



ZÁPIS č. 2/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 06.03. 2019 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA
Ing. Tomáš Hrdlička
Dita Pazderová
Roman Růžička
Miloslav Kovařík
Milan Černý

Omluveni: Jan Šlechta

Zástupci veřejnosti:

Program:

1. Smlouva o připojení - ČEZ Distribuce, a.s. – přípojné místo pro ČOV Dobročovice
2. R I/12 – Úvaly: projednání a schválení PD
3. Plánovací smlouvy – Výstavba ke Slušticím za obecním úřadem: projednání a schválení
4. Výsadba stromů za bílou závorou (Kamenný mostek)
5. Organizační směrnice č. 1/2019 – Zásady pro poskytování finančního příspěvku pro seniory
6. Jednání se společností PRAGONOVUM CZ, a.s.
7. Dodatek mandátní smlouvy mezi obecní účetní a obcí Dobročovice
8. Ostatní

0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička
Zapisovatel: Bc. Klára Průchová, referentka

0b/ program zasedání:

Původní/Upravený program zasedání pozvánky na zasedání ZOD 2/2019 – viz. 1. strana tohoto zápisu

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Ověřovatele zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička
- b) Zapisovatele: Ing. Marcel Slováček, MBA (starosta)
- c) Původní/Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 2/2019 – viz 1. strana tohoto zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

1) Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce, a.s. – Přípojné místo pro ČOV Dobročovice

Projednáni:

Starosta obce předkládá ZOD Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN); číslo: 19_SOBS02_4121478731, ve dvou vyhotoveních.

2 zádrhely

- a) Námitky občana p. B., majitele pozemků v blízkosti budoucí ČOV – vyřešeno
- b) Smlouva k připojení el. En s ČEZ – navržení el. Přípojky na místě s pozemkem Pragonovum CZ, a.s.
 - Vyřešeno na napojení u pozemku s panem P.

Tato výše uvedená smlouva bude podepsána a bude sloužit pro přípojné místo k budoucí stavbě ČOV v obci Dobročovice.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. BERE NA VĚDOMÍ

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN); číslo: 19_SOBS02_4121478731 mezi obcí Dobročovice a ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2) R I/12 Běchovice – Úvaly: projednání a schválení PD

Projednáni:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce o blížícím se termínu budování R I/12 Běchovice - Úvaly (Příloha č.2), plánovaný na 2021-2024. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh k PD – požadavky obce pro schválení PD:

- kompletní LED veřejné osvětlení v obci
- rozhlas,
- proti povodňová opatření,
- vodojem,
- opatření pro zadržování vody a krajinné úpravy.
- cyklostezky podél silnice Dobročovice – Škvorec; Dobro – Úvaly
- vybudování cesty ke Kamennému mostku (v rámci pozemkových úprav „Polní cesty“)
- workoutové hřiště ke kamennému mostku
- vybudování chodníků směr Dobročovice - Úvaly
- fasády domů, nová plastová okna
- zkulturnění návsi, navázání na revitalizaci návsi, hasičárny
- povinnost zajistit zásobování stavby, provádění stavby
- výsadba zeleně podél cesty ke Kamennému mostku

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. NESOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací R I/12 Běchovice – Úvaly, číslo D-18-002 s datem 12/2018 vyhotovenou společností PUDIS, a.s., neboť projektová dokumentace, ani žádost, **neobsahuje kompenzační opatření** proti hluku, emisím a ztíženým životním podmínkám pro

občany Dobročovic v průběhu výstavby R I/12 Běchovice – Úvaly. Obec Dobročovice je otevřena k dalšímu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3) Plánovací smlouvy (IS DOBROČOVICE JIH) - Výstavba se Slušticím za obecním úřadem: projednání a schválení

Projednání:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce (Příloha č. 3), jedná se o předání pozemků budoucích veřejných komunikací po vybudování IS (silnice a chodník). Obec Dobročovice si stanovuje podmínky pro vybudování. OS Dobročovice JIH musí do 10.04.2019 vybudované sítě, firma COLAS započne 01.04.2019 do 30.06.2019 zbuduje cestu Dobročovice – Sluštice (nová asfaltová silnice).

Návrh k Plánovací smlouvě:

- Stavba chodníku musí být nutností.
- Chodník a pozemky pod chodníkem budou předány bezúplatně obci Dobročovice.
- Specifikace šíře chodníku: min. 1,5 m v celé šíři.
- Nutnost definovat poměr v jakém se dělí v tom či onom

IS Dobročovice JIH nemá právní subjektivitu, proto jednání musí probíhat s každým majitelem pozemku samostatně. Po kolaudaci do 20 dnů povinnost oznámit že bylo zkolaudován a je povinnost uzavřít smlouvu s obcí, běží lhůta 90 dnů.

Náklady str. 4 Plánovací smlouvy – specifikovat odhadem
podpisem PS dává obec souhlas ke stavbě

Smluvní pokuty – až do 500.000 Kč. Ustanovení o 3. osobách (z důvodu zavinění 3. osoby se pokuta neplatí).

Bankovní garance vs. POZASTÁVKA – kde může vzniknout poškození obce, občanů - garance pro dokončení stavby z důvodu nedodržení výstavby, vad a nedodělků

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Body do plánovací smlouvy:

- Stavba chodníku musí být nutností.
- Chodník a pozemky pod chodníkem budou předány bezúplatně obci Dobročovice.
- Specifikace šíře chodníku: min. 1,5 m v celé šíři.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Výsadba stromů za bílou závorou (Kamenný mostek)

Projednání:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce Dobročovice, že obec objedná 30 ks ovocných stromů a formou obecní akce si občané zasadí svůj strom.

Vysoko kmen 10 ks, půl kmen 20 ks. Plánování výsadby jaro 2019.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Nákup 30 ks ovocných stromů mix 15x vysokokmen á 360 Kč/ks a 15x polokmen á 160 Kč/ks.
Výsadba plánována březen/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Organizační směrnice č. 1/2019 – Zásady pro poskytování finančního příspěvku pro seniory

Projednáni:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce o nutnosti schválení organizační směrnice pro poskytnutí finančního příspěvku pro seniory za podmínek:

Věk pro možnost žádat o jednorázovou roční dotaci: od 65 let

Senior žijící sám v domácnosti: NE

Částka: 500 Kč/rok na libovolné užití

Povinnost vyplacení: občanovi, který je trvale hlášen v obci více než 12 měsíců a nesmí být zároveň trvale hlášen na adrese ohlašovny (obecní úřad)

Účinnost 01.04.2019

Podpis OS 1/2019: 06.03.2019

Na vědomí občanům osobní roznos do schránek, elektronická a pevná úřední deska.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Organizační směrnici č. 1/2019 – Zásady pro poskytování finančního příspěvku pro seniory.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Jednání se společností PRAGONOVUM CZ, a.s.

Projednáni:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce, že proběhlo jednání starosty a místostarosty s panem Šlemarem ze společnosti Pragonovum s.r.o. ohledně „ulice pod hradem“ a dalších pozemcích v jejich vlastnictví. Cílem jednání bylo zjistit možnosti převodu daných pozemků na obec Dobročovice a určit si vzájemné podmínky převodu. Předběžně bylo na této schůzce dohodnuto, že proběhne převod daných pozemků na obec Dobročovice ještě v roce 2019.

Bez usnesení

7) Dodatek mandátní smlouvy mezi obecní účetní a obcí Dobročovice

Projednáni:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo obce, za řádné konání práce pro obec.

Současná cena 7000 Kč/měsíc.

Navýšení ceny o 2000 Kč, celkem tedy 9.000,- Kč/měsíc

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Dodatek mandátní smlouvy mezi obecní účetní a obcí Dobročovice, částka za měsíc bude činit 9.000,- Kč s účinností od 01.01.2019.

II. POVĚŘUJE

Starostu obce k podpisu Dodatku k Mandátní smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Místostarosta odešel v 20:45 hodin

8) Ostatní

a) Akce Uklidíme Pošembeří

b) Schválení ŘÁDU OHLAŠOVNY POŽÁRU

Na základě usnesení č. 6 ze dne 25.10.2017 a obnovené komunikace mezi Městysem Škvorec o podpoře JSDH městyse Škvorec o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky PO, navrhuje starosta obce Dobročovice schválit Řád ohlašovny požáru. Tento dokument bude závazný k podpisu Veřejnoprávní smlouvy a dále pro vydání Rozhodnutí HZS Středočeského kraje.

Po projednání se přistupuje k hlasování.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Řád ohlašovny požáru s účinností po sepsání Veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany a vydání Rozhodnutí HZS Středočeského kraje.

II. POVĚŘUJE

Starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy s městysem Škvorec.

Výsledek hlasování:

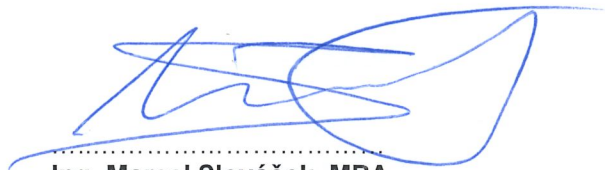
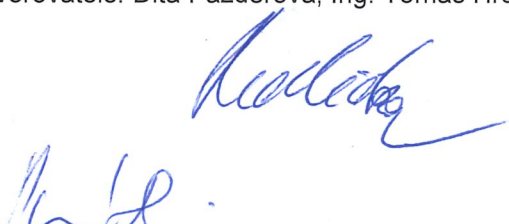
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Starosta ukončil zasedání v **20:55 hodin**

Zapsal: Ing. Marcel Slováček, MBA

Ověřovatelé: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička



Ing. Marcel Slováček, MBA
starosta

Zápis vyhotoven dne: **06.03.2019**

Vyvěšeno: 25.03.2019

Sejmuto:

