



OBEC SIBŘINA

250 84 Sibřina, Praha - východ

www.sibrina.cz

Telefon: + 420 281 970 692
+ 420 733 394 574
E-mail: obec.sibrina@sibrina.cz
ID DS: j3ebtrr

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha Nonet
č. účtu: 7520201/0100
IČ: 00 240 745

Vyhlašuje výběrové řízení

na pronájem nebytových prostor v objektu OÚ Sibřina za účelem provozování služby prodej potravin pro občany:

ROZSAH NABÍDKY:

Nebytové prostory o výměře 24,50m²

- doposud provozováno jako obchod potravin
- sociální zařízení (v budově v 1. patře)

Umístěno v přízemí v budově obecního úřadu Sibřina (Říčanská 15, 250 84 Sibřina).

Vytápěno ústředním teplovodním topením.

Další informace:

- prostor je pronajímán bez vybavení, lze upravit dle potřeby nájemce (vybavení hradí nájemce)
- prostor prošel stavební rekonstrukcí v roce 2013
- prostor je vytápěn a klimatizován (v ceně nájemného jsou již paušálně zahrnuty náklady na vytápění prostor)
- nájemce si bude mimo nájemné dále hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (elektřina, vodné, stočné)

PODMÍNKY NÁJMU:

Zahájení nájmu: nejdříve v 07/2018

Účel nájmu: služba pro občany – obchod s potravinami/smíšeným zbožím

Doba nájmu: neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíců

Minimální výše základního nájemného: 1800,- Kč/měsíc

PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ:

Zájemce o pronájem nebytového prostoru podá písemnou nabídku v sídle OÚ Sibřina Říčanská 15, 250 84 Sibřina nebo ji zašle poštou doporučeně. Nabídka bude v uzavřené neporušené obálce označené textem „NEBYTOVKA – NEOTVÍRAT“

Nabídku je možno podat nejpozději do 9. července 2018, 12:00 hod.

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikaci zájemce včetně adresy a tel. spojení
2. Podnikatelský záměr zájemce (specifikace účelu nájmu nebytových prostor)

3. Plánovaná provozní – otevírací doba
4. Nabídková cena nájemného v Kč/měsíc
5. Fotokopii dokladu opravňujícího zájemce k podnikání v oboru
6. Přehled dosavadních podnikatelských aktivit zájemce
7. Termín zahájení činnosti v pronajímaném prostoru
8. Čestné prohlášení zájemce o jeho bezdlužnosti podepsané oprávněnou osobou
9. Návrh vybavení prostor, které má zájemce v úmyslu užívat

Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky.

Nabídky budou posuzovány výběrovou komisí jmenovanou vyhlášovatelem, přičemž kromě výše nájmu .% bude hodnotícím kritériem také využití pronajatého prostoru ...%, kdy je preferována provoz obchodu s potravinami, aby byly zajištěny služby obyvatelům.

Na základě doporučení výběrové komise bude vyhlášovatelem vybrán vítěz tohoto výběrového řízení. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno všem posuzovaným zájemcům.

DALŠÍ PODMÍNKY:

Pokud vítězný zájemce ze své viny neuzavře smlouvu o nájmu nebytových prostor, vyhlášovatel uzavře smlouvu s dalším zájemcem v pořadí.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení, případně úplné zrušení výběrového řízení bez udání důvodu a možnost nevybrat žádného z účastníků. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.

Bližší informace podá paní Petra Bětíková, tel. č. 733 394 574, s níž je možné si také dohodnout případnou prohlídku prostor.

V Sibřině dne 18. června 2018

Ing. Josef Novák
Starosta obce



Vyvěšeno: 18 -06- 2018

Sejmuto:.....