Dobr

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 16.11.2018

SPIS.ZN: K/7868/2018/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 12108/2018 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

VYHLÁŠKA

Obec Dobročovice
Dobročovice č.p. 38
250 82 Úvaly

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Dobročovice, IČO 00662399, Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly,
zast. fy. AKVOPRO s.r.o., IČO 24232343, Vyšehradská č.p. 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.7.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ČOV Dobročovice, splašková kanalizace

na pozemku parc. č. 775/1, 732/2, 817, 391/2, 392/2, 413/2, 393, 394, 779, 787/12, 382/5, 781/16, 340/3, 341/1 v katastrálním území Dobročovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Nová ČOV bude umístěna v nově oploceném areálu na západ od obce Dobročovice. Do ČOV budou svedeny splaškové vody novou stokou A z obce a novým výtlakem V1 ze stávajícího výtlaku do obce Květnice. Odtok z ČOV bude veden stokou B do Dobročovického potoka přes výústní objekt VO.
- Pro příjezd k ČOV bude zřízena nová příjezdová komunikace napojená novým sjezdem z komunikace č. III/01215. Do areálu bude přivedena voda novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovod na p.p.č. 817 a el. energie novou přípojkou napojenou na stávající distribuční rozvody na p.p.č. 732/2.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20. prosince 2018 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných **na OÚ Dobročovice**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do termínu ústního jednání žadatel doloží:

- doplněk Průvodní zprávy bod 3.5 – odůvodnění souladu s ÚPD
- souhlas ČEZ Distribuce a.s. s připojením
- souhlas VODOS s.r.o. s připojením
- souhlas vlastníka p.p.č. 787/12, 382/5, 781/16, 341/1 a 340/3 s umístěním stavby

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2018 Sejmuto dne: 16. 12. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD DOBROČOVICE okres Praha-východ

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:
Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7
sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly
AKVOPRO s.r.o., IDDS: 7j5k44v
sídlo: Vyšehradská č.p. 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 *(s ohledem na velký počet obdrží dle § 87 odst. 1* ***veřejnou vyhláškou****)*:
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jaroslav Pazdera, Dobročovice č.p. 58, 250 82 Úvaly
vlastníci sousedních nemovitostí – identifikováni parc.číslem dle KN: parc.č. st.74, st.93/2, st.94, st.98, st.69, st.71, st.90, 443/4, 443/3, 443/2, 926, 436/3, 436/4, 500/3, 500/4, 432/1, 500/21, 824, 388, 34/5, 34/7, 878/10, 787/8, 780, 390, 391/1, 392/1, 395, 787/7, 787/5, 787/3, 787/4, 787/9, 382/10, 397, 878/13, 382/7, 339.

Dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvte
sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Obec Květnice, IDDS: egearys
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Národní památková ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Obecní úřad Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7 (s veřejnou vyhláškou)
sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly