



ZÁPIS č. 2/2017
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobročovice
konaného dne 01. 03. 2017 v místnosti OÚ Dobročovice – Dobročovice 38

Zasedání bylo zahájeno v **18:06 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Marcel Slováček, MBA
Ing. Tomáš Hrdlička
Dita Pazderová
Irena Kocábová
Milan Černý
Jan Šlechta
Miloslav Kovařík

Omluveni: 0

Zástupci veřejnosti: 2

Program:

1. Výběrové řízení na zhotovitele VZMR kanalizace v obci Dobročovice
2. Záměr darování obecních pozemků v souvislosti s ČOV Dobročovice
3. Program rozvoje obce Dobročovice
4. Podpisové vzory platné od 01. 03. 2017
5. Sázení stromů ke kamennému mostku (2 etapy – jaro/podzim 2017)
6. Projektová dokumentace na ČOV Dobročovice
7. Chodník Dobročovice-Květnice - PD, dotace
8. Ostatní (Zahradní centrum, Povodňový plán)

0) Úvod

Starosta zahajuje zasedání. Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné. Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

0a/ návrh členů:

Ověřovatelé zápisu: Dita Pazderová, Irena Kocábová
Zapisovatel: Bc. Klára Průchová

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Ověřovatele zápisu: Dita Pazderová, Irena Kocábová
- b) Zapisovatele: Bc. Klára Průchová

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ob/ program zasedání:Návrh usnesení č. 2 :**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:****I. SCHVALUJE**

a) Upravený program pozvánky na zasedání ZOD 2/2017 – viz. 1. strana tohoto zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno**1) Výběrové řízení na zhotovitele VZMR kanalizace v obci Dobročovice**Projednání:

Starosta v pověření zastupitelstva obce Dobročovice zadal dne 17. 1. 2017 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výstavba kanalizace stoka A + A1 Dobročovice“. Obec obeslala celkem 13 společnostmi a zároveň uveřejnila výběrové řízení na svých webových stránkách a na úřední desce OÚ. Dále byla celá zakázka k dispozici na profilu zadavatele.

Zadávací dokumentace byla k dispozici ke stažení na:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/LI24ANZUCNRXDPCU-2C3>**Oslovené společnosti:**

Vyktera - Výstavba	Vestecká 167, 252 42 Vestec	vyktera@seznam.cz
Kanálservis, s.r.o.	Živcových 251/20, Praha 5	kanalservis@centrum.cz
Gasko spol. s r.o.	Klejnarská 155, 280 00 Kolín IV	gasko@gasko-kolin.cz
Výstavba Sítí Kolín a.s.	Polepy 235, 280 02 Kolín	info@vskolin.cz
Daniel Setunský- D.S.servis	U Smaltovny 1381/26, 170 00 Praha 7	info@ds-servis.cz
FK BAU, a.s.	Fr. Diviše 386/29, Praha 10, 104 00	fkbau@fkbau.cz
DePa, s.r.o.	K Hořavce 270, Praha 9 - Koloděje 190 16	depa@volny.cz
VPK Suchý, s.r.o.	Komenského náměstí 135, Zásmuky 281 44	vpksuchy@vpksuchy.cz
GESTAV, s.r.o.	Zápská 441, 250 01 Brandýs n/L - Stará Boleslav	gestav@seznam.cz
Miroslav Šmíd	Choceradská 6, 251 62 Svojetice u Prahy	kontakt@miroslavsmid.cz
Pavel Solčanský - VAK	P.O.Box 26 , 282 01 Český Brod	solcansky.vak@tiscali.cz
K.T.S. Montáže, s.r.o.	Havírenská 1020/10, Letovice, 679 61	obchod@ktsmontaze.cz
Constructing	Františka Diviše 944, 104 00 PRAHA 10 – UHRÍNĚVES	office@constructing.cz

Společnosti, od kterých došla nabídka: Termín podávání nabídek do 28.2.2017 do 12:00 hodin

Název společnosti	Datum přijetí nabídky	Čas přijetí	Nabízená částka s DPH za stoku A, A1
DePa, s.r.o.	23.2.2017	/	7.008.558,97 Kč
Gasko spol. s r.o.	27.2.2017	/	4.863.546,73 Kč
GESTAV, s.r.o.	27.2.2017	/	5.876.304,00 Kč
VPK Suchý, s.r.o.	28.2.2017	7:50	4.694.933,80 Kč
Miroslav Šmíd	28.2.2017	9:30	5.134.140,18 Kč
Výstavba Sítí Kolín a.s.	28.2.2017	11:05	4.362.087,52 Kč
Constructing	28.2.2017	11:35	7.097.652,40 Kč

Před samotným otevřením byly všechny obálky zkontrolovány všemi přítomnými, že nebyly porušeny. Jako první bude posuzována cena nabídky. Jako druhé bude nutné projít obsah nabídek.

Návrh usnesení č. 3 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

a) Výběr zhotovitele pro výstavbu kanalizace stoky A a A1 – společnost Výstavba sítí Kolín – v částce ve výši 4.362.087,52,- Kč včetně DPH

II. POVĚŘUJE

a) Starostu obce Dobročovice k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou firmou

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

a) Výběr TDI pro obec Dobročovice v částce do 149.999,-Kč na výstavbu kanalizace stoky A+A1

II. POVĚŘUJE

a) Starostu a místostarostu obce k provedení výběru stavebního dozoru

b) Starostu obce Dobročovice k podpisu smlouvy o dílo mezi obcí Dobročovice a TDI

III. STANOVUJE

a) Do 29. 3. 2017 bude zastupitelstvo informováno o vybraném stavebním dozoru a podpisu smlouvy o dílo

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

2) Záměr darování obecních pozemků v souvislosti s ČOV Dobročovice

Projednání:

Starosta předkládá zastupitelstvu obce podle § 39, odst. 1 zákona č. 128 /2008 Sb. o obcích (obecní zřízení) záměr obce Dobročovice darovat pozemky v Dobročovicích v souvislosti s vybudováním obecní ČOV.

Záměr darovat následující pozemky:

1/ Pozemek p.č. 781/16 (vodní plocha, výměra 1908 m2) v k.ú. Dobročovice, který vznikne rozdělením p.č. 781/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobročovice.

2/ Pozemek p.č. 382/4 (trvalý travní porost, 22 m2) v k.ú. Dobročovice

3/ Pozemek p.č. 374/2 (ostatní plocha, 711 m2) v k.ú. Dobročovice

4/ Pozemek p.č. 350/21 (orná půda, 185 m2) v k.ú. Dobročovice

panu Jaroslavu Pazderovi, bydlíštěm Dobročovice 58, 250 82 Úvaly.

V darovací smlouvě bude uvedena podmínka strpět zdarma věčné břemeno (zřízení služebnosti) kanalizačního odtokového potrubí z budoucí obecní čistírny odpadních vod. Hodnota věčného břemene odtokového potrubí je nyní odhadovaná ve výši cca 100.000 Kč. V případě, že nebude podmínka věčného břemene naplněna, výše uvedené pozemky se převedou zpět na obec Dobročovice.

Návrh usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

a) *Vyvěšení záměru obce darovat následující pozemky:*

- Pozemek p.č. 781/16 (vodní plocha, výměra 1908 m²) v k.ú. Dobročovice, který vznikne rozdělením p.č. 781/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobročovice.
- Pozemek p.č. 382/4 (trvalý travní porost, 22 m²) v k.ú. Dobročovice
- Pozemek p.č. 374/2 (ostatní plocha, 711 m²) v k.ú. Dobročovice
- Pozemek p.č. 350/21 (orná půda, 185 m²) v k.ú. Dobročovice
panu Jaroslavu Pazderovi, bydlištěm Dobročovice 58, 250 82 Úvaly.

II. POVĚŘUJE

- a) Starostu obce Dobročovice k jejímu vyvěšení
- b) Starostu obce k podpisu Darovací smlouvy po uplynutí 15. Dne od vyvěšení záměru na úřední desce.

III. STANOVUJE

- a) V darovací smlouvě bude uvedena podmínka strpět zdarma věcné břemeno (zřízení služebnosti) kanalizačního odtokového potrubí z budoucí obecní čistírny odpadních vod. Hodnota věcného břemene odtokového potrubí je nyní odhadovaná ve výši cca 100.000 Kč
- b) V případě, že nebude podmínka věcného břemene naplněna, výše uvedené pozemky se převedou zpět na obec Dobročovice.

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA

Návrh usnesení č. 5 :

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Dita Pazderová, Milan Černý)

Usnesení č. 5 bylo schváleno

3) Program rozvoje obce Dobročovice

Projednání:

Starosta předkládá zastupitelstvu obce Dobročovice vyhotovený dokument Program rozvoje obce Dobročovice, který bude platný na období let 2017 – 2027. Tento dokument má za úkol vzít v úvahu současnou situaci v obci a stanovit dlouhodobou strategickou koncepci rozvoje obce s ohledem na klíčové priority, které v blízké budoucnosti nesnesou odkladu. Dokument by měl reflektovat potřeby svých občanů, ale také provoz celé obce. Na základě tohoto dokumentu může obec specifikovat priority na potřebné dotační tituly, které pomohou jednotlivé vytyčené cíle a plánované aktivity uskutečnit.

Návrh usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Dokument Program rozvoje obce Dobročovice

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 7 :

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. SCHVALUJE

- a) Sepsání dohod o provedení práce u zaměstnanců obce Dobročovice, zastupitelů a členů výborů (komisí) obce Dobročovice ve výši 150,- Kč / h.

II. POVĚŘUJE

- a) Starostu obce Dobročovice k jejímu podpisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno**4) Podpisové vzory platné od 01.03.2017**Projednáni:

Starosta předkládá zastupitelstvu obce aktualizovaný seznam podpisových vzorů, které budou nahrazovat stávající podpisové vzory z 1.1.2016.

Aktualizace doplňuje stávající podpisové vzory a to o pravomoc referentky obecního úřadu podepisovat ostatní písemnosti a smlouvy na základě plné moci v pověření starosty obce z důvodu hladkého chodu OÚ. A dále dokument rozšiřuje podpisové vzory všech členů zastupitelstva obce.

5) Projektová dokumentace na ČOV DobročoviceProjednáni:

Starosta informuje zastupitelstvo obce Dobročovice o průběhu prací na PD ČOV Dobročovice.

6) Sázení stromů ke Kamennému mostku (2 etapy – jaro/podzim 2017)Projednáni:

Starosta předkládá zastupitelstvu obce vzhled výsadby nových ovocných stromů ke Kamennému mostku. Termín výsadby: jaro a podzim 2017. Výsadba proběhne za pomoci neziskové organizace Sážíme stromy, z.ú.

Plánovaný termín výsadby:

jaro 2017 1. etapa: 50 stromů v délce 590 m, vánoční strom na návsi

podzim 2017 2. etapa: 50 stromů v délce 590 m

Plánovaná výsadba:

100 stromů v mixu + výsadba vánočního stromu Kavkazská jedle na návsi

Ovocné stromy – 20 ks švestky, 20 ks třešně, 15 ks hrušně, 15 ks jabloně

Ostatní stromy – 30 ks ořešáky (vlašské ořechy)

Vánoční strom – Kavkazská jedle, 3m (strom bude placen z obecní kasy. Nezisková organizace zajistí vzrostlý strom a pomoc s jeho výsadbou).

Účel výsadby:

zpevnění cesty, zkulturnování okolí (obec provede na vlastní náklady odstranění náletových dřevin, posekání trávy, výsyp děr apod.)

Poznámka: V čase 19:30 odešel zastupitel Miloslav Kovařík a od této doby je zastupitelstvo usnášeníschopné v šesti členech.

7) Chodník Dobročovice-Květnice - PD, dotaceProjednáni:

Starosta sděluje zastupitelstvu obce Dobročovice nutnost zbudování chodníku mezi Dobročovicemi a Květnicí. Je možné pokusit se zažádat o dotace ze SFDI.

Nutnost zajistit také schválení projektanta na chodník + zhotovení PD.

Nutnost zažádat o nárokové dotace 1000 Kč na 1 občana (cca 250 000 Kč na obec) na základě projektové dokumentace a schváleného stavebního povolení na jakoukoliv akci.

Starosta prověří, zda by se investice v obci (střecha a kanalizace) dala i zpětně dát do nárokových dotací.

Návrh usnesení č. 8:**Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:****I. SCHVALUJE**

a) Vyhlášení poptávkového řízení na projektanta – výstavba chodníku od obecního úřadu k Podhradem či ceduli Dobročovice

II. POVĚŘUJE

a) Starostu obce Dobročovice provedení poptávkového řízení

Odpovídá: Ing. Marcel Slováček, MBA**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Ostatní

Projednáni:

1) **Podnikatelský záměr – zahradní centrum Dobročovice**

Starosta předkládá zastupitelstvu obce podnikatelský záměr společnosti Zahradní centrum Jan Drápalík, v současné době již působící v Horních Počernicích. Jedná se o pozemek parc. č. 818 o výměře 8 761 m².

Na pozemku by mělo „vyrůst“ na konci roku 2017 velké zahradní centrum a do budoucna se bude centrum rozšiřovat o vzhlednější a kvalitnější zázemí.

V I. Etapě bude potřeba povolení ke stavbě zahradnictví a možnost elektro přípojky, zkušební vrt na vrtanou studnu, foliovník, zpevnění cest, vybudování parkovacího stání a chodníků. Věcné břemeno na parc. č. 820 a 819 (majitel pan Geisler). Zbudování zahradního centra přinese i kladný přínos: pracovní příležitost 3-5 zaměstnanců stálých, 10-15 na DPP, DPČ, slevy pro občany Dobročovic, Květnice a pro obec Dobročovice, sponzoring...

Pozemek kolem pozemku parc. č. 818 je na prodej.

Minusové body jsou: zásobování a frekvence velkých nákladních aut, výstavba vysokých skleníků, zvýšený ruch, hluk a pohyb aut a lidí, do budoucna bude potřeba zajištění změny územního plánu.

Kladné body jsou: vybudování chodníku a oprava silnice podél pozemku parc. č. 818 na vlastní náklady, zaměstnanecké pozice pro 3-5 stálých zaměstnanců a 10-15 na DPP a DPČ, slevy pro obec a občany na produkty zahradnictví.

ZO Dobročovice chce projednat navržený podnikatelský záměr s obcí Květnice v rámci dobrých sousedských vztahů.

ZOD navrhuje: zajistit osvětu občanům Dobročovic a Květnice a provést anketu, co si občané myslí a chtějí, aby se s pozemkem parc. č. 818 nakládalo.

Návrh usnesení:

Návrh usnesení starosty Ing. Marcela Slováčka, MBA:

I. SCHVALUJE

a) Pokračování v jednání ohledně podnikatelského záměru na zahradní Centrum na pozemku parc. č. 818 v k.ú. Dobročovice a pověřuje starostu obce

II. POVĚŘUJE

a) Starostu obce Dobročovice k zajištění stanoviska obce Květnice, stavebního úřadu v Úvalech a náležitosti potřebných v rámci územního plánu pro zařazení zahradního centra do ÚP.

O návrhu se nehlasovalo, protože bylo přijaté usnesení navržené panem Milanem Černým

Návrh usnesení č. 9 :

Protinávrh podaný Milanem Černým:

Zastupitelstvo obce Dobročovice po projednání:

I. NESOUHLASÍ

a) S předloženým podnikatelským záměrem Zahradnického centra Jan Drápalík na pozemku parc. č. 818 v k.ú. Dobročovice, který není v souladu s ÚP.

Výsledek hlasování protinávrhu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

2) Povodňový plán

Starosta předkládá návrh povodňového plánu k připomínkování.

3) Svazková škola

Je reálné, že budova školy bude financována ze 100 %. Z dotací není v této chvíli možné hradit venkovní sportoviště, parkovací stání a přeložení vysokého napětí. Celkem nebude proplaceno 15 milionů Kč., které půjdou z rozpočtu svazku - spoluúčast cca 15-20 milionů na svazek obcí.

4) PID

Spoje z Dobročovic do Úval – posílení spojů na navazování odjezdů vlaků a zpět. Obce mohou vznést návrhy spojů. Starosta pověřuje zastupitele, aby sepsali posilující časy spojů a zaslali do emailu do 15.3.2017 tyto časy spojů starostovi, který bude dále komunikovat s PID.

5) Spisová služba

Tento týden bude nainstalovaná služba spisová služba a proběhne školení. Referentka obce poté doplní do spisovky veškerou agendu z roku 2017. Spisová služba bude podporovat časová razítka (jednotlivě placená) a ta jsou ze zákona nutná. Časová razítka jsou dodávána od České pošty, s.p. Cena časových razítek bude stát obec cca 15 000 Kč ročně. Spisovka bude zajišťovat i skartační řád a bude podporovat registry.

6) Kramářová vs. Oktábcová

Obec zaslala právně podložený dopis oběma účastníkům, ani jeden z nich si dopis nevyzvedl. Kramářovi trvají na vydržení.

Po jednání starosty se Stavebním úřadem dne 1. 3. 2017 se zjistilo, že zaměstnanec stavebního úřadu v Úvalech nenašel v archivu žádný dokument z roku 1974, který by dokládal, že majetek Kramářovi nabyli v roce 1974. V současné době leží v poslanecké sněmovně novela stavebního zákona. Až projde novela schválením, tyto občansko-právní spory nebudou již v řešení stavebního odboru.

Podle doporučení stavebního úřadu a právního zástupce má obec trvat na odstranění stavby. Stavební úřad vyzve Kramářovi k doložení dokumentu o tom, že jsou majitelé.

7) Vodovod – soudní spor

Starosta informuje ZOD o průběhu sporu.

8) Rybník – dotace na rybník

Žádost obce Dobročovice nebyla ještě na MZE otevřena a zkontrolována.

Starosta ukončil zasedání v **21:30 hodin**

Zapsala: Bc. Klára Průchová

Ověřovatelé: Dita Pazderová, Irena Kocábová



Ing. Marcel Slováček, MBA
starosta

Zápis vyhotoven dne: 1. 3. 2017

Vyvěšeno: 1. 3. 2017

Sejmuto: 16. 3. 2017

