



# OBEC DOBROČOVICE

## ZÁPIS č. 1/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice  
konaného dne 26.02. 2020 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA  
Ing. Tomáš Hrdlička  
Jan Šlechta  
Dita Pazderová  
Miloslav Kovařík  
Milan Černý

Omluveni: Roman Růžička

Zástupci veřejnosti: 4

### Program:

1. Výběrové řízení na revitalizaci rybníka - výsledek
2. Revitalizace přítoku a odtoku rybníka
3. Umístění sedimentu z rybníka
4. Projednání záměru odkupu obecního pozemku panem Zieglerem
5. Projednání možnosti odkupu části pozemku u řadového domu v Dobročovicích
6. Projednání záměru obce využívat od roku 2020 finanční audit místo přezkoumání hospodaření Středočeským krajem
7. Schválení TDI pro revitalizaci rybníka
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene – projednání a schválení
9. Informace ohledně problému se svozem nádob společností FCC za měsíc leden a únor 2020
10. Informace o možnosti rozšíření stávající vodovodní sítě
11. Ostatní

### 0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

### 0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička  
Zapisovatel: Sára Uchytílová - referentka

### 0b/ program zasedání:

Původní/Upravený program zasedání pozvánky na zasedání ZOD 1/2020 – viz. 1. strana tohoto zápisu

### Návrh usnesení č. 1:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

### I. SCHVALUJE

- a) Ověřovatele zápisu: Dita Pazderová, Ing. Tomáš Hrdlička
- b) Zapisovatele: Sára Uchytílová
- c) Původní/Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 1/2020 – viz 1. strana tohoto zápisu

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

## 1) Výběrové řízení na revitalizaci rybníka – výsledek

### Projednáni:

Starosta obce informuje zastupitelstvo, že příjem cenových nabídek ve výběrovém řízení na revitalizaci rybníka byl ukončen dne 14.2.2020. Výběrová komise se sešla téhož dne, tedy 14.2.2020 ve 14:00. Doručeno a hodnoceno bylo 7 nabídek. Dokumentace k výběrovému řízení bude uložena na OÚ Dobročovice. Nabídky byly v rozmezí 2.894.924,36 Kč až 5.210.926 Kč včetně DPH. Jediné kritérium výběru byla nejnižší cena, proto výběrové komise navrhuje zastupitelstvu schválit podpis smlouvy se společností Wetland s.r.o. za cenu 2.894.924,36 včetně DPH.

### Usnesení č. 2:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

#### **L. SCHVALUJE**

Společnost WETLAND s.r.o. vzešlou z výběrového řízení pro revitalizaci rybníka v Dobročovicích za částku 2.894.924,36,- Kč včetně DPH

#### **II. POVĚŘUJE**

Starostu obce Dobročovice k podpisu smlouvy o dílo se společností WETLAND s.r.o.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

## 2) Revitalizace přítoku a odtoku rybníka

### Projednáni:

Starosta obce informuje zastupitelstvo, že přítok a odtok z rybníka nebude hrazen z dotačních peněz a je nutné jej provést na náklady obce. Odtok z rybníka je nutné řešit také z důvodu ustupujícího břehu potoka, který ohrožuje nemovitost na adrese Dobročovice 15. Starosta navrhuje schválit maximální částku pro nátok ve výši 300tisíc Kč a pro odtok taktéž 300 tisíc Kč včetně DPH.

Zastupitele dále navrhuji, aby se žulové do rekonstrukce potoka či úpravy jeho okolí zakomponovaly žulové kostky, které má obec uložené na poli ve směru na Sluštice.

### Usnesení č. 3:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

#### **L. SCHVALUJE**

Uvolnění finančních prostředků v maximální výši 300.000, - Kč včetně DPH na revitalizaci přítoku a maximálně 300.000, - Kč včetně DPH na revitalizaci odtoku z Návesního rybníka v Dobročovicích. Finanční prostředky budou použity na odtěžení sedimentu a zpevnění kameny dle projektové dokumentace.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### 3) Umístění sedimentu z rybníka

#### Projednáni:

Starosta obce informuje zastupitelstvo, že je nutné dnes vytipovat pozemky, na které by se mohl umístit sediment z rybníka v Dobročovicích. Společnost Wetland, která nabídla na revitalizaci rybníka nejnižší cenu předpokládá počátek prací 1. dubna 2020 a do té doby je nutné mít pozemky zajištěné a vyčištěné. Laboratorní výsledky sedimentu jsou příznivé, můžeme tedy bahno umístit na zemědělskou půdu jako hnojivo.

#### **Po delší debatě zastupitelstvo došlo k následujícím variantám řešení:**

- 1/ Využití pozemků parc.č. 915, 916 a 917 vše v k.ú. Dobročovice – starosta zajistí s majiteli pozemků souhlasné stanovisko a podepíše nájemní smlouvy
- 2/ Parc.č. 904 v k.ú. Dobročovice (bývalá cesta na Třebohostice) – pozemek je obecní  
Poznámka k bodu 1 a 2: U všech parcel bude nutné pozemky vyčistit, vyklestit od náletových dřevin a zprůjezdit pro velkou techniku
- 3/ Parc.č.: 855/1 v k.ú. Dobročovice (pole po pravé straně ve směru na Sluštice) - starosta se pokusí zajistit souhlas s majiteli pozemku
- 4/ Parc. č. 261 v k.ú. Dobročovice (po pravé straně za závorou ke kamennému mostku, vlastník pan Řezáč) – zastupitel Milan Černý se nabídl, že se pokusí s panem Řezáčem dohodnout souhlas a bude informovat starostu. Na daném pozemku je ale zasazená plodina, v případě souhlasu se tak bude muset jednat o výši kompenzace.

### 4) Projednáni o záměru odkupu obecního pozemku panem Zieglerem

#### Projednáni:

Starosta předkládá návrh a zájem pana Zieglera na pronájem a následný odkup pozemku parc.č. 313 v k.ú. Dobročovice (pozemek u kamenného mostku o velikosti 2327 m<sup>2</sup>).

Zastupitelstvu obce Dobročovice se nelíbí, že by měl být daný pozemek oplocen a že je ve smlouvě uvedeno předkupní právo za pevně danou cenu.

#### **Zastupitelstvo obce Dobročovice navrhuje upravit nájemní smlouvu takto:**

- Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou
- Ve smlouvě nebude předkupní právo
- Ve smlouvě nebude možnost oplocení pozemku, pouze oplocení jednotlivých stromků
- Částka za pronájem: 12.000, - Kč/ rok

#### Usnesení č. 4:

#### **Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednáni:**

#### **L. NESCHVALUJE**

Navrženou smlouvu pane Dušanem Zieglerem na pronájem parc.č. 313 v k.ú. Dobročovice.

#### **IL. NAVRHUJE**

Upravit předloženou smlouvu v následujících bodech:

- Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou
- Ve smlouvě nebude předkupní právo
- Ve smlouvě nebude možnost oplocení pozemku, pouze oplocení jednotlivých stromků
- Částka za pronájem: 12.000, - Kč/ rok

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4 bylo schváleno**

### 5) Projednáni možnosti odkupu části pozemku u řadového domu v Dobročovicích

#### Projednáni:

Starosta obce informuje o zájmu odkoupit část pozemku parc.č. 76/2 v k.ú. Dobročovice panem Jiřím Šveňkem, který vlastní sousední pozemek parc.č. 38/51 v k.ú. Dobročovice. Na odkoupené části pozemku by rád postavil přístřešek pro osobní automobil. Velikost odkupovaného pozemku by tedy byla kolem 50 m<sup>2</sup> Pan Jiří Šveněk je na tomto zasedání přítomen pro případné připomínky.

Zastupitele obce se shodli, že nemají důvod žádosti nevyhovět, ale pozemek bude muset být prodán za cenu stavební parcely v daném místě. Obec připraví návrh rozdělení parcely k odkupu včetně návrhu ceny za odkup. Poté by obec vyvěsila tento záměr na úřední desku po dobu 2 týdnů. Po ukončení lhůty se opět sejdou zastupitelstvo a žádost projedná.

**6) Projednání záměru obce využívat od roku 2020 finanční audit místo přezkoumání hospodaření Středočeským krajem**

Projednání:

Starosta obce informuje zastupitelstvo o faktu, že každoroční kontroly obce ze strany Středočeského kraje jsou často jen o tom, kolik a kde máme jaká razítka a zda máme správný počet podpisů na listině. Důležité záležitosti kontrola neřeší a jen obci přidělávají práci. Obec má možnost využít na místo této kontroly specializovaného auditora, který by jejich práci zastal a hlavně by naší obci byl prospěšný co se týče rad pro fungování obce. Starosta poptal auditory ohledně dodání cenové nabídky. Obec Dobročovice obdržela 3 cenové nabídky v cenovém rozpětí 21 tisíc Kč až 70 tisíc Kč. Starosta navrhuje využít pro kontrolu hospodaření roku 2020 (tedy až v roce 2021) společnost AUDIT OBCE, s.r.o. za cenu 21.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 5:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

**L. SCHVALUJE**

*Dle ZÁKONA 420/2004 Sb. ze dne 10. června 2004 o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve znění pozdějších předpisů*  
UZAVŘENÍ SMLOUVY SE SPOLEČNOSTÍ AUDIT OBCE, s.r.o. za cenu 21.000, - Kč bez DPH, za účelem vykonání přezkumu hospodaření obce Dobročovice od roku 2020.

**II. POVĚŘUJE**

*Starostu obce Dobročovice k podpisu smlouvy se společností AUDIT OBCE, s.r.o. za cenu 21.000, - Kč bez DPH*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**7) Schválení TDI pro revitalizaci rybníka**

Projednání:

Starosta obce informuje ZOD, že je zajištěn hlavní TDI na rybník, dále bude jako dozor na kontrolních dnech přítomen architekt a projektant.

Usnesení č. 6:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

**L. SCHVALUJE**

Technický dozor na revitalizaci rybníka obci Dobročovice za cenu 670Kč bez DPH / h.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo schváleno**

## 8) Smlouvy o zřízení věcného břemene – projednání a schválení

### Projednání:

Starosta obce informuje o smlouvě o věcném břemeni mezi ČEZ a obcí Dobročovice. Částka, která bude za věcné břemeno obci zaplacená, je dle platného ceníku schváleným ZO Dobročovice. Za tuto smlouvu by obec Dobročovice měla obdržet částku 93 000,- Kč.

### Usnesení č. 7:

**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:**

### **L. SCHVALUJE**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce a obcí Dobročovice č. IP-12-6014227/VB/1.

## II. POVĚŘUJE

Starostu obce Dobročovice k podpisu této smlouvy.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## 9) Informace ohledně problému se svozem nádob společností FCC za měsíc leden a únor 2020

### Projednání:

Starosta obce informuje ZOD ohledně problémů se svozem a čipování nádob na komunální odpad v obci Dobročovice v měsících leden a únor 2020. V rámci projednání tohoto bodu se navrhla řešení jak vůči občanům, tak ve směru ke společnosti FCC. Starosta obce má i nadále pokračovat k reklamačním řízením se společností FCC.

## 10) Informace o možnosti rozšíření stávající vodovodní sítě

### Projednání:

Starosta obce informuje o jednání s Městem Úvaly, obcí Škvorec, Přišimasy a obcí Květnice ohledně zvýšení kapacity vodovodní sítě. Město Úvaly má nyní projektovou dokumentaci ke zkapacitnění vodovodní sítě pro Úvaly z vodního zdroje v Kárané. Úvaly navrhuje, že se můžeme k jejich síti napojit a doprojektovat propojení s městem Úvaly, čímž bychom nebyly závislí jen na Praze s dodávkou vody. V tento okamžik se kalkuluje cena projektové dokumentace, která se předpokládá ve výši cca 8 mil. Kč. Tato částka by se dělila mezi všechny obce. Samotná stavba propoje by se pak pohybovala řádově v desítkách milionů korun a muselo by se žádat o dotační prostředky.

Nabídka města Úvaly je hodně zajímavá pro všechny okolní obce, ale je zde důležitý finanční faktor. V případě, že by na toto nebylo možné čerpat dotační prostředky, je celý projekt od začátku nereálný.

Další možností, jak se napojit na vodovod v Úvalech, je využití propoje z Květnice. Květnice má již hotovou studii proveditelnosti a jakmile budeme mít informace ohledně ceny této investice, budeme všechny informovat. V tomto případě bychom se napojili na vodojem na Rohožníku, který je v majetku města Úvaly.

Je jasné, že s nedostatkem vody je problém každoroční, takže řešit to musíme. V případě jedné i druhé varianty je nutné zainvestovat (spolufinancovat) rozšíření vodojemu v Úvalech tak, aby to pro naše obce bylo dostačující.

## 11) Pachtovní smlouva - RAVA

### Projednání:

Starosta obce informuje o návrhu pachtovní smlouvy mezi zemědělským družstvem RAVA a obcí Dobročovice, resp. o žádosti této společnosti smlouvu s obcí podepsat na zemědělské pozemky. Starosta dále informuje zastupitelstvo obce Dobročovice, že některé pozemky budou sloužit pro výstavbu ČOV Dobročovice. Z tohoto důvodu je nutné upravit žádost a smlouvu ze strany společnosti RAVA, aby tam tyto pozemky nefigurovaly. Z výše uvedeného důvodu nebude k tomuto bodu hlasováno.

## 12) Schválení zařazení území Dobročovice do územní působnosti Regionu Pošembeří

### Projednáni:

Starosta obce informuje ZOD o nutnosti schválit usnesení, že obec Dobročovice bude chtít i v programovacím období 2021 -2027 být součástí regionu MAS Pošembeří. V opačném případě by naše obec od roku 2021 nemohla na MAS Pošembeří žádat o dotační prostředky určené pro toto území.

### Usnesení č. 8:

#### Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

#### L. SCHVALUJE

Zařazení svého území do územní působnosti Region Pošembeří o.p.s. na programové období 2021-2027.

#### Výsledek hlasování:

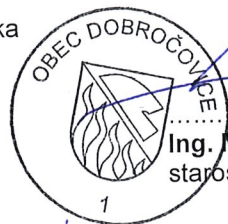
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

## 13) Ostatní

11a) Uklidme Pošembeří – termín (11.4.2020)

Starosta ukončil zasedání v 20:00 hodin  
Zapsala: Sára Uchytílová  
Ověřovatelé: Dita Pazderová , Ing. Tomáš Hrdlička



Ing. Marcel Slováček, MBA  
starosta

Zápis vyhotoven dne: 26.02.2020

Vyvěšeno: 26.02.2020

Sejmuto:

