



OBEC DOBROČOVICE

ZÁPIS č. 5/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 25. 11. 2020 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hodin

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA
Jan Šlechta
Miloslav Kovařík
Dita Pazderová
Roman Růžička
Milan Černý
Ing. Tomáš Hrdlička

Omluveni: 0
Zástupce veřejnosti: 1 (projektant k bodu č. 2)

Program:

1. Kupní smlouva obec Dobročovice vs. Jiří Šveněk
2. Projednání textace plánovací smlouvy mezi obcí Dobročovice a majiteli stavebních pozemků na poli za OÚ Dobročovice (ve směru na Sluštice)
3. Projednání podání žádosti o dotace na dětské hřiště za obecním úřadem v Dobročovicích
4. Aktuální informace ohledně kolaudace a dotačních podmínek – rybník Dobročovice
5. Projekt Svazková škola Povýmolí – aktuální informace a přijetí usnesení
6. Informace o příslibených dotačních prostředcích na kanalizaci a chodníky - nutné kroky, které musíme učinit v roce 2021
7. Ostatní

0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Milan Černý, Jan Šlechta

Zapisovatel: Sára Uchytlová

0b/ program zasedání:

Původní/Upravený program zasedání pozvánky na zasedání ZOD 5/2020 – viz. 1. strana tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

a) Ověřovatele zápisu: Milan Černý, Jan Šlechta

b) Zapisovatele: Sára Uchytlová

c) Původní/Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 5/2020 – viz 1. strana tohoto zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

1) Kupní smlouva obec Dobročovice vs. Jiří Šveňek

Projednáni:

- Pozemek u řadových domů
- Geometrický plán zajistil místostarosta obce Dobročovice
- Cena za prodej pozemku je 110 000,-Kč (55m² x 2.000,- Kč)
Zaplacení pozemku bude do 8 dnů od podpisu smlouvy
- Pozemek bude předán po podpisu a zaplacení smlouvy
- Vklad bude podán na katastr po zaplacení kupní ceny
Geometrický plán je zaplacen 50% obcí a 50% p. Šveňkem, vklad do katastru hradí ze 100% pan Šveňek

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Kupní smlouvu mezi obcí Dobročovice a panem Jiřím Šveňkem (trvale bytem Újezd nad Lesy) na část p.č. 76/2 (nová parcela č. 76/3) o velikosti 55 m² v k.ú. Dobročovice dle geometrického plánu č. 293-197/2020 vystaveného dne 27.10.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2) Projednání textace plánovací smlouvy mezi obcí Dobročovice a majiteli stavebních pozemků na poli za OÚ Dobročovice (ve směru na Sluštice)

Projednáni:

Na zasedání zastupitelstva byl přítomen projektant inženýrských sítí v dotčené lokalitě, pan L. Němeček. Pan Němeček informoval zastupitele o nutnosti zřídit v dané lokalitě obytnou zónu včetně zpomalovacích prahů, pokud bychom jako obec neustoupili od požadavku sníženého obrubníku u plánovaného chodníku.

Starosta obce předkládá další variantu řešení, která by danou situaci vyřešila. Jedná se o vybudování chodníku se zvýšeným obrubníkem a dále zřídit 1 výhybnu v ulici, aby se mohly vyhnout dopravní prostředky jedoucí proti sobě. K této variantě se vyjádřil pan projektant Němeček a ze strany zastupitelstva obce Dobročovice započala diskuse.

Při diskusi se návrh s výhybnou jevil jako nejlepší možná varianta, ale vyvstala otázka ohledně toho, jak si jako obec budeme schopni uhlídat případnou opravu místní komunikace, která bude s největší pravděpodobností zničena při jednotlivé výstavbě RD v této lokalitě. Po této debatě se tak jeví jako nejlepší varianta, že by chodník v této lokalitě vybuvovala po výstavbě RD obec Dobročovice a dále pan Němeček pošle obci Dobročovice, kolik by stálo vybudovat další 1,5 m asfaltové plochy a chodníku, abychom v budoucnu mohli stávající komunikaci o 1,5m rozšířit a chodník vybudovat. Místo zbudování chodníku a budoucímu dohadování se, kdo danou silnici zničil při výstavbě svého RD, bude obec Dobročovice požadovat zaslání finančních prostředků na účet obce. Tím se urychlí i plánované schvalování výstavby v této lokalitě a nebude nutné čekat na dostavbu daného chodníku. Zastupitel M. Kovařík dále navrhl, že tato ulice po dobu výstavby RD nebude zokruhovaná s ulicí „ Za školou“ a navrhuje umístění betonových zábrán. S touto variantou neměl nikdo ze zastupitelů problém a tento návrh se zrealizuje.

Na základě nových skutečností starosta navrhuje, aby se hlasování o textu plánovací smlouvy odložilo do doby, než budou nové skutečnosti vykomunikovány s majiteli daných pozemků.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. ODKLÁDÁ

Plánovací smlouvu do doby projednání technického a finančního řešení s vlastníky pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

V 19:00 odchází před hlasováním z pracovních důvodů člen zastupitelstva Roman Růžička.

3) Projednání podání žádosti o dotace na dětské hřiště za obecním úřadem v Dobročovicích

Projednání:

Starosta obce předává slovo panu místostarostovi, který má danou záležitost na starosti. Pan místostarosta informuje zastupitele o kontaktování společností, které vyrábí prvky na dětská hřiště. Každý dodavatel má malinko jiné prvky. Dětské hřiště chceme výrazně rozšířit a zvětšit. Zároveň zde chceme umístit i workoutové prvky pro dospělé. Jako dopadové plochy chceme využít ideálně litou pryž. Hřiště včetně workoutu se plánuje za budovou OÚ Dobročovice a plánujeme zažádat o dotační prostředky na MMR ČR (Podpora obnovy a rozvoje venkova). Výše dotace je 80%. Dále podáváme žádost na ČEZ – Oranžové hřiště, kde bychom dofinancovali případnou spoluúčasť obce. V případě získání dotačních prostředků bychom v roce 2021 vyhlásili výběrové řízení na dodavatele dětského hřiště a v roce 2022 by proběhlo samotné budování hřiště. V mezidobě se budeme snažit žádat o dotační prostředky na dětská hřiště i na jiných místech.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

Zastupitelstvo obce Dobročovice schvaluje podání žádosti o dotaci KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE DĚTSKÉHO HRÍŠTĚ DOBROČOVICE v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Aktuální informace ohledně kolaudace a dotačních podmínek – rybník Dobročovice

Projednání:

- Starosta informuje o průběhu revitalizace rybníka odvedené práci společností WETLAND
- Kolaudace rybníka měla být do konce roku 2020 – již nyní je zřejmé, že tento termín nejsme schopni splnit a hrozí ztráta dotačních prostředků. Starosta obce požádal o drobný odklad vyúčtování dotací včetně změny termínu kolaudace dle dotačních podmínek
- Společnost Wetland zaslala na obec méně-práce a více-práce, které požaduje uhradit. Starosta konstatuje, že terénní úpravy a všechny vady a nedodělky, které byly sepsány při předávání díla nejsou v tento okamžik vypořádány. Z celé částky (dle smlouvy o dílo) uhradila obec Dobročovice 1,2 milionu Kč, zbylá částka bude uhrazena po řádném dokončení díla a hlavně po zkolaudování díla. Pokud totiž nebude dílo zkolaudováno, přichází obec o dotaci.
- Starosta informuje o zničené zahradě u jeho domu č.p.15. Toto poničení nastalo, když bylo umožněno zdarma vjezd vozidly a uskladnění materiálu zdarma společností Wetland s.r.o. Do této chvíle nebyla provedena náprava. Do doby nápravy a kolaudace rybníka nebude proplacena zbylá částka za provedené dílo.

5) Projekt Svazková škola Povýmolí – aktuální informace a přijetí usnesení

Projednání:

Starosta obce Dobročovice informuje zastupitelstvo průběhu projektu Svazková škola Povýmolí. Přípravy projektu započaly před více než 4 lety a předpokládané náklady na celý projekt včetně výstavby byly ve výši cca 300 milionu Kč. Do tohoto projektu se zapojilo krom obce Dobročovice i obec Květnice, Přišimasy, Sibřina, Zlatá a město Úvaly. Zástupci obcí se jednomyslně shodli na tom, že se v přípražské lokalitě dlouhodobě potýkáme s nedostatkem míst na ZŠ a není možné ani s žádným zřizovatelem ZŠ podepsat smlouvu o spádovosti, právě vzhledem k nedostatku míst. V té době se povedlo některým obcím podepsat smlouvu o spolupráci při umístění dětí do ZŠ Olešská, což není sice smlouva o spádovosti, ale do této chvíle to svůj účel plní a děti z našich obcí jsou do této školy přijímány. Právě díky nedostatku přišel na obce v roce 2020 dopis ohledně výpovědi smlouvy o spolupráci, kdy tato spolupráce o umístění dětí do ZŠ Olešská končí k září 2022. Z důvodu dlouhých příprav a vyšší finanční náročnosti (nyní se odhaduje částka na Svazkovou školu 658 mil. Kč) se rozhodla z projektu vystoupit obec Sibřina a nahradila ji obec Hradešín. Starosta dále upozorňuje zastupitele na fakt, že spoluúčasť všech obcí je kalkulována ve výši max. 150 mil. Kč, zbylé prostředky budou hrazeny z dotačních zdrojů.

Při vstupu do projektu odsouhlasilo zastupitelstvo obce Dobročovice maximální spoluúčasť 1 mil. Kč, což je částka, kterou jsme schopni jako obec postupně uhradit. 20. listopadu 2020 proběhlo jednání všech zúčastněných obcí v projektu na žádost obce Květnice. Obec Květnice sepsala dopis a žádost o

překalkulování vlastních nákladů obcí na tento projekt. Díky zvýšeným nákladům ze 300mil na 658 mil Kč se zvýšili i spoluúčasti jednotlivých obcí. Např. u naší obce se jedná o navýšení na 4mil. Kč, u obce Květnice to bylo z 11 mil. Kč na 36 mil. Kč. Naší obce se to dotklo asi nejméně ze všech obcí, ale i přesto nejsme schopni tak vysokou částku uhradit z obecního rozpočtu. Starosta dále konstatuje, že zástupci zmíněných obcí již do tohoto projektu investovali nemalé finanční prostředky a samozřejmě i čas. Nyní se blížíme k cílové rovině a byla by škoda projekt nedokončit. Dobrovolný svazek obcí Povýmolí se bude dále snažit hledat další finanční zdroje, aby jednotlivé obce uhradily ze svých rozpočtů co nejmenší částku. Dále starosta informuje, že v 1. pol roku 2021 bychom měli mít již vydané stavební povolení a můžeme vyhlásit výběrové řízení, aby škola v roce 2022 mohla být postavena. V současné době máme pravomocné územní rozhodnutí. Starosta obce na závěr konstatuje, že ZŠ bude mít nakonec větší kapacitu, než se předpokládalo, a to 3 x 9 tříd (původně se počítalo 2 x 9 tříd). Starosta dává prostor k diskusi a poté se přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Dobročovice

I. Bere na vědomí:

informaci o stavu projektu Svazková škola Povýmolí

II. Souhlasí s:

1. s výší podílů obcí v projektu Svazková škola Povýmolí na vlastních nákladech dotace ve výši 150 mil Kč, konkrétně pro obec Dobročovice bude podíl v projektu Svazková škola max. do výše 4 mil. Kč, celkové náklady akce činí 658 mil. Kč. O uhrazení konkrétní výše částky spoluúčasti obce Dobročovice bude ještě jednáno na zastupitelstvu obce Dobročovice, a to jakmile budou známy přesné výše vlastních podílů u jednotlivých členů projektu Svazkové školy Povýmolí.
2. předložením žádosti na projekt Svazkové školy v rámci Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na přípravu projektové dokumentace pro SP
3. předložením žádosti o dotaci na výstavbu Svazkové školy v rámci programu MŠMT 133 330 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí a zavazuje se ke spolufinancování akce dle požadavků programu
4. předložením projektu v rámci programu Operační program životního prostředí, prioritní osa 5.1.c - Projekty zaměřené na výstavbu nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu, zde je možné získat dotaci až 50 mil. Kč na realizaci akce
5. tím, že obec Dobročovice má zájem využívat připravované navýšení kapacit základních škol

III. Ukládá:

1. Ing. Marcelu Slováčkovi, starostovi
- 1.1 realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Informace o příslibených dotačních prostředcích na kanalizaci a chodníky - nutné kroky, které musíme učinit v roce 2021

Oba chodníky (na Květnici i na Úvaly) se musí vybudovat do konce roku 2021

- Jedná se o 95% dotaci
- V průběhu ledna 2021 je potřeba vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele
- Starosta informuje zastupitele o vypořádání připomínek ze strany IROPu k projektu chodníku na Úvaly

Kanalizace

- Spoluúčast 36%
- Stavba až v roce 2023
- Na konci června 2021 je potřeba udělat výběrové řízení na zhotovitele stavby

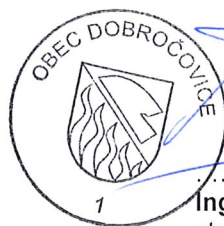
7) Ostatní

1) Stanovy Spolku rybářů z Dobročovic

Projednání:

Zastupitel obce Miloslav Kovařík předkládá stanovy Spolku rybářů z Dobročovic a započala diskuse na toto téma i s ohledem na fakt, že již jeden rybářský spolek v Dobročovicích již funguje a jeho předsedou je člen zastupitelstva Milan Černý. Z diskuse dále vyplynulo, že na rybníku se nebude stejně 5 let rybařit a není tedy zapotřebí zřizovat další rybářský spolek. Co se týče údržby okolí rybníka a případně i pomoc při údržbě samotného rybníka bude obec ráda za jakoukoliv pomoc. Není však zapotřebí kvůli tomuto vytvářet nový Spolek. Iniciativě se mezi nekladou a může se pomáhat např. formou dobrovolných brigád.

starosta ukončil zasedání v 22:25 hodin
Zapsal: Sára Uchytlová
Ověřovatelé: Milan Černý, Jan Šlechta



Ing. Marcel Slováček, MBA
starosta

Zápis vyhotoven dne: **30. 11. 2020**

Vyvěšeno: 03.12.2020

Sejmuto:

