

OBECNÍ ÚŘAD DOBROČOVICE

Dobročovice 38, 250 82 Úvaly

IDDS: 4rdj2r7, tel.: 725 021 827

E-mail: obec@dobrocovice.cz, <http://www.dobrocovice.cz/>

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz, <http://upkindl.cz/>

IDDS: crwve5k

Dále se doručí dle rozdělovníku.

V Dobročovicích, dne: 14. 2. 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROČOVICE

Obecní úřad Dobročovice, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu a jeho změn pro území obce Dobročovice na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, IČ 42548250, č. osvědčení 800042571, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, pořídil návrh změny č. 1 územního plánu Dobročovice, projednal ho s dotčenými orgány a sousedními obcemi, získal souhlasné stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona zajistil jeho upravení. Dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se na základě stanoviska krajského úřadu nezpracovává. Veřejné projednání upraveného návrhu se konalo dne 9. října 2017. Na základě vyhodnocení připomínek a námitek, uplatněných v rámci veřejného projednání, došlo k níže uvedeným úpravám návrhu změny územního plánu, které byly vyhodnoceny jako podstatné a vyžadující dle § 53 odst. 2 stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel upozorňuje, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze následující navrhované úpravy po veřejném projednání:

- 1) omezení rozsahu (šíře) lokálního biokoridoru LBK 5 v severní části území obce, tj. návrat k vymezení dle návrhu změny ÚP pro společné jednání;
- 2) úpravy vedení kanalizačních řadů a odtokového potrubí z navrhované ČOV Dobročovice v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí připravované stavby, tato úprava se promítá do výkresu technické infrastruktury a do výkresu veřejně prospěšných staveb.

Charakter těchto úprav je lokální a nevyvolává potřebu posuzování vlivů na životní prostředí, případně na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, jestliže ani původní návrh toto posuzování nevyžadoval.

Pořizovatel oznamuje podle § 52 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Dobročovice se koná

**19. 3. 2018 (pondělí) od 17:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu Dobročovice,
Dobročovice 38, 250 82 Úvaly**

Příslušná dokumentace je vystavena k veřejnému nahlédnutí, a to od 16. 2. 2018 **do 26. 3. 2018 včetně**

na Obecním úřadu Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Úvaly, a to v úředních hodinách, tj.:

vždy v pondělí od 8:00 do 16:00 hodin a ve středu od 10:00 do 18:00 hod., jinak dle dohody.

Po tuto dobu bude návrh změny č. 1 územního plánu Dobročovice také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách obce Dobročovice <http://www.dobrocovice.cz/> a na stránkách kvalifikované osoby pořizovatele <http://www.upkindl.cz/cze/aktualni-projekty.html>.

Upozornění:

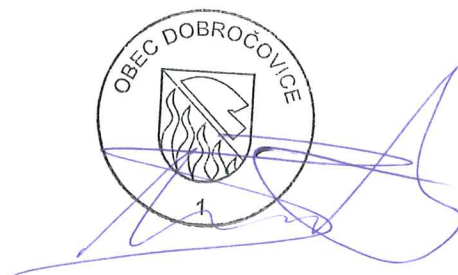
Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 26. 3. 2018 včetně** může každý uplatnit své připomínky.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých **musí vždy uvést** obsah námítky včetně odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Pořizovatel dále vyzývá dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby případně uplatnily svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu této změny územního plánu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve lhůtě do 30 dnů. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek je obsažen v textové části Odůvodnění předkládané dokumentace, kap. A.1.1.2 a A.1.1.3. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Veškerá podání je nutno podávat písemnou formou s vlastnoručním podpisem, případně elektronickým podpisem podávajícího. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 4 stavebního zákona).



Marcel Slováček
starosta obce Dobročovice

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 2. 2018

Sejmuto dne: 3. 3. 2018



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska obce Dobročovice
- www stránky obce Dobročovice <http://www.dobrocovice.cz/>

Rozdělovník:

dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2, **IDDS: hhcai8e**
- Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Inspektorát Praha – východ, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2, **IDDS: wx98b5p**, e-mail: insp.praha-vychod.kvss@svscr.cz
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem, **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem, **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem, **IDDS: c5hb7xy**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor geol. správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDS: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDS: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDS: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDS: x2d4xnx**, e-mail: vusspraha@army.cz
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDS: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDS: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav, **IDDS: 8cuhpqx**
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, **IDDS: pv8aaxd**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDS: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDS: z49per3**

krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**

sousední obce:

- město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, **IDDS: pa3bvse**
- obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, **IDDS: egearys**
- obec Sluštice, Sluštice 21, 250 84 Sluštice, **IDDS: ng3apv5**
- obec Zlatá, Zlatá 7, 250 83 Zlatá, **IDDS: et7a6rc**
- městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, **IDDS: 93sb64m**