
ÚZEMNÍ STUDIE CENTRA OBCE DOBROČOVICE

OBJEDNATEL

obce Dobročovice
Dobročovice 38, 250 82 Úvaly

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Dobročovice
Kvalifikovaná osoba:
Ing. arch. Zdeněk Kindl

ZPRACOVATEL

IUCH architektura
MgA. Jakub Chuchlík
Ing. Marie Gelová
Ing. Květoslav Syrový

TEXTOVÁ ČÁST

MĚŘÍTKO

-

FORMÁT

A4

DATUM

říjen 2018

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A ZADÁNÍ ÚS

- A.1. Cíle a účel pořízení
- A.2. Vymezení řešeného území
- A.3. Požadavky na obsah řešení
- A.4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání

B NÁVRH ÚS

- B.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství
- B.2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
- B.3. Řešení dopravní infrastruktury
- B.4. Krajinářské řešení a návrh vegetace
- B.5. Koncepce nakládání s dešťovými vodami

GRAFICKÁ ČÁST

Výkres problémů – 1:250

Výkres hlavní – 1:250

Výkres architektonicko-stavebního řešení – 1:250

Výkres dopravní infrastruktury – 1:250

Výkres vegetace – 1:250

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PROJEKT

Územní studie centra obce Dobročovice (dále jen „ÚSDBR“)

MÍSTO

Dobročovice - náves

OBJEDNATEL

obce Dobročovice

Dobročovice 38, 250 82 Úvaly

IČ 00662399

kontaktní osoby

Ing. Marcel Slováček, MBA, starosta

starosta@dobrocovice.cz, +420 725 021 827

Ing. Tomáš Hrdlička, místostarosta

mistostarosta@dobrocovice.cz,

+420 777 52 57 50

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Dobročovice

Kvalifikovaná osoba pořizovatele

Ing. arch. Zdeněk Kindl

Pravonín 167, 257 09 Pravonín

+420 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz

ZPRACOVATEL

MgA. Jakub Chuchlík

autorizovaný architekt ČKA 04238, IČO: 75351951

Mírové náměstí 11, 46601 Jablonec nad Nisou

iucharchitektura@gmail.com, +420 777 124 527

Ing. Květoslav Syrový, autorizovaný dopravní inženýr ČKAIT 0013654

Ing. Marie Gelová, autorizovaná krajinná architektka ČKA 4577

A. ZADÁNÍ

A.1. CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚSDBR

Cílem pořízení územní studie je podrobný návrh revitalizace centrální části obce Dobročovice. Územní studie stanoví detailní prostorové a funkční uspořádání řešeného území, řešení veřejné dopravní infrastruktury a systém zeleně.

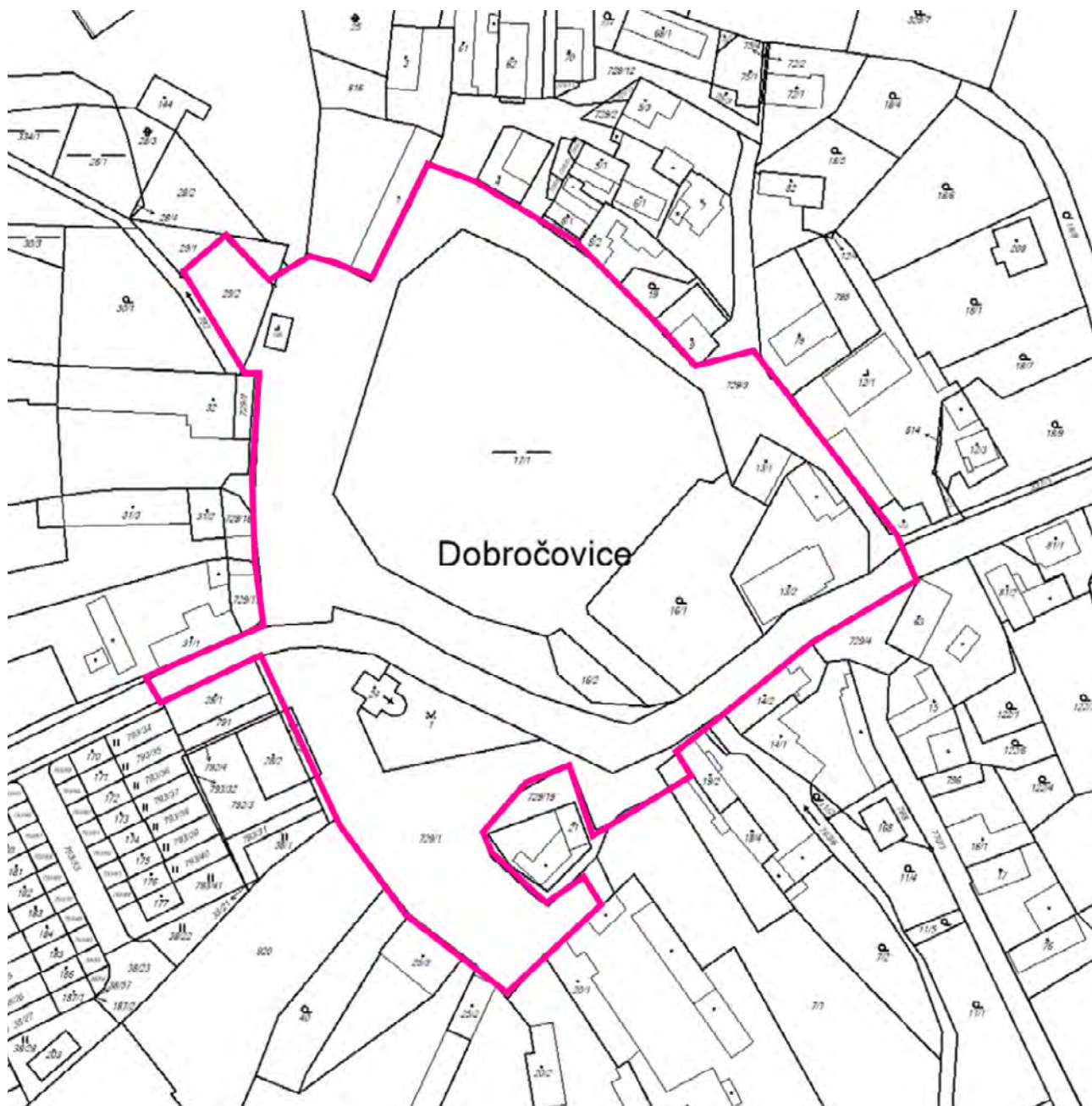
Účelem pořízení územní studie a následné revitalizace je aktualizace prostorového uspořádání komunikačních a pobytových ploch, vegetace, mobiliáře a dalších prvků na základě aktuálních potřeb obce.

Zpracování územní studie veřejného prostranství bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území, částečně jako podklad pro realizaci, částečně jako podklad pro další projektové fáze.

A.2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚSDBR

obec Dobročovice, k.ú. Dobročovice (okres Praha-východ); 627313

Řešené území ÚSDBR je prostor centra obce, zahrnující rybník (parc.č.17/1), jeho břehy (parc.č.729/3, 16/2, budovu bývalé hasičské zbrojnice (parc.č. 146) a jejího okolí (29/2), krajské komunikace (parc.č.732/1) a prostor historické návsi (parc.č. 729/1) s kaplí sv. Isidora (parc.č.24).



A.3. POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚSDBR

A.3.1. Stanovení podrobnosti s ohledem na účel ÚSDBR

Územní studie bude zpracována jako podrobný materiál, stanovující prostorové uspořádání a funkční využití veřejných prostranství, včetně doporučení hlavních zásad utváření pro jejich bezprostřední okolí. Z pohledu míry zpracovaného detailu bude řešit uspořádání ploch (včetně materiálu povrchu), koncepci zeleně, rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení, popřípadě úpravu nebo odstranění informačních a reklamních zařízení. Součástí dokumentu bude návrh řešení dopravní infrastruktury.

Součástí dokumentu bude také podrobný textový popis, tabulka ploch s materiály povrchů, výpis volného i zabudovaného vybavení exteriéru (mobiliáře) s popisem a fotografiemi / vizualizacemi prvků. V textovém popisu bude popis architektonického řešení, konstrukčního řešení, popis technického a technologického vybavení, popis úprav okolních ploch dle rozsahu řešeného území, podrobné zhodnocení staveniště, návrh členění stavby na stavební objekty umožňující etapizaci realizace.

Studie se bude zabývat kromě podrobného řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, spoluvytvářejí, a také prostorovým a funkčním kontextem - širšími návaznostmi. Dokument může doporučit úpravy parterů vymezujících zástavby.

Do návrhu Územní studie bude začleněn návrh nového komunitního centra v místě současné hasičárny.

Územní studie bude zpracována v souladu s platným Územním plánem Dobročovice.

A.3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území; ochranu a rozvoj hodnot území; využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

ÚSDBR předloží podrobný návrh uspořádání (fyzického a funkčního členění) prostoru, povrchů a všech architektonických prvků prostoru, včetně návrhu výsady zeleně. V návrhu bude specifikace architektonicko-stavebních detailů, materiálů, výsadby a vlastností doporučených výrobků. Součástí návrhu bude řešení dopravní obsluhy prostoru.

Celková koncepce úprav by měla směřovat k lepší čitelnosti prostoru, odstranění bariér a širším možnostem jeho využití při preferenci pobytové funkce a pohybu pěších.

Zpracování variant řešení není požadováno.

Návrh řešení územní studie bude v maximální možné míře zohledňovat následující požadavky:

- Kultivovat zpevněnou plochu návsi a prověřit její prostorovou úpravu. Zachovat možnost otáčení a odstavu autobusu a respektovat vjezdy do jednotlivých stavení.
- Zachovat počty parkovacích stání na návsi.
- Vyřešit umístění a podobu kontejnerového hnízda pro tříděný odpad.
- Provéřít možnosti zklidnění krajské komunikace ve prospěch propojení jednotlivých částí řešeného území.
- Navrhnout úpravu a polohu autobusové zastávky i dalších prvků mobiliáře, aby netvořily vizuální bariéru před kaplí.
- V návaznosti na projekt revitalizace rybníka navrhnout podobu a vedení cesty po jeho obvodu.
- Na základě dendrologického průzkumu navrhnout řešení výsadby. Zvláštní pozornost věnovat návrhu pozice stromu republiky.
- Do územní studie začlenit návrh nového komunitního centra v místě současné hasičárny a navrhnout řešení jeho sousedících prostranství.
- Navrhnout koncepci mobiliáře, adekvátního venkovskému prostředí.

A.3.2. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury jsou definovány následovně:

- Revidovat stávající organizaci dopravní infrastruktury s ohledem na požadavek zklidnění průjezd-
né dopravy.
- Provéřit možnosti zklidnění krajské komunikace ve prospěch bezpečnosti a propojení jednotlivých
částí řešeného území.
- V souvislosti s úpravou profilu krajské komunikace, prověřit pozici zastávek veřejné dopravy.
- Respektovat a zohlednit potřebu vjezdu osobních automobilů do areálů některých objektů vyme-
zujících řešený prostor.
- Provéřit možnost kombinování parkovacích ploch s univerzální plochou pro jiné aktivity. Počet
parkovacích míst ideálně udržet na současné hodnotě
- Navrhnout prostorové úpravy, které pomocí přímých a přirozených vazeb umožní kontinuitu pěší-
ho pohybu a maximální prostorový komfort.

A.4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSDBR

ÚSDBR bude obsahovat textovou a grafickou část.

A.4.1. Textová část bude obsahovat zejména:

- koncepci uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
- řešení dopravní infrastruktury
- kajinářské řešení a návrh vegetace

Textová část může být dle potřeby doplněna tabulkami a dalšími tematickými mapami s údaji dopl-
ňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

A.4.2. Grafická část bude obsahovat zejména:

- Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) – 1:250
- Hlavní výkres (návrh) – 1:250
- Výkres vegetace – 1:250
- Výkres architektonicko-stavebního řešení, vč. dopravní infrastruktury – 1:250
(výkresy řešení dopravní mohou být samostatné)
- Vizualizace

Grafická část může obsahovat další výkresy či schémata dle potřeby.

S ohledem na přehlednost navrhovaného řešení je možné jednotlivé výkresy zpracovat v podrob-
nějším měřítku.

ÚSDBR bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy.

Dokumentace bude odevzdána v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na
datovém nosiči (textová část ve formátu DOC, PDF, XLS, grafická část ve formátu PDF a formátu
DWG).

B. NÁVRH

B.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

B.1.1. urbanisticko-architektonická a kulturně-společenská východiska

Dobročovice nejsou město a náves není náměstí. Na náves patří traktor i svatba, je to setnice, ve které se dělá všechno... Co všechno se tam, ale dnes dělá? Existuje něco, co by se zde dělat mohlo, mělo a chtělo, ale vlastní prostorové uspořádání to neumožňuje?

Na historických fotografiích je prostor vymezen reprezentativními fasádami statků. Náves je přehledná, prostorná a všemi směry průchozí. V tomto společném prostoru jsou určující prvky: vertikála kaple sv. Ignáce a horizontála rybníka. Život se odehrává ve srozumitelných hranicích. Je možné tento stav rekonstruovat?

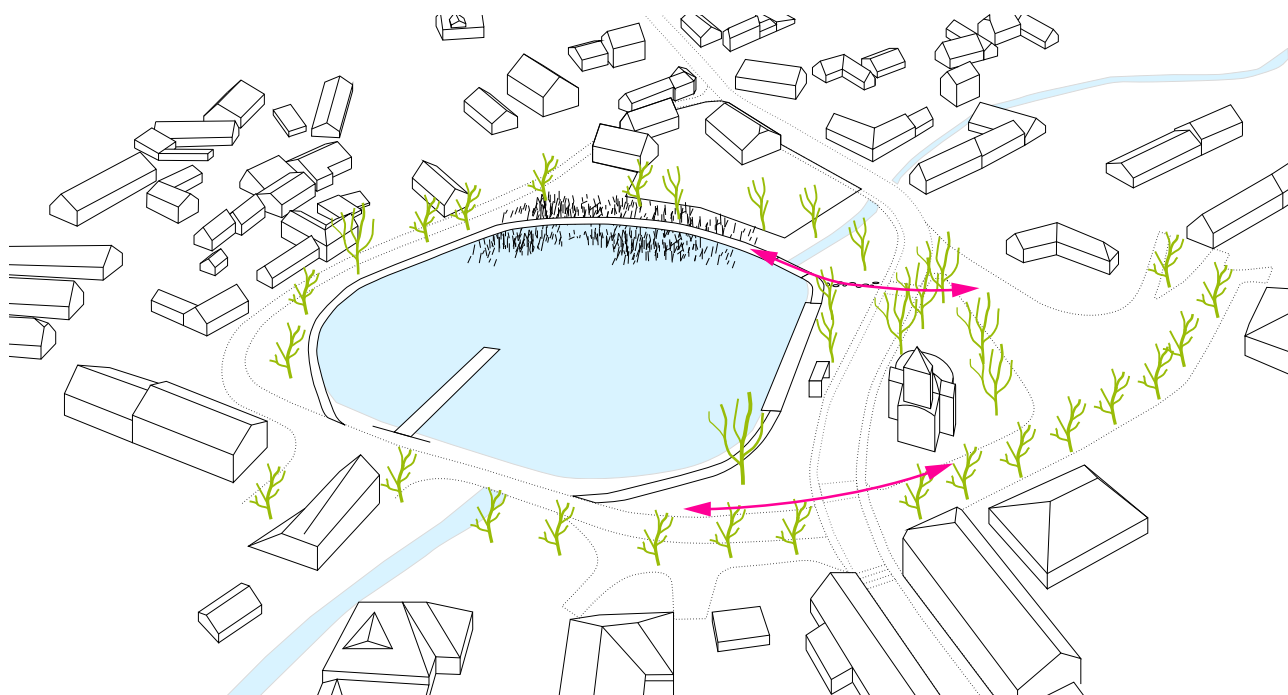
Většina statků zmizela. Přestavby odstranily hrdost, ruiny otevřely hranice a znejasnily chápání prostoru. Ten se dál ztrácí v nekoordinovaném vrstvení dílčích opatření. Změnila se organizace společnosti i způsob hospodaření. Celý roční rozpočet obce je přibližně 3,5 mil Kč. Investice potřebná pro obnovu základních prostorových principů původního uspořádání řádově převyšuje tuto sumu. Kdo a pro koho tuto investici vynaloží?

Východiskem návrhu je náves jako sousedský komunitní prostor, který nečeká na dostavbu hranic a předkládá sadu dílčích úprav, které nejsou vzájemně podmíněny, lze je realizovat samostatně, ale dohromady tvoří nový kompaktní celek. Ten by měl umožnit nejen pohodlnější každodenní fungování, ale především svou pestrostí a atraktivitou vést k dlouhodobějšímu pobývání. Více pobytu v tomto veřejném prostoru přinese nejen více setkání a potenciálně lepších sousedských vazeb i lepší přirozenou kontrolu místa, ale také povede k větší identifikaci s prostředím a zájmu o něj.



B.1.2. prostorová koncepce

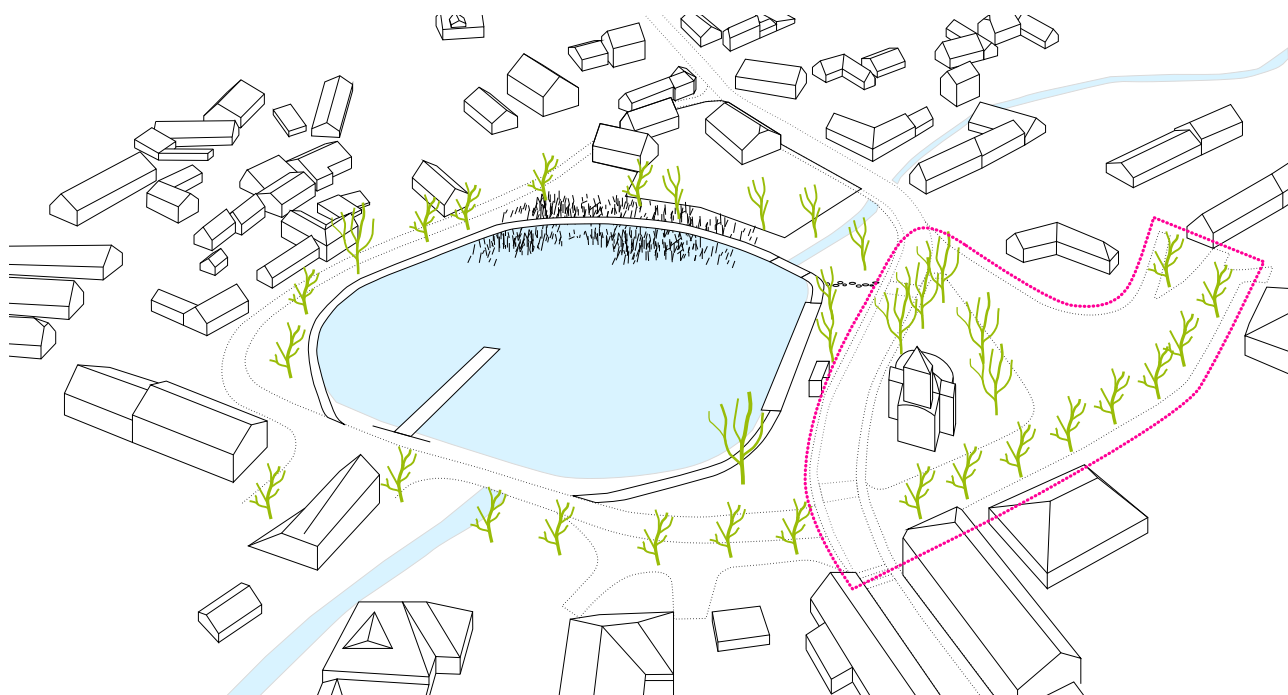
Řešený prostor je složen ze tří částí: prostor kolem kaple, prostor kolem komunitního centra (hasičárny), prostor kolem rybníka. Jestliže je cílem kultivace těchto prostranství podpora komunity, považujeme za nutné tyto prostory co nejlépe propojit, zároveň však také posílit jejich specifické charaktery.



propojení návsi

Klíčem ke skutečnému propojení oddělených částí návsi je zásah do krajské komunikace, který zajistí:

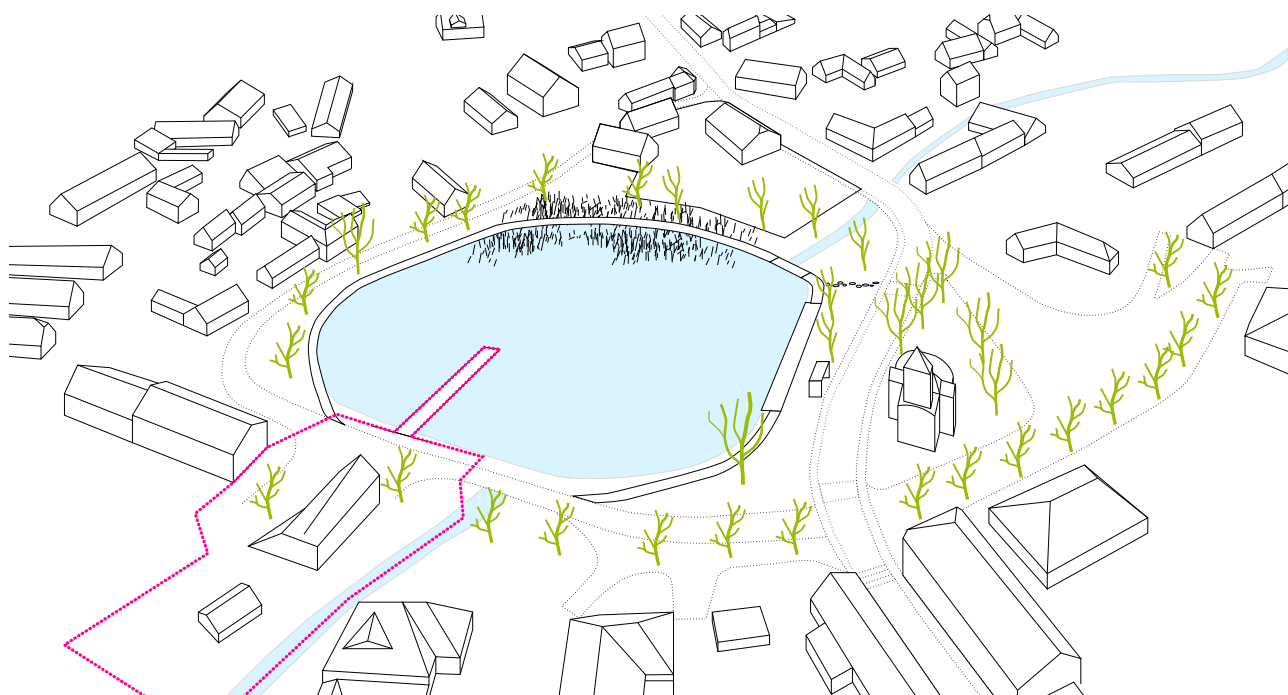
- zklidnění dopravy
- bezpečné pěší vazby
- vizuální propojení



prostor kolem kaple

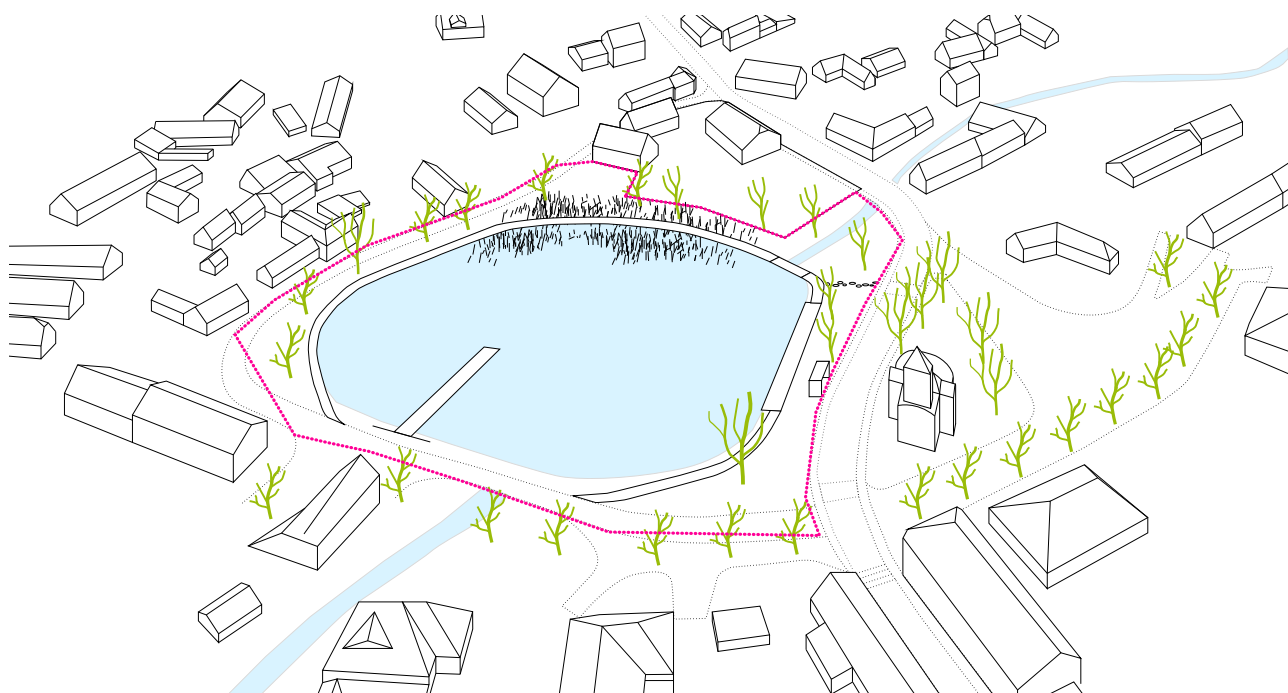
Kaple sv. Ignáce je nejsilnějším bodem návsi, také proto nyní magnetizuje do své těsné blízkosti většinu aktivit, vegetace i mobiliáře. Návrh ÚSDBR tento parkový prostor provzdušňuje a rozšiřuje. Náves přišla o své původní prostorové hranice, definované štíty statků. Návrh pomáhá zpevnit lem prostoru liniovým stromořadím hlohů.

Prostor za kaplí je zpevněn, v ploše nezbytné pro otáčení autobusu a zemědělské techniky. Může tak nadále sloužit i pro příležitostné společenské akce, jako je pouť apod.



prostor kolem komunitního centra

Objem novostavby komunitního centra je koncipován jako velký nábytek společného prostoru. Amfiteátrové schodiště severovýchodní fasády umožňuje posezení s výhledem na rybník. Zároveň přitom bude stíněné nově navrženou Lípou republiky. Toto nové centrum společenského života obce je navrženo tak, aby vytvářelo charakteristickou, ale zároveň pokorně venkovskou figuru. Nově vymezené prostranství je zároveň přímo propojené se stávajícím „posezením za hasičárnou“.



prostor kolem rybníku

Tvar rybníku, velikost a charakter břehů je nově navržen v projektu revitalizace rybníku, který byl v návaznosti na rozpracovaný koncept ÚSDBR aktualizován.

Do řešení svahování břehů byla doplněna mlatová cesta, aby bylo možné rybník obejít. Do východní a severní části vodní plochy bylo doplněno litorální pásmo. Břeh u zastávky je lemován podlouhlým molem, z prostoru u komunitního centra vede dlouhé mole do otevřené vodní plochy. Procházka kolem rybníka tak nabídne různé atmosféry, průhledy a zážitky. V části s vysokým rákosem a travou jsou navržena menší mola pro rybáře, intimní výhled nebo krmení kačen.

B.2. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

B.2.1. materiálové řešení ploch

Východiskem architektonicko-stavebního řešení byla snaha kultivovat proporce a materiály návsi a zároveň udržet venkovský charakter. Pro řešení povrchů jsou navrženy následující materiály:

žulová kostka 50x50mm

použitá pro chodníky kolem hlavní komunikace a podél jižní hrany návsi, dále pro plochy pod kontejnery tříděného odpadu a lokálně v prostoru u komunitního centra jako univerzální plocha pódia



žulová kostka 150x150mm

použitá jako dopravně-zklidňovací prvek na krajské komunikaci a místo smíšených asfaltových ploch na návsi za kaplí



žulová kostka 150x150mm se zatravněnou spárou

pro lepší retenci dešťových vod i pro svůj méně formální architektonický výraz použita pro odstavňové a manipulační plochy



asfalt

použitý pro jízdní pruh místních komunikací



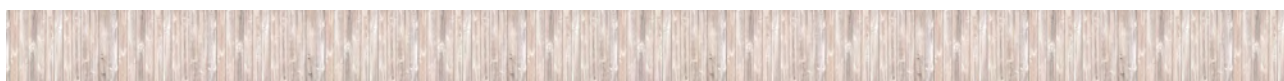
mlat

mlatová cesta vede kolem rybníka



dřevěné terasy / paluby

stavby v okolí rybníka (mola, mostek, plocha zastávky) jsou řešeny jako dřevěné terasy z odolného dřeva (např. sibiřský modřín)



žulový obrubník 250x200mm

obruba vozovky krajské komunikace, v místě napojení všech třech obytných zón bude obrubník zapuštěný, zapuštěnou obrubou bude ukončena i dlážděná část vozovky



jednořadý pás kamenné dlažby 150x150mm

vnější obruba chodníků z kamenné mozaiky, oboustranná obruba mlatové cesty



dvouřadý pás kamenné dlažby 150x150mm

oboustranná obruba asfaltové vozovky místních komunikací



B.2.2. objekty a prvky

Součástí zadání ÚSDBR byl návrh několika architektonických objektů a prvků.

objekt komunitního centra

Původní objekt hasičárny je ze stavebně technických, investičních i provozních důvodů navržen k demolici.

Pozice novostavby je navržena v opačné orientaci, podélně s potokem a kolmo na rybník, a to ze dvou důvodů:

- *objekt získává štítovou siluetu do prostoru návsi, v panoramatu rybníka

- *požadovaný program zvětšuje objem objektu a odděluje přední a zadní části objektu.

Tvar objektu pracuje s přiměřenou výškou prostoru jednotlivých funkcí. Hlavní prostor je vysoký, otevřený do krovu. Směrem k servisním funkcím se střecha snižuje.

Dům jako obecní nábytek. Význam komunitního centra není jen ve vnitřním společném prostoru.

Svým objemovým řešením nabízí využití i v době, kdy se uvnitř nevyužívá.

Podrobně je objekt komunitního centra představen v samostatné dokumentaci studie komunitního centra Dobročovice.



přístřešek autobusové zastávky a informační tabule

Původní přístřešek zastávky je navržen k odstranění. Jeho pozice je v kolizi s upraveným tvarem krajské komunikace a pozicí zastávky. Zároveň je svým objemem a tvaroslovím rušícím prvkem panoramatu návsi, zvláště při pohledu přes rybník na kapli. Vizuální bariéru vytváří i informační tabule v sousedství zastávky, které jsou proto rovněž navrženy k odstranění.

Nový přístřešek by měl kromě funkce čekárny na autobus sloužit i jako vyhlídkový „altán“ rekreační plochy břehu rybníka. Není proto orientován jen k silnici, ale oboustranně. Objemově je tvořen jednoduchým průhledným rámem. Do bočních stěn jsou integrovány informační tabule.



paravany kontejnerových hnízd

Celková kapacita kontejnerů je rozdělena do dvou míst. Jejich pozice byla volena především s ohledem na minimalizaci konfliktu se sousedící obytnou zástavbou i na základě logistické jednoduchosti. První hnízdo je sdruženo s přečerpávací stanicí, jejíž oplocení je tím vizuálně kultivované. Druhé hnízdo je v nároží vjezdu na plochu původní návsi.

Nosná konstrukce paravanu je tvořena ocelovými jacklovými prvky (žárově zinkované s nátěrem kovářskou černí) a dřevěnou výplní z modřínových latí.



mola

Součástí návrhu je několik prvků mol. Dlouhé nábrežní molo při jižním břehu rybníku je založeno na gabionové stěně, která je součástí projektu revitalizace rybníku. Druhé výrazné molo podobných proporcí umožňuje vstup do plochy rybníka. Navržená mlatová cesta po nově upraveném břehu rybníka je doplněna drobnými moly, která prostupují skrz rákosí – litorální pásmo rybníka a slouží pro rybáře, případně pro děti a krmení kachen. Nosná konstrukce mol bude ocelová. Pochozí plocha je tvořena prkny z odolného dřeva, např. sibiřský modřín.



patníky

Díky zklidnění krajské komunikace může být odstraněno zábradlí, které brání přirozeným pěším vazbám. Jako opatření proti vjezdu vozidel do prostoru vedle kaple je navrženo přemístění žulových patníků, které jsou v současnosti podél krajské komunikace. Obdobným materiálovým řešením jsou navrženy ochrany nových stromů proti nájezdu aut.



B.3. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

krajská komunikace

V návaznosti na urbanistickou koncepci, založenou na snaze prostorového a provozního propojení jižní a severní části návsi bylo hlavním cílem dopravního řešení zklidnění krajské komunikace.

profil a pozice obruby

V úseku řešeného území byl revidován profil vozovky s ohledem na průjezd autobusu i zemědělské techniky.

přechody pro chodce

Na komunikaci byly navrženy dva přechody pro chodce, umožňující propojení prostoru před kaplí a cesty k novému komunitnímu centru a prostoru za kaplí s cestou kolem rybníka. Pozice přechodů je prověřena rozhledovými poměry.

pozice zastávek

Pozice zastávek jsou upraveny tak, aby se vešly mezi nově navržené přechody pro chodce. Autobus vyčkává před zúženým místem v rozšířeném oblouku. V nároží bude ještě navíc vypouklé zrcadlo.

nástroje zklidnění

Na základě požadavku DI PČR návrh nepracuje se zvýšeným prahem, ale předpokládá alespoň změnu povrchu z živice na kamennou dlažbu 150x150mm. Opticko-psychologická brzda změny materiálu bude zarámována zapuštěnou obrubou šířky 250mm. Zároveň bude v tomto úseku snížena rychlost na 30km/h.

náves

Původní prostor návsi za kaplí zůstává v režimu obytné zóny. Jednotlivé části prostoru jsou lépe zorganizovány: podél hrany objektů je veden pěší chodník z žulové mozaiky 50x50mm, navazující pás kolmého stání je řešen kamennou dlažbou 150x150mm se zatravněnou spárou (mezi parkovací stání jsou vysazeny hlohy, chráněné kamennými patníky), pojížděné plochy jsou dlážděny kamennou kostkou 150x150mm.

autobusový odstav

Autobusový odstav je přesunut k východní hraně ústí prostoru. Plocha odstavu je dlážděna kamennou dlažbou 150x150mm se zatravněnou spárou. Stávající odstav bude zatravněn a plocha tak připojena k prostoru kolem kaple.

točna

Rozsah dlážděné plochy je přizpůsoben otočce autobusu a zemědělské techniky. Nepojížděný střed otáčení je zatravněn.

místní komunikace

Obě místní komunikace napojené z krajské komunikace severním směrem jsou řešeny jako obytná zóna. Vjezdy a výjezdy z obytné zóny jsou opatřeny zapuštěnou dlážděnou plochou o šířce 2m, z kamenné kostky 150x150mm. Vozovka je navržena v živičném povrchu, ostatní manipulační a odstavné plochy budou vydlážděny kamennou kostkou 150x150mm se zatravněnou spárou.

B.4. KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A NÁVRH VEGETACE

B.4.1. Současný stav vegetace

Náves je členěna z pohledu vegetace na několik zcela odlišných částí.

Centrální úlohu na návsi hraje Dobročovický rybník s pobřežní vegetací ve východní části a při přítoku Dobročovického potoka. V ostatních částech je rybník lemován solitérními dřevinami. Charakter místa silně ovlivňují staré smuteční vrby v severní části rybníka a příznačné siluety olší. V severní části roste mohutný jerlín, v těchto místech velmi netypický.

Podél chodníku severně od komunikace se nachází stromořadí mladších i již dožívajících jedinců. Při jakémkoli zásahu do trasování chodníku je zaručení jejich přežití komplikované.

V jižní části návsi, kolem kaple sv. Isidora se nachází v rastru vysázené lípy se stinným podrostem. V prostoru za točnou se nachází jehličnany, které vytváří dojem, že jsou součástí soukromých předzahrádek rodinných domů.



B.4.2. Shrnutí výsledků dendrologického průzkumu

Celkem bylo na návsi hodnoceno 47 jedinců.

Z hlediska druhového spektra převládají lípy, které tvoří naprostou většinu hodnocených stromů. Mezi další čteněji zastoupení taxony patří olše a jasaný.

Mezi nejvhodnější stromy na ploše patří zejména lípy rostoucí v okolí kaple, jerlín a staré vrby u rybníka.

Lípy okolo kaple jsou v dobrém stavu se zřetelnou péčí dobré kvality. Dlouhodobá perspektiva mladé výsadby podél komunikace je podmíněna nutností provedení výchovných řezů. Sníženou perspektivu mají hlohy a některé mladé třešně se sníženou vitalitou a defekty.

Staré vrby na březích rybníka je nutné udržovat v redukovaném stavu. Ve všech případech jsou infikovány ohňovcem (*Phellinus igniarius*). Nejvíce rozvinutá infekce je u vrby inv. č. 36, kde se i při realizaci redukčních řezů dá očekávat snížená stabilita a perspektiva.

Jasaný inv.č. 37-41 byly v minulosti neodborně redukovány (dekapitace koruny). Což má nyní za následek růst sekundárních korun se sníženou perspektivou.

Lípy inv.č. 43 a 44 mají kriticky narušenou odolnost proti vývratu vlivem infekce báze a kořenů dřevomem (*Kretzschmaria deusta*) a z hlediska provozní bezpečnosti považují za nutnost okamžité odstranění.

U jerlínu inv.č. 35 je viditelná infekce větvení rezavcem štětinatým (*Inonotus hispidus*). Strom lze však dlouhodobě stabilizovat a tvoří významnou dominantu prostoru.

Hodnocené stromy mají na lokalitě relativně dobrou fyziologickou vitalitu s výjimkou poškozených či dožívajících jedinců. Jelikož bylo hodnocení realizováno v bezlistém stavu lze zachytit pouze dlouhodobý trend vývoje vitality.

Z hlediska zdravotního stavu je významnější narušení sledováno u 13 ks stromů. Provozní bezpečnost má mírně narušeno 7 ks, ve dvou případech (lípa inv.č. 43 a 44) jde o akutní hrozbu vývratem z důvodu výrazného napadení báze kmene agresivní houbou *Kretzschmaria deusta*.

Z celkové analýzy hodnocených stromů vyplývá, že většina hodnocených stromů je z hlediska biologické perspektivy spíše dlouhodobě perspektivní. Tyto stromy jsou soustředěny v okolí kaple a zejména v jižní části plochy. Podél severního břehu rybníka převládají stromy s narušenou perspektivou a doporučují výsadbu nových stromů v této oblasti.

Celkem je v průzkumu nezávisle na plánované rekonstrukci navrženo ke kácení 8 ks stromů a 23 ks stromů je navrženo k ošetření.

U lip o.č. 43 a 44 hrozí akutní vývrat a je nutné je neprodleně pokácet. Kořenové talíře stromů na břehové straně jsou negativně ohrožovány vodní erozí.

Při realizaci obnovy rybníka či jakýchkoli dalších zásazích je nutné vypracování plánu ochrany na stavbě.

U stromů určených k pozdějšímu pokácení je při plánování jednotlivých kroků obnovy návsi nutné aktualizovat zhodnocení jejich stavu.

- | | | |
|---|-----|---------------------------|
|  | 147 | stromy s perspektivou A |
|  | 152 | stromy s perspektivou B |
|  | 151 | stromy s perspektivou C |
|  | 151 | stromy navržené ke kácení |

B.4.3. koncepce krajinářského řešení

Prostor návsi sjednocujeme. Obvodové stromořadí podél pevných hran návsi ji jasně vymezuje, zároveň změkčuje dojem z pásu určeného k parkování obyvatel v blízkosti domů. Parkovací místa řešíme dlažbou se zatravněnou spárou. Vysazené stromy vymezujeme od pojízdných ploch kamennými sloupky.

Vegetační plochy na návsi zcelujeme a zvětšujeme jejich rozlohu. Plocha parčíku kolem kapličky se směrem k točně rozšiřuje. Lípy ponecháváme, nové jedince nevysazujeme. Ctíme původní záměr jednověkého porostu dřevin. Výsadby budou plánovány po výpadku minimálně dvou třetin jedinců. Stabilní podrostové společenstvo v toulavém stínu stromů udržujeme a obohacujeme o jarní aspekt. Aby plocha točny nekonkurovala svou rozlohou důležitosti plácku u hasičárny, vkládáme do zpevněné plochy travnatý plácek, případně se solitérním stromem.

Jižní část s předzahrádkami přičleňujeme k ploše návsi. Jehličnaté stromy kácíme a chodníkem podél fasád domů ji zpřístupňujeme. Novým prvkem je větší solitérní strom jako ukončení pohledů z parčíku kolem kapličky.

Revitalizací rybníka a jeho okolí se zvětší plochy pobytového trávníku a tím i jeho využitelnost pro rekreaci. Stávající solitérní stromy doplňujeme novými výsadbami, tak, aby prostor nebyl rozdělován pozůstatky stromořadí podél komunikace. Zvětšujeme plochu litorálu, která je místy zpřístupněna menšími moly. Bude doplňujeme příbřežní pásmo vegetace ovlivňované vodním režimem rybníka a obohacujeme mírně stínomilnými květnatými loukami.

V okolí komunitní centra na plácku navrhujeme vysadit lípu, v těsné blízkosti štítu budovy jasan. Na zahrádce bude vysazena lípa a plot ji vymezující bude popnut popínavými rostlinami.

B.4.4. Druhy dřevin

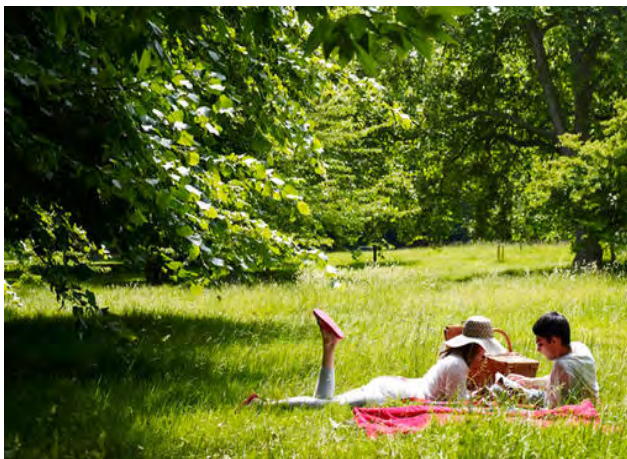
Navrhujeme druhy dřevin, které jsou v místech obvyklé a přirozeně se zde vyskytují či zde má jejich výsadba oporu v historickém kontextu. Např. vrba, olše, jasan, třešně, duby, lípy, pro obvodové stromořadí hlohy.

B.4.5. Péče

Nezbytnou součástí obnovy vegetačních prvků je následná rozvojová péče. Udržovací péče bude diferencovaná tak, aby se náklady optimalizovaly. Návrh pracuje s vegetačními plochami tak, aby byla nutná intenzivní péče minimalizována.

Příbřežní pásy vegetace a stávající stabilizovaná podrostová společenstva budou vyžadovat minimální péči, zintenzivní se naopak péče o trávník na břehu rybníka určený k rekreaci.

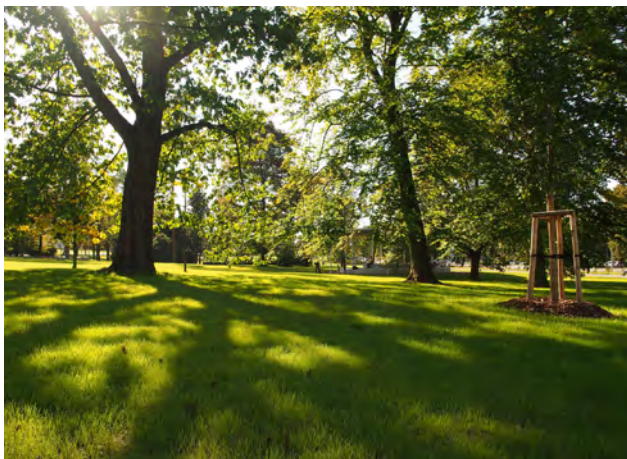
Důležitý je průběžný monitoring nově vysazených dřevin a jejich zapěstovávání v následujících letech po výsadbě, aby došlo k jejich zdárnému vývoji. Stávající vzrostlé dřeviny musí být pravidelně kontrolovány tak, aby byla na celé návsi zajištěna optimální provozní bezpečnost.



pobytový trávník v okolí rybníka



pobytový trávník



parčík kolem kapličky, toulavý stín stromů



mírně stínomilná květnatá louka



jarní zplaňující cibuloviny v travnaté ploše



stínomilné podrosty
s důrazem na výrazný jarní aspekt

B.4.6. Etapizace

0.etapa

Akutní kácení lip inv.č. 43 a 44.

Obec vysadí solitérní lípu u komunitního centra. Musí být bráno v potaz, že se povrchy v okolí výsadby lípy budou měnit a že může v budoucnu dojít k jejímu poškození.

I. etapa

Jsou káceny pouze nejnnutnější jedinci, kteří jsou ve špatném stavu, či jsou v rozporu s celkovou koncepcí. Vytváří se obvodové stromořadí a doplňují solitérní jedinci v okolí rybníka.



II. etapa

Po dožití jsou káceny vrby na severní hraně rybníka, akát a lípa po jeho východní straně a olše s hlohem na straně jižní. Doba kácení hlohu je závislá na době realizace chodníku a jeho přesného řešení.

Řada vrb na hraně rybníka bude obnovena, v místech po dalších kácených stromech budou vysazeny solitérní dřeviny.

Další etapy

Výsadby dalších jedinců jsou závislé na postupu prací v okolí navrženého místa výsadby a případném kácení.



B.5. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Při dobrých odtokových poměrech a při vhodných hydrologických podmínkách navrhujeme prioritně dešťové vody v území k zásaku v místě. Úpravou povrchů a jejich spádováním zlepšíme bilanci zásaku dešťových vod. Část vod bude sváděna stávající dešťovou kanalizací. Principy a proveditelnost koncepce budou muset být prověřeny v dalších fázích PD.

Dešťová voda z většiny území nebude sváděna do kanalizačního systému, ale různými způsoby využívána ve prospěch udržitelnosti vegetačních ploch v území. Přednostním způsobem vsakování je povrchové vsakování přes souvislou travním drnem pokrytou humusovou vrstvou. Tento způsob je vhodný pro odstraňování všech typických druhů znečištění obsažených v přípustných a podmínečně přípustných srážkových vodách.

Při vsakování přes zatravněnou humusovou vrstvu dochází k filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a adsorpci těžkých kovů a uhlovodíků a k biologickému rozkladu rozložitelného znečištění. To znamená, že vody z místních zpevněných ploch smí být vsakovány povrchově přes vegetaci pokrytou humusovou vrstvu nebo v podzemních vsakovacích zařízeních po předčištění.

Rozdělení dešťových vod v území:

a. dešťová voda z jižní části návsi / točny

zpevněná plocha točny

> vsak přes zatravněnou humusovou vrstvu v rozšířené ploše parčíku

b. dešťová voda z jižní části návsi / u soukromých domů

zpevněná plocha příjezdových cest

> vsak přes zatravněnou humusovou vrstvu v rozšířené ploše trávníku

c. dešťová voda z ploch komunikací

zpevněné plochy komunikací

> spádem do vegetačních ploch, vsak přes zatravněnou humusovou vrstvu

> část předčištěných dešťových vod využita pro zálivku nově vysazovaných stromů

d. dešťová voda z ploch parkovacích stání

zpevněná propustná plocha

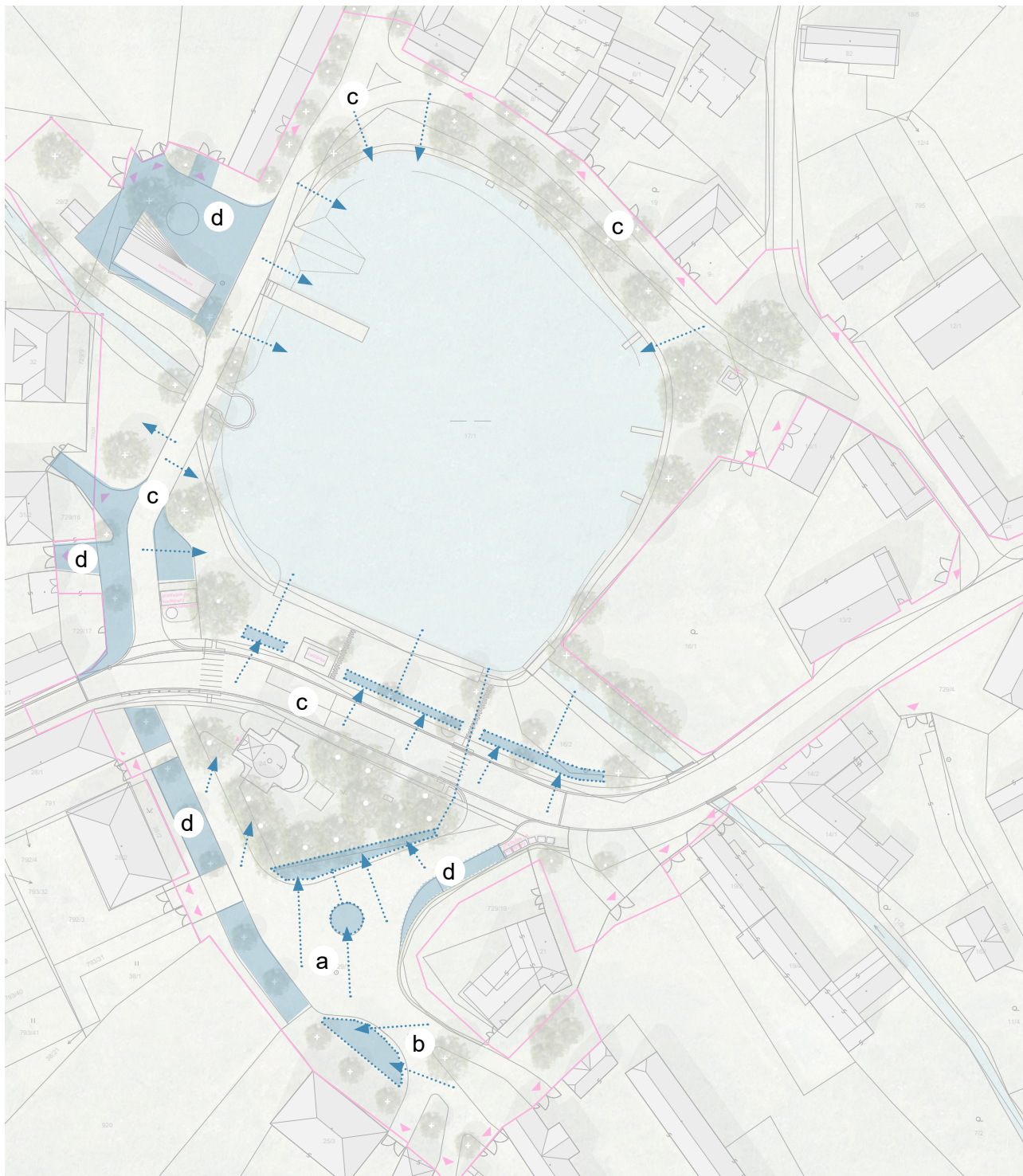
> přímé zasakování v místě

Plochy pro zásak v podrostu budou řešeny mimo kořenový prostor stromů.

Plochy určené pro zasakování dešťových vod budou osety trávobylinnou směsí snášející dočasné zasolení.



schéma konceptu hospodaření s dešťovou vodou



- zpevněné plochy se schopností zásaku dešťových vod / dlažba se spárkou
- vegetační plochy / vsakovací objekty
- vegetační plochy / trávník
- směr spádování dešťových vod
- přepady a napojení na dešťovou kanalizaci

