravní obslužnost obce**
Neustálé zlepšování dopravní obslužnosti obce Dobročovice hromadnou autobusovou dopravou.
- **Spolupráce**
Aktivní spolupráce zastupitelstva obce Dobročovice se sousedním městem Úvaly a ostatními obcemi.
- **Úvěř**
Využití finančního úvěru pro obec za velmi výhodných podmínek. Obec tak může rychleji investovat finanční prostředky do rozvoje obce.
- **Aktivní čerpání dotací**
Neustálá aktivita zastupitelů obce při zpracování žádostí na zcela konkrétní vypsání dotace. Možnost tak efektivně zvyšovat životní prostředí pro své obyvatele.
- **Výsadba zeleně v k.ú. Dobročovice**
Realizace nové výsadby zeleně pro celkové zlepšení výrazu obce, mimo centrum obce, bude řešena pomocí neziskové organizace Sázíme stromy, z.ú. na podzim 2017 a na jaře 2018. Jedná se o výsadbu ovocných stromů podél polní cesty ke Kamennému mostku. Dále výsadba živého "vánočního" stromu na návsi.

Hrozby

- **Odliv mladých lidí a rodin do hl. m. Praha**

- **Chybějící kompletní občanská vybavenost obce**

Obec Dobročovice není schopna zajistit pro své obyvatelstvo kompletní občanskou vybavenost a není tak schopna konkurovat ostatním obcím ve svém okolí. Proto je evidován relativně nízký zájem ze strany potenciálních nových obyvatel o tuto lokalitu.

- **Chybějící kanalizace**

Obec Dobročovice stále není schopna zajistit pro všechny své obyvatele možnost připojení na kanalizační řád. Nutné vybudování vlastní ČOV a dále kanalizačního řádu.

- **Povodně a záplavy**

Obec Dobročovice pod vlivem nepříznivého počasí trpí možností rozvodnění potoka a také lokálními záplavami v době přívalových dešťů (dopadající srážky není schopna půda okolních polí pojmout).

- **Bezpečnost chodců**

Ohrožená bezpečnost chodců díky chybějícímu chodníku napříč obcí. Dále citelně chybí chodník umožňující propojení obce Dobročovice se sousední obcí Květnice. Hlavním důvodem pohybu chodců na této trase je především lepší dostupnost hromadné dopravy.

- **Dotace**

Přímá závislost obce na dotacích a jejich následnému čerpání. Bez těchto finančních zdrojů není obec schopna zvyšovat úroveň žití pro své obyvatele.

- **Zadluženost obce**

V případě čerpání úvěru nutnost pravidelných splátek poskytnutého úvěru.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Zásobník aktivit

✔ „Vybudování chodníků (cyklostezky)”	2017 - 2017	0
Hlavním cílem je bezpečnost pohybu chodců v obci. Dalším důvodem je propojení s obcemi Květnice, Škvorec, Sluštice a městem Úvaly chodníkem, cyklostezkou či vzájemnou kombinací.		
✔ „Veřejné osvětlení”	2018 - 2018	0
Rovnoměrné rozmístění veřejného osvětlení v celé obci včetně inovace - např. využití LED technologie.		
⬆ „Kanalizace v obci”	2017 - 2020	0
Vybudování kanalizačního řádu v celé obci.		
✔ „Modernizace dětského hřiště”	2018 - 2030	0
Modernizace dětského hřiště u obecního úřadu. Případně rozšíření prvků pro zábavu dětí na návěs obce.		
— „Vybudování parku a vysazení okrasné zeleně na návsi obce”	2024 -	0
Cílem je vybudování malého parku a vysazení okrasné zeleně na návsi v centru obce.		
„Kompletní oprava budovy obecního úřadu”	2017 - 2020	0
Kompletní oprava budovy obecního úřadu při zachování jejího původního vzhledu. Jedná se v první vlně o kompletní opravu střechy v další fázi o novou fasádu.		
— „Oprava návsi a všech obecních komunikací”	2020 -	0
Provedení kvalitní opravy všech obecních komunikací, oprava návsi v centru obce - nová tvář centra obce.		
✔ „Revitalizace rybníka a vodního toku v obci”	2019 -	0
Revitalizace rybníka a vodního toku v obci, vyčištění dna rybníka, zpevnění břehu, nová hráz, výsadba zeleně.		
⬆ „Čistírna odpadních vod”	2017 - 2017	0
Vybudování čistírny odpadních vod. První krok k zahájení odkanalizování obce.		
— „Vybudování protipovodňových a protizáplavových opatření”	2018 -	0
Návrh a plán pro vybudování protipovodňových a protizáplavových opatření.		
✔ „Vybudování venkovní posilovny - fitness park”	2019 - 2019	0
Vybudování venkovního fitness parku. Cílem je možnost sportovní vyžití pro občany v obci, zábava mládeže.		
⬆ „Zajištění dodávky pitné vody”	2017 - 2018	0
Opatření k zajištění dostatku pitné vody pro občany obce, jedná se zejména o plně funkční vodovodní síť, dále se může jednat o vybudování vodojemu či realizaci hloubkových vrtů.		
✔ „Vybudování vzhledného místa pro tříděný odpad”	2017 - 2018	0
Vybudování vzhledného ohrazení pro kontejnery tříděného odpadu. Cílem je estetika.		

B.3 Podpora realizace programu

